

**Cesznek Községi Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

**2025. január 14-i**

**nyílt**

**képviselő-testületi ülés**

**j e g y z ő k ö n y v e**

**Határozatok száma: 1-5.**

**Rendelet száma: --**

**Szám: 236-1/2025.**



A képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**1/2025.(01.14.) önkormányzati határozat**

Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2025. évi ülés és munkatervét elfogadja.

Utasítja a polgármestert, hogy az ülések előkészítése ennek figyelembevételével történjen.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

**2. napirendi pont**

A polgármester 2025. évi szabadságolási tervének elfogadása

Előadó: jegyző

Az előterjesztés és a szabadságolási terv a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Trieblné Stanka Éva Renáta** polgármester: a szabadságtervben a többnapos szabadság nyári illetve a karácsonyi időszakra esne.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Trieblné Stanka Éva Renáta** polgármester: javasolja, hogy a szabadságolási tervet fogadja el a képviselő-testület.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**2/2025.(01.14.) önkormányzati határozat**

Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (3) bekezdésében foglaltak szerint a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján megállapítja, hogy Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester a 2024. évre járó (időarányos) 10 napból 10 nap szabadságát igénybe vette.

A képviselő-testület megállapítja, hogy Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester 2025. évre 39 nap szabadsággal rendelkezik.

A Képviselő-testület a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C.§ (2) bekezdés alapján a polgármester szabadságának ütemezését 2025. év vonatkozásában jóváhagyja.

A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 31.

**3. napirendi pont**

A Csesznek 299 hrsz-ú terület értékesítése

Előadó: polgármester

Az értékbecslés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Trieblné Stanka Éva Renáta** polgármester: az Öregkertek rendezési terv szerinti közterületi útjainak kialakítása miatt a Római katolikus egyházzal felvettük a kapcsolatot még 2023. évvégén. A 299 hrsz-ú ingatlanból az út szélesítéshez csak egy kis részt kellett

volna megvásárolni, de az egyház az egészet akarta értékesíteni. Javaslat született, hogy magán személy vegye meg az egészet és majd tőle megveszi az önkormányzat a szükséges részt, de magánszemélynek nem adta el az egyház. Végül tavaly évvégén sikerült az egész terület megvásárolni az egyháztól. Időközben a 299 hrsz-ú terület melletti területekre készült telehatárrendezés vázrajza lejárt, az Földhivatalnál újra kell záradékoltatni. A terület értékesítésére kérelem érkezett, így az értékbecslést elkészítette az önkormányzat. A területből szükséges részt a további területek telekhatárrendezésével együtt rendeznénk a mostani vevővel. A későbbiekben területcserére kerülne sor, így kialakítható lesz a teljes ingatancsoportra vonatkozóan a rendezési terv szerinti utak és egyéb földrészletek.

Kérdés, hozzászólás:

**Ivanovics Balázs** képviselő: rendkívül hosszadalmas a folyamat, mire az Öregkerti utak kialakulnak.

**Trieblné Stanka Éva Renáta** polgármester: javasolja, hogy az ingatlanértékesítésről döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**3/2025.(01.14.) önkormányzati határozat**

Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Csesznek 299 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2090 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlant értékesíti Kovács Dávid 8419 Csesznek Vasút utca 21. sz. alatti lakos részére.

A képviselő-testület az ingatlan vételárát 1.380.-Ft/m<sup>2</sup> fajlagos árban, azaz 2.884.200.-Ft-ban határozza meg, melyet vevőnek egy összegben kell megfizetni.

A vevőt terheli az adásvételi szerződés elkészíttetése, földhivatali eljárási díjak megfizetése.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A döntésről a kérelmező értesítést kap.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. január 24.

**4. napirendi pont**

Weblap üzemeltető váltása

Előadó: polgármester

**Trieblné Stanka Éva Renáta** polgármester: az új üzemeltető az együttes ülésen bemutatkozott, az azt követő ülésen beszéltünk róla, de határozat nem született. Javasolja az üzemeltető váltást 2025. március 1-el.

Kérdés, hozzászólás:

**Ivanoics Balázs** képviselő: remélhetőleg beválnak, nem lesz gond a honlapüzemeltetéssel.

**Trieblné Stanka Éva Renáta** polgármester kéri, hogy döntsön a képviselő-testület a javaslatról.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**4/2025.(01.14.) önkormányzati határozat**

Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Csesznek község honlapjának üzemeltetésével 2025. március 1-el megbízza az Útirány Webmédia Bt-t (8419 Csesznek Vasút u. 18.).

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. március 1.

Kovács Dávid alpolgármester 17 óra 25 perckor megérkezett, a képviselő-testület létszáma 4-ről 5 főre emelkedett.

**5. napirendi pont**

Jelentés a lejárt határidejű határozatokról

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Trieblné Stanka Éva Renáta** polgármester: javasolja, hogy az előterjesztésről döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**5/2025.(01.14.) önkormányzati határozat**

Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést elfogadta.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos


Kérdések:


**Kovács Dávid** alpolgármester: az elfogadott HÉSZ módosítás felkerült a honlapra?

**Gyimesiné Bognár Enikő** jegyző: a HÉSZ módosítás megtalálható az njt.hu és a TÉR felületen, a Főépítész részére megküldésre került. A honlapon még nincs fent. Erről intézkedünk, hogy ott is megtalálható legyen.

Több kérdés, hozzászólás, bejelentés nem volt. Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester megköszöni a jelenlévők figyelmét és az ülést 17<sup>35</sup>-kor berekeszti.



  
Triebné Stanka Éva Renáta  
polgármester

  
Gyimesiné Bognár Enikő  
jegyző