

**Csesznek Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

**2024. március 26-i
nyílt
képviselő-testületi ülés
j e g y z ő k ö n y v e**

Határozatok száma: 23-30.

Szám: 324-3/2024.

Jegyzőkönyv

Készült: a Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. március 26-án 16⁰⁰ órai kezdettel tartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Faluház
Csesznek

Jelen vannak: Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester
Kovács Dávid alpolgármester
Ivanovics Balázs
Mrázik Lajosné
Murai Zsolt 5 fő képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Gyimesiné Bognár Enikő jegyző

Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az 5 fős cseszneki képviselő-testületből 5 fő megjelent, így az ülést határozatképesé nyilvánítja, majd megnyitja.

Javasolja, hogy a kiküldött napirendi pontokat és további két napirendet – a 82-es főúthoz vezető lépcsőhöz korlát építését valamint a Csesznek 299 hrsz-ú területből egy rész megvásárlását tárgyalja meg a képviselő-testület.

Napirend:

1. Helyi esélyegyenlőségi program megtárgyalása
Előadó: polgármester
2. Szociális tűzifa támogatási kérelem benyújtása
Előadó: polgármester
3. Csesznek Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2021.(II.12.) önkormányzati rendelet részleges módosítása
Előadó: polgármester
4. Rendezvénysátor aljzatburkolása
Előadó: polgármester
5. 82-es főúthoz vezető lépcsőhöz korlát építése
Előadó: polgármester
6. A Csesznek 299 hrsz-ú területből egy rész megvásárlása
Előadó: polgármester
7. Tájékoztató a folyamatban lévő ügyekről
Előadó: polgármester

Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy fogadja el a napirendet.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendet elfogadja.

Napirendi pont tárgyalása

1. napirendi pont

Helyi esélyegyenlőségi program megtárgyalása

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester: javasolja, hogy az előterjesztést fogadja el a képviselő-testület.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

23/2024.(03.26.) önkormányzati határozat

Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Csesznek Községi Önkormányzat helyi esélyegyenlőségi programját megtárgyalta.

A Képviselő-testület az egyenlő bánásmódról szóló 2003. évi CXXV: törvény 31. §-a alapján a Csesznek Községi Önkormányzat helyi esélyegyenlőségi programját az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Utasítja a polgármestert, hogy a programban foglaltak megvalósulásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

2. napirendi pont

Szociális tűzifa támogatási kérelem benyújtása

Előadó: polgármester

A határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester: 2024. évben 30 m³ keménylombos tűzifára pályázhat az önkormányzat. A feltételek hasonlóak, mint az előző években.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester: javasolja, hogy a támogatási igény benyújtásáról döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

24/2024.(03.26.) önkormányzati határozat

Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi L. törvény 3. melléklet 2.2.1. pont szerinti a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására kiírt pályázat alapján támogatást igényel 30 erdei m³ kemény lombos fafajta beszerzéséhez.

A Képviselő-testület a tűzifa beszerzéséhez 76.200,-Ft önerőt biztosít.

Vállalja továbbá, hogy az érintetteknek a tűzifát térítésmentesen kiszállítja.

Vállalja továbbá, hogy az érintettektől ellenszolgáltatást nem kér.

A képviselő-testület az igénylés részletes feltételeit rendeletben szabályozza.

A pályázathoz szükséges önerő az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024.(II.14.) önkormányzati rendeletében biztosított.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási igény benyújtására

Felelős: polgármester
Határidő: 2024. április 30.

3. napirendi pont

Csesznek Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2021.(II.12.) önkormányzati rendelet részleges módosítása

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester: a február 29-i ülésen már tárgyalta a képviselő-testület a HÉSZ módosítás indítását. Időközben újabb igény jelentkezett. A 0153/11 hrsz-ú terület tulajdonosa kérte, hogy a területét Mko-0-s területből Mko-1-es területbe sorolja a HÉSZ. A módosítást kezdeményezők az ezzel járó költségeket vállalják. A szőlőhegyet érintő módosítás legalább 10 tulajdonost érint így annak költségét szétosztani közöttük nehézkes lenne és nem mindenki érdekelt a módosításban. A tervező br. 2100 eFt összegért végezné el a módosítást. A 22/2024.(02.29.) határozatot célszerű lenne visszavonni és új döntést hozni az indításról.

Kérdés, hozzászólás:

Gyimesiné Bognár Enikő jegyző: a HÉSZ módosítás kapcsán főépítészt kell megbízni. Aki eddig is segítette munkánkat építésügyi kérdésekben, vállalja a feladatot br. havi 50 eFt/hó megbízási díjért. Ez az Önkormányzat költségeként jelentkezik. A településtervező díja mellett további tanulmányokat, vizsgálatokat kérhetnek a szakhatóságok. Ennek a felmerüléséről rendelkezik a módosítást kérőkkel kötendő szerződés.

Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester: javasolja, hogy a 22/2024.(02.29.) határozat kerüljön visszavonásra, és a rendezési terv módosítása kapcsán döntsön újra a képviselő-testület.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

25/2024.(03.26.) önkormányzati határozat

Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 22/2024.(02.29.) önkormányzati határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

26/2024.(03.26.) önkormányzati határozat

1. Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Településrendezési eszközök módosítását az alábbiak szerint:

- a) 1. módosítás: a Totya utca végén a belterülethez kapcsolódó 0152 hrsz-ú telek a. alrészletének falusias lakóterületbe sorolása
- b) 2. módosítás: A 2407/2 út melletti Mk övezet telkein gazdasági épület elhelyezésének

- biztosítása
- c) 3. módosítás: Csesznek Vasút u. 311 és 312 hrsz-ú ingatlan út szabályozási vonal törlése és a 313 hrsz-ú út átminősítése
 - d) 4. módosítás: a 0153/11 hrsz-ú telek Mko-1 jelű korlátozott használatú mezőgazdaságú területbe történő átsorolása
2. Az 1. pont a) pontjával kapcsolatban Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
- a) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés e) pontja alapján nyilatkozik, hogy a tervezett lakóterületi célokra a település beépítésre kijelölt területén nincs hasonló adottságú, megfelelő terület, mivel a korábban kijelölt hasonló célú területeken már megindult a lakóterületi fejlesztés vagy olyan tulajdonosi szerkezettel rendelkezik, mely miatt a fejlesztés csak hosszabb távon valósulhat meg.
 - b) a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § (3) b) pontja és a (4) bekezdés alapján nyilatkozik, hogy a 0152 hrsz-ú telek a. alrészletén az új beépítésre szánt területnek 25 %-a zöldterületként biztosításra kerül és annak tulajdonba vételéről a tulajdonossal településrendezési szerződést köt.
3. Az 1. pont szerinti Településrendezési eszközök módosítása a környezetre káros hatással nem lesz, ezért a Képviselő-testület előzetesen nem tartja szükségesnek a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3. §-a szerinti külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását. Erre vonatkozóan az érdekelt államigazgatási szervek véleményét kikéri.
 4. Az 1. pont szerinti módosítások felmerülő költségeit a kérelmezőknek kell viselnie.
 5. A Képviselő-testület a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzést elfogadja.
 6. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására, a tervezővel történő szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

4. napirendi pont

Rendezvénysátor aljzatburkolása

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester: három ajánlat került beszerzésre. A kivitelezésnek a májusi rendezvényekre el kell készülnie. A sátrat a jelenlegi helyéhez képes 3 m-rel hátrébb kell felállítani, emiatt a terület hátsó részén rézsút kell kialakítani. A sátor oszlopainak rögzítése érdekében betonlap szükséges.

Kérdés, hozzászólás:

Ivanovics Balázs képviselő: az aljzatburkolással a programok kulturáltabb körülmények között bonyolíthatók.

Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester: érintettséget jelent be.

Murai Zsolt képviselő: nem látja indokoltnak a kizárást.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

27/2024.(03.26.) önkormányzati határozat

Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Rendezvénysátor aljzatburkolása döntés kapcsán nem zárja ki a döntéshozatalból Trieblné Stanka Éva Renáta polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester: javasolja, hogy a kivitelezőről döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

28/2024.(03.26.) önkormányzati határozat

Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Csesznek 43/A. sz. alatti (103/1 hrsz) területen lévő rendezvénysátor aljzatának burkolási munkáival megbízza a Triebl Levente Márk 8419 Csesznek, Wathay u. 24. sz. alatti lakost.

A szerződés kerüljön aláírásra.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024.04.10.

5. napirendi pont

82-es főúthoz vezető lépcsőhöz korlát építése

Előadó: polgármester

Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester: a 82-eshez vezető lépcső felújítása befejeződött, azonban a lépcső melletti korlát felhelyezése az eredeti elképzelés szerint nem megoldható. A korlátot a lépcsőelemekbe fúrva rögzítette volna a vállalkozó, de ez gyengítené az elemek stabilitását. A lépcső mellé betonba öntött vascső elhelyezésével lehet a korlátot kialakítani. A régi korlátelemegek egy része újra felhasználható. A munkára kértünk ajánlatokat.

Kérdés hozzászólás:

Ivanovics Balázs képviselő: volt, aki a lezárás ellenére a félig kész lépcsőn közlekedett.

Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester: a munkálatok indulásáról tájékoztatást kapott a lakosság, a terület le lett szalagozva, az alternatív útvonal ki lett táblázva.

Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester: javasolja, hogy a kivitelezőről döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

29/2024.(03.26.) önkormányzati határozat

Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Csesznek 82-es úthoz vezető lépcsőkorlát kivitelezési munkáival megbízza Gyursánszki Zsolt egyéni vállalkozót (8419 Csesznek Vasút u. 29.).

A szerződés kerüljön aláírásra.

Felelős: polgármester
Határidő: 2024.04.10.

6. napirendi pont

A Csesznek 299 hrsz-ú ingatlanból egy rész megvásárlása
Előadó: polgármester

Triebné Stanka Éva Renáta polgármester: a Csesznek 299 hrsz-ú területből 323 m² nagyságú részt megvásárlásáról döntött a képviselő-testület a 2023. december 13-i testületi ülésén. A terület megvásárlására a Seregek kútja köz szélesítése érdekében van szükség. Az eladó a Veszprémi Római Katolikus Egyház. A képviselője megnézte a helyszínt és alacsonynak tartja a megajánlott árat. A területért célszerű lenne új ajánlatot küldenie az önkormányzatnak. Javasolja, hogy a 82/2023.(12.13.) határozatot módosítsa a képviselő-testület. Új árként 1300.-Ft/m² árat javasol. A vételár így 419.900.-Ft lenne.

Kérdés, hozzászólás:

Kovács Dávid alpolgármester: a területet együtt nézték meg az Egyház képviselőjével, a gazdasági igazgatóval. Kérte, hogy az új megkeresést közvetlenül neki küldje meg az Önkormányzat.

Triebné Stanka Éva Renáta polgármester: javasolja, hogy a 82/2023.(12.13.) önkormányzati határozatot módosítsa a képviselő-testület.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

30/2024.(03.26.) önkormányzati határozat

Csesznek Községi Önkormányzat képviselő-testülete a 82/2023.(12.13.) önkormányzati határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Csesznek 299 hrsz-ú ingatlanból 323 m² nagyságú ingatlan részt megvásárolja a Veszprémi Római Katolikus Egyházi Főhatóságtól.

A megajánlott vételár: 1.300.-Ft/m², azaz 419.900.-Ft.

Az Önkormányzatot terheli a szerződés elkészíttetése, a földhivatali eljárási díjak megfizetése.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

A döntésről az eladó értesítést kap.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. április 10.


7. napirendi pont

Tájékoztató a folyamatban lévő ügyekről
Előadó: polgármester

Triebné Stanka Éva Renáta polgármester: a településen lévő térképtáblák elkészültek, a kihelyezést kell elvégezni. A húsvéti program összeállt, a fészekkeresést meghirdettük a lakosság körében. Reméljük sok kisgyermeket bevonnak a szülők a programba.

A tájékoztatást a képviselő-testület tudomásul vette.

Több kérdés, hozzászólás, bejelentés nem volt. Triebné Stanka Éva Renáta polgármester megköszöni a jelenlévők figyelmét és az ülést 17⁰⁰-kor berekeszti.


Triebné Stanka Éva Renáta
polgármester




Gyimesiné Bognár Enikő
jegyző