

Előterjesztés

Tárgy: A Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadása

Készült: A Cseszneki képviselő-testület 2024. március 26-i ülésére

Előadó: polgármester

Készítette: Gyimesiné B. Enikő jegyző, Adamik Anna ig. ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A hátrányos helyzetű társadalmi csoportok életkörülményeinek javítását szolgáló helyi esélyegyenlőségi program elkészítését az egyenlő bánásmódról szóló **2003. évi CXXV: törvény (továbbiakban: Ebktv.)** 31. §-a írja elő a települési önkormányzat számára.

31. § (2) A helyi esélyegyenlőségi programban helyzetelemzést kell készíteni a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok – különös tekintettel a nők, a mélyszegénységben élők, romák, a fogyatékkal élő személyek, valamint a gyermekek és idősek csoportjára – oktatási, lakhatási, foglalkoztatási, egészségügyi és szociális helyzetéről, illetve a helyzetelemzésen alapuló intézkedési tervben meg kell határozni a helyzetelemzés során feltárt problémák komplex kezelése érdekében szükséges intézkedéseket. A helyzetelemzés és az intézkedési terv elfogadása során figyelembe kell venni a települési kisebbségi önkormányzatok véleményét. A helyi esélyegyenlőségi programot az e törvény és a felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott szempontok és eljárásrend, valamint azok figyelembevételével a társadalmi felzárkózásért felelős miniszter által, az általa vezetett minisztérium honlapján közzétett módszertani útmutató alapján kell elkészíteni. A programalkotás során gondoskodni kell a helyi esélyegyenlőségi program és a települési önkormányzat által készítendő egyéb fejlesztési tervek, koncepciók, továbbá a köznevelési esélyegyenlőségi terv, illetve a szakképzési esélyegyenlőségi terv és a településfejlesztési terv antiszegregációs célkitűzéseinek összhangjáról.

(3) A helyi esélyegyenlőségi program elkészítése során kiemelt figyelmet kell fordítani

a) az egyenlő bánásmód, az esélyegyenlőség és a társadalmi felzárkózás követelményének érvényesülését segítő intézkedésekre,

b) az oktatás és a képzés területén a jogellenes elkülönítés megelőzésére, illetve az azzal szembeni fellépésre, továbbá az egyenlő esélyű hozzáférés biztosításához szükséges intézkedésekre,

c) a közszolgáltatásokhoz, valamint az egészségügyi szolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés biztosításához szükséges intézkedésekre,

d) olyan intézkedésekre, amelyek csökkentik a hátrányos helyzetűek munkaerő-piaci hátrányait, illetve javítják foglalkoztatási esélyeiket.

A helyi esélyegyenlőségi program elkészítésének szempontjait a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011.(XII.27) Kormányrendelet rögzíti.

A 2019-2024. között hatályos HEP Intézkedési Tervében a következők kerültek megfogalmazásra:

1. A mélyszegénységben élők és romák életkörülményeinek javítása
2. A gyermekek esélyegyenlőségének biztosítása
3. A nők esélyegyenlőségének biztosítása
4. Idősek esélyegyenlőségének biztosítása
5. A fogyatékkal élők esélyegyenlőségének biztosítása.

A helyi esélyegyenlőségi programot (a továbbiakban: HEP) első alkalommal a 45/2013. (08.13.) határozatával, második alkalommal a 13/2019.(02.19.) határozatával fogadta el a képviselő-testület. A HEP 5 évre határozza meg a tervezet intézkedéseket. Helyzetelemzésből és intézkedési tervből áll, melyet Az Ebktv. 31.§ (4) bekezdése értelmében a programot kétévente át kell tekinteni, és szükség esetén felül kell vizsgálni, illetve módosítani kell.

A Helyi Esélyegyenlőségi Programban foglaltak végrehajtását a HEP Fórum ellenőrizte.

A HEP Fórum feladata a HEP Intézkedési Terv megvalósulásának figyelemmel kísérése, a kötelezettségek teljesítésnek nyomon követése és ezekről a képviselő-testület tájékoztatása, annak figyelemmel kísérése, hogy a végrehajtott intézkedések elősegítették-e a kitűzött célok megvalósítását.

HEP-írás nagy feladat, komoly – különböző statisztikai mutatókat feltáró – kutatómunkát jelent a mélyszegénységben élők, gyerekek, idősek, nők és fogyatékossgal élők helyzetéről. Az adatokból kiolvasható problémák kezelésére vagy enyhítésére a település önkormányzata intézkedési tervet készít a felsorolt célcsoportok társadalmi esélynövelése érdekében. Ezt az összetett és nagy kreativitást is igénylő munkát támogatja az esélyegyenlőségi mentorhálózat fórumok rendezésével, tájékoztató, felkészítő napok szervezésével.

Az előkészítő munkát az év elején megkezdjük. A kutatómunka befejezése után az ügyintézők által megírt HEP tervezetet a HEP Fórum megtárgyalta és elfogadásra javasolta.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület a beterjesztett helyi esélyegyenlőségi programot tárgyalja meg és döntsön az elfogadásáról.

Csesznek, 2024. március 22.



Triebné Stanka Éva Renáta
Triebné Stanka Éva Renáta
polgármester

Határozati javaslat

Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Csesznek Községi Önkormányzat helyi esélyegyenlőségi programját megtárgyalta.

A Képviselő-testület az egyenlő bánásmódról szóló 2003. évi CXXV: törvény 31. §-a alapján a Csesznek Községi Önkormányzat helyi esélyegyenlőségi programját az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Utasítja a polgármestert, hogy a programban foglaltak megvalósulásához szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

2. Összegző táblázat - A Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Terve (HEP IT)

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
Intézkedés sorszáma	Az intézkedés címe, megnevezése	A helyzetelemzés következtetéseiben feltárt esélyegyenlőségi probléma megnevezése	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	A célkitűzés összhangja egyéb stratégiai dokumentumokkal	A cél kapcsolódása országos szakmapolitikai stratégiákhoz	Az intézkedés tartalma	Az intézkedés felelőse	Az intézkedés megvalósításának határideje	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	Az intézkedés megvalósításához szükséges erőforrások (humán, pénzügyi, technikai)	Az intézkedés eredményeinek fenntarthatósága együttműködésével	Önkormányzat központosított esélyegyenlőségi együttműködési megvalósításának
0. Település szintű probléma												
1	Munkanélküliség	Munkanélküliség arányának növekedése. Sok kisgyermeket nevelő szülő, megváltozott munkaképességű vagy nyugdíjhoz közel álló személy veszíti el a munkahelyét, nem tud újra elhelyezkedni a munkaerő-piacon.	Munkanélküliség csökkentése, munkanélküliek visszatérjenek a munkaerő piacra, ezáltal jobb lesz az életszínvonal is településünkön.	Kapcsolat létrehozása a munkavállaló és a munkáltatók között.	Új Roma Stratégia (2019-2030), Időügyi Nemzeti Stratégia (2023-2024), Országos Fogyatékosági Program (2015-2025)	Végzettség felmérése, munkahelyek igényeivel való összeegyeztetés, tájékoztatás. Népszerűsítés (papír alapon), szórólapok, hírlevelek küldése új munkalehetőségekről. Munkaügyi Központba való regisztrálás segítése, ennek fontosságáról való tájékoztatás, utazás segítése.	szociális ügyintéző, polgármester, munkaügy	2029. 03. 31. (szombat)	A munkanélküliek csökkenése településünkön, életszínvonal javulása.	Anyagköltségek, képzésekhez terem biztosítása, falugondnoki jármű biztosítása.	5 év.	Nem relev.

2	Turizmus fejlesztése	Településünk népszerű kirándulóhely, de sajnos nem rendelkezik kiépített parkolóval. Ugyan van egy erre alkalmas területünk, melyet jelenleg is parkolóként használnak az ide látogatók, de sajnos nagyon rossz állapotban van. Ez a terület a helyi temetővel szemben helyezkedik el, sok autó parkolására alkalmas, így ez nem csak a turistáknak, de a falusiaknak is segítség lenne a temetőlátogatások alkalmával, hogy ne az út szélén, balesetveszélyes helyen hagyják értékeiket, autóikat.	A település további népszerűsítése a turisták, ide látogatók számára. Ha az emberek azt látják, hogy könnyen lehet parkolni a településen, közel a kiránduló helyekhez, egyre kedveltebbé fog válni településünk, vendégházaink, az idegenforgalom.	Helyi rendelet a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének következményeiről, költségvetési rendelet.	Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció	Turisták, falusiak igényeinek figyelembe vételével kerül majd a jövőben kialakításra a parkoló.	Önkormányzat, 2029. 03. 31. (szombat) pályázat író, vállalkozók	A települést látogatók számának növekedése, a vendégéjszakák növekedése a helyi szállásadónál, idegenforgalmi adó növekedése, ezáltal az önkormányzat bevétele is nőni fog.	Pályázati forrás, önkormányzati önerő, Turizmus Fejlesztése TOP plusz-6.1.4-23 című pályázat.	5 év	Nem releváns
---	----------------------	---	---	--	--	---	---	---	---	------	--------------

3	Bölcsőde építés	Bölcsőde hiánya, problémás a kisgyermekek elhelyezése.	A kisgyermekek elhelyezése könnyebbé válik, a szülők könnyebben visszatérnek a munkaerőpiacra.	Településfejlesztési stratégia	"Legyen jobb a gyermekeknek" Nemzeti Stratégia (2007-2032)	Bölcsőde építésére kiírt pályázatok figyelése, igények felmérése fórumok szervezése, pályázati anyagok beszerzése, pályázathoz szükséges egyéb dokumentumok beszerzése (tervrajz, stb.), pályázat elnyerése esetén megvalósítás.	Pályázati író, polgármester	2029. 03. 31. (szombat)	Beirathatók lesznek a bölcsődebe a település(ek) gyermekei.	Pályázati munkatársak (esetleg civil pályázati megbízás), fórumok szervezéséhez terem biztosítása, plakátok, szórólapok (ezeket az önkormányzat saját forrásból fizeti).	5 év	A Bakonyzei Köznevelési Egység Társulási lehetőség bölcsőde építésére. Társulási Bakonyzei Bakonyzei Csesznek települési Társulási sz 8430 Bakonyzei Kossuth u 1
4	Rendezvények szervezése a falu történetének megismerésére	Az újonnan betelepültek nem ismerik a falu történetét, nevezetesen pontjait, több esetben még a faluban élőket, szomszédjaikat sem. Falusi túra szervezése "értékűre", hogy az emberek megismerjék a környezetüket, ahol élnek.	A lakosok megismerik a települést ahol élnek, ismerkednek barátságok szövődnek, társaságok alakulnak.	Településfejlesztési koncepció.	Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció	Útvonal megtervezése, program összeállítása, munkatárs program hirdetése.	Polgármester, önkormányzat, köznevelési munkatárs	2029. 03. 31. (szombat)	Nagyobb lesz a társasági élet, a falusi emberek összekovácsolódása.	Polgármester, önkormányzat, köznevelési munkatárs.	5 év.	Nem relev
II. A gyermekek esélyegyenlősége												
1	Informatikai világ „rabsága”	Elektronikus eszközöktől való függés.	A gyermekek vizsgáztatása a szabadban, több társas kapcsolat, a virtuális világ használatának csökkentése.	Kapcsolatteremtés és erősítés a gyermekek között. pl: Pedagógiai program.	"Legyen jobb a gyermekeknek" Nemzeti Stratégia (2007-2032)	Fiatalkorú fórum tartása, mi érdekli őket, a feltárt ötletekre megvalósítás kidolgozása, igények felmérése után megvalósítás.	oktatási intézmények, családsegítő	2029. 03. 31. (szombat)	A fiatalok, gyermekek megjelenése nagyobb számban rendezvényeinkben, programjainkon.	Pályázati erőforrás, terem/terület biztosítása, önkormányzati forrás.	5 év	Nem relev
III. A nők esélyegyenlősége												

1	Munkahely megközelíthetőségének nehézsége	Kisgyermeket nevelő nők/szülők, nem tudják megoldani a messze lévő munkahelyre való bejárást.	Olyan munkahelyen tudjanak elhelyezkedni a szülők, ami a család lakókörnyezetéhez közel található, vagy könnyebben elérhető akár tömegközlekedéssel is.	Kapcsolattartás a környékbeli cégekkel.	"A nők szerepének erősítése a családban és a társadalomban" (2021-2030)	Foglalkoztatási Osztállyal és a cégekkel kapcsolattartás, fórumok tartása a településen, közeli munkahelyek, álláshirdetések népszerűsítése.	önkormányzat, 2029. 03. 31. (szombat)	Az álláskeresőök száma csökkenjen a kiinduló állapothoz képest.	Szakember, tájékoztató anyagok, terem biztosítása.	5 év.	Nem relev.	
IV. Az idősek esélyegyenlősége												
1	Idősek helyzete	Mindennapi problémákkal való küzdés az idősebb korosztályban.	A településen élő idős emberek segítése, mindennapijaik megkönnyítése, folyamatos kapcsolattartás falugondnok segítségével.	Az önkormányzat 5/2021. (V.27.) számú rendelete a szociális és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról.	Időügyi Nemzeti Stratégia (2023-2024)	Segítségre szoruló idősök felkutatása, esetleg fiatal önkéntesek bevonása. Jelzőrendszer kialakítása, kapcsolattartás a falugondnokkal, házi segítségnyújtókkal.	szociális ügyintéző, falugondnok, családsegítő	2029. 03. 31. (szombat)	Az idősek kiszolgáltatottságának csökkenése.	Önkormányzati költség, falugondnok bérköltsége, önkéntesség, Adminisztrációs lehetőség biztosítása (pl. fénymásolás), falugondnoki jármű biztosítása.	5 év.	Nem relev.
V. A fogyatékkal élők esélyegyenlősége												
1	Fogyatékkal élő személyek közlekedésének megkönnyítése	Nehéz a fogyatékkal élő személyek mozgása, közlekedése.	A fogyatékkal élő emberek közlekedését megkönnyítő fejlesztések a településen.	Településfejlesztési stratégia.	Országos Fogyatékosügyi Program (2015-2025)	Közszerűletek pályázati író, pályázati író, kivitelező, vállalkozók	önkormányzat, 2029. 03. 31. (szombat)	A településen élő fogyatékkal élő emberek közlekedésében, vagy tájékozódásában való akadályozó tényezők minimálisra csökkentése/megszüntetése.	Pályázati támogatások, önkormányzati forrás, falugondok illetve falugondnoki jármű biztosítása.	5 év.	Nem relev.	
2	Fogyatékkal élő személyek tájékozódásának megkönnyítése	Kevés tájékoztatósi tábla, nem akadálymentesített honlap.	A fogyatékkal élő emberek tájékozódását megkönnyítő fejlesztések.	Fogyatékkal élő személyek életének megkönnyítése.	Országos Fogyatékosügyi Program (2015-2025)	Honlap akadálymentesítése, több tájékoztató tábla kihelyezése a településen.	2029. 03. 31. (szombat)	Tájékoztató táblák számának növekedése, honlap látogatottabbá válása.	Pályázati forrás, falugondnok, karbantartó, informatikus.	5 év.	Nem relev.	

Határozati javaslat

../2023.(04.) számú önkormányzati határozat

Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi L. törvény 3. melléklet 2.2.1. pont szerinti a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására kiírt pályázat alapján támogatást igényel 30 erdei m3 kemény lombos fafajta beszerzéséhez.

A Képviselő-testület a tűzifa beszerzéséhez 76.200,-Ft önerőt biztosít.

Vállalja továbbá, hogy az érintetteknek a tűzifát térítésmentesen kiszállítja.

Vállalja továbbá, hogy az érintettektől ellenszolgáltatást nem kér.

A képviselő-testület az igénylés részletes feltételeit rendeletben szabályozza.

A pályázathoz szükséges önerő az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2024.(II.14.) önkormányzati rendeletében biztosított.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási igény benyújtására

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. április 30.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Településrendezési eszközök, illetve a Helyi Építési Szabályzatról szóló 2/2021.(II.12.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezése

Készült: Csesznek Községi Önkormányzat 2024. március 26-i ülésére.

Előadó: polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2024. február 29-én megtárgyalt településrendezési eszközök és HÉSZ módosításra vonatkozó döntés kapcsán újabb módosítási igény érkezett, mellyel az eljárás kiegészülne. A tervezett módosítások így négy területet érintenének:

- a) 1. módosítás: a Totya utca végén a belterülethez kapcsolódó 0152 hrsz-ú telek a. alrészletének falusias lakóterületbe sorolása
- b) 2. módosítás: A 2407/2 út melletti Mk övezet telkein gazdasági épület elhelyezésének biztosítása
- c) 3. módosítás: Csesznek Vasút u. 311 és 312 hrsz-ú ingatlan út szabályozási vonal törlése és a 313 hrsz-ú út átminősítése
- d) 4. módosítás: a 0153/11 hrsz-ú telek Mko-1 jelű korlátozott használatú mezőgazdaságú területbe történő átsorolása.

1. A Csesznek Totya utca végén a 0152 hrsz-ú telek tulajdonosa kérelemmel fordult az önkormányzathoz a telek lakóövezetbe sorolása érdekében. A telek jelenleg külterület.

A feladat egyrészt Csesznek, Totya utca végén a 0152 hrszú telek alrészlet területfelhasználásának és szabályozásának módosítására terjed ki. Cél a terület lakóterületi besorolása

A 0152 hrsz-ú terület, a) alrészletének építési övezetbe sorolása **új beépítésre szánt területnek minősül**, mely kijelöléséhez a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MATrT) 12. § (3) bekezdés b. pontja és (4) bekezdése alapján **25 % zöldterület kijelölése és önkormányzati tulajdonba adása szükséges.**

Ha nincs máshol ilyen célra terület, akkor ebből a területből kell megoldani úgy, hogy a 6275 m²-es területből 5000 m²-t lehet lakóterületbe (Lf1 építési övezet) sorolni és 1275 m² kerül zöldterületbe, melyet át kell adni (településrendezési szerződéssel) az önkormányzatnak. A kijelölendő zöldterületnek funkcionálisan használhatónak kell lennie, közterülethez csatlakoznia kell. Ha találunk máshol zöldterületre alkalmas területet akkor máshol is lehet.

Az új beépítésre szánt területek kijelöléséhez szükséges a Képviselő-testületi döntés az Építési törvény 7.§ (3) e) pontja szerint: „e) a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete - a fővárosban a Fővárosi Közgyűlés és a kerületi önkormányzat képviselő-testülete - külön döntéssel igazolja”.

2, A Csesznek Vasút utca 312 hrsz-ú terület tulajdonosa a szabályozási vonal levételét kezdeményezte.

A Vasút u. 311 és 312 hrsz-ú ingatlan út szabályozási vonal törlése és a 313 hrsz-ú út ról a közlekedési terület levétele.

3. A 2407/2 út melletti területeken - szőlők - jelenleg nem lehet oda építeni csak 1 m-re kiálló földdel takart építményt.

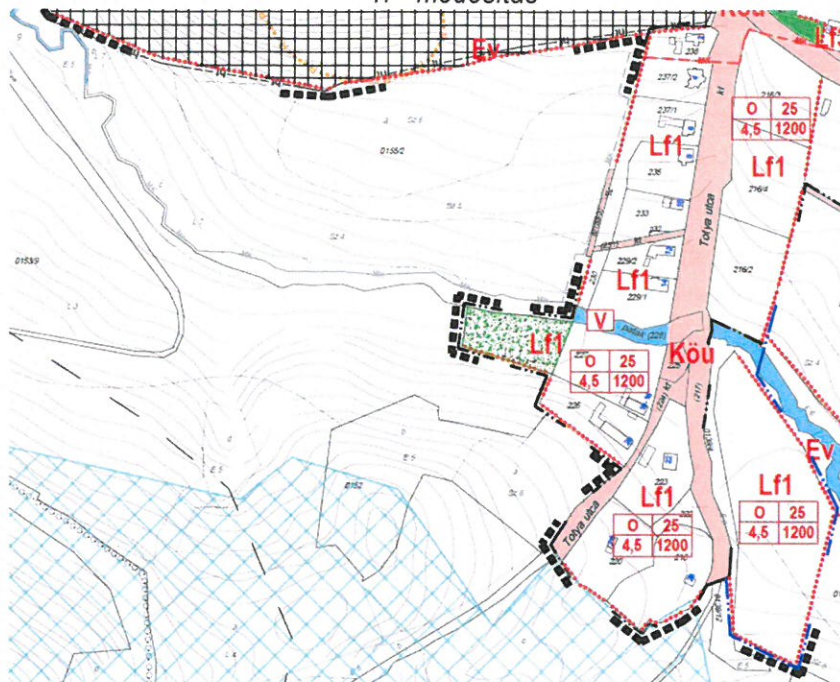
Présházak építésének biztosítása a kérelem tárgya.

4. módosítás: a 0153/11 hrsz-ú telek Mko-0 korlátozott használatú mezőgazdasági területből Mko-1 jelű korlátozott használatú mezőgazdasági területbe történő átsorolása.

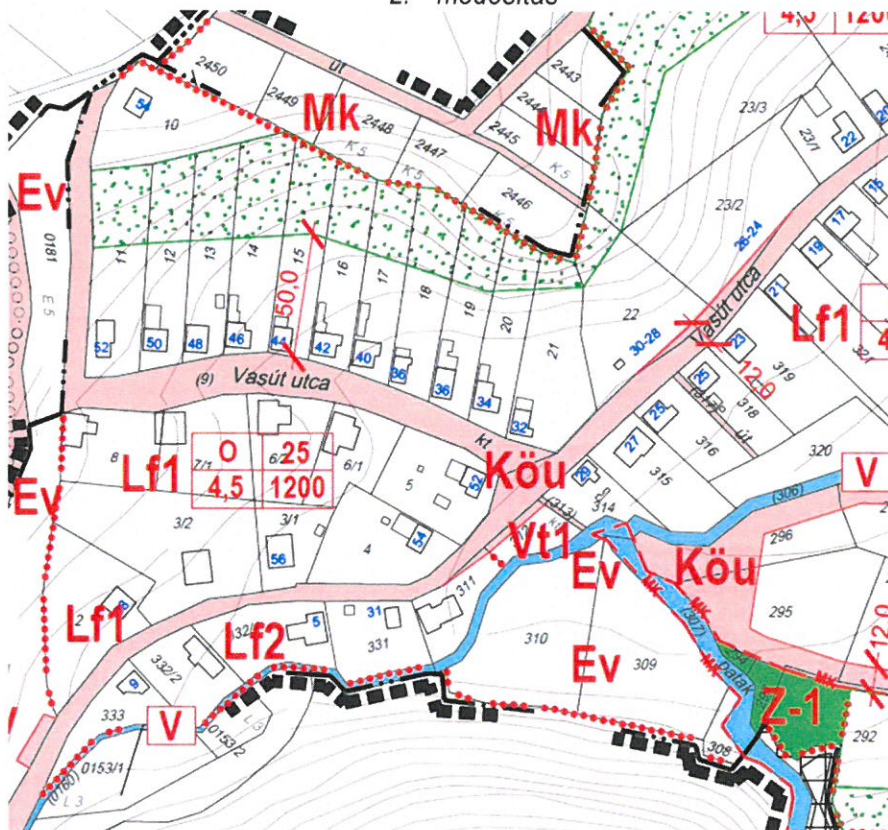
A kérelmezők a Helyi Építési Szabályzat módosítás költségeit vállalják. A tervező Bárdosi Andrea a község településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát végző Város és Ház Bt vezető tervezője, aki a módosítást egyéni vállalkozóként készítené.

Hatályos Szabályozási terv részletei:

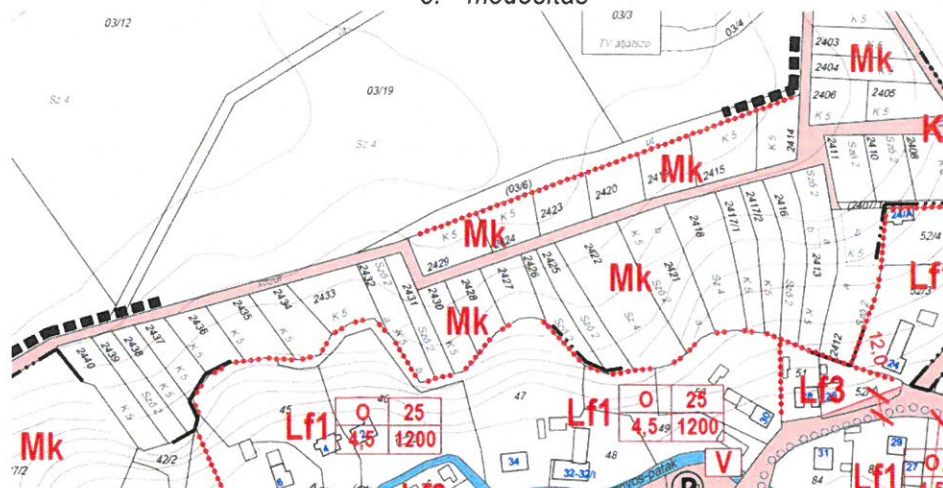
1. módosítás



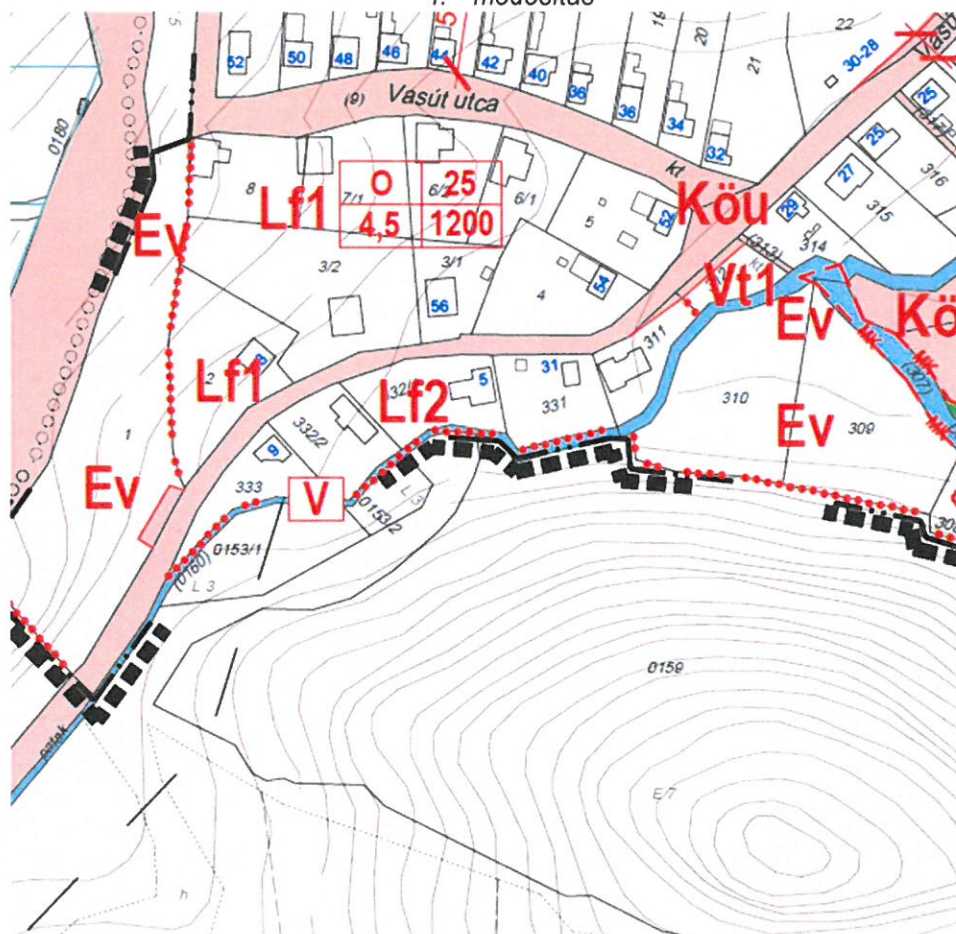
2. módosítás



3. módosítás



4. módosítás



A véleményezési eljárások 2022 július 1-től a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett E-TÉR-en zajlanak. A jelen módosítás ún. **általános** véleményezési eljárással folytatható le. Előtte azonban le kell folytatni a környezeti értékelés szükségessége véleményezési kört is, melyre a jogszabály maximum 15 napot ad. A fent leírt módosítások a környezetre káros hatással várhatóan nem lesznek.

A partnerségi egyeztetés is új módon zajlik. Hivatalos partnerségi egyeztetés szintén az E-TÉR-en zajlik és mindig kötelező ill. automatikus. Ezen kívül a helyi partnerségi egyeztetés már nem kötelező, de az önkormányzat dönthet úgy, hogy továbbra is tart helyi egyeztetést, a korábbi partnerségi rendelet alapján, melyet a későbbiekben módosítani kell a mai eljárások elnevezése szerint. A mai előírások szerint lakossági fórumot is kötelező tartani, azonban a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV.27.) Kormányrendelet 2.§ alapján jelenleg nem kötelező mégsem a személyes részvétellel járó fórumok összehívása.

Új előírás 2022. július 1-től, hogy a településrendezési eszközök módosításának tartalmáról Feljegyzést kell készíteni és azt is a Képviselő-testületnek kell elfogadnia. A Feljegyzést a vezető tervező Bárdosi Andrea készítette, a megbízott főépítész egyetértésével.

Határozati javaslat:

../2024.(03.....) számú önkormányzati határozat

1. Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Településrendezési eszközök módosítását az alábbiak szerint:

- e) 1. módosítás: a Totya utca végén a belterülethez kapcsolódó 0152 hrsz-ú telek a. alrészletének falusias lakóterületbe sorolása
- f) 2. módosítás: A 2407/2 út melletti Mk övezet telkein gazdasági épület elhelyezésének biztosítása
- g) 3. módosítás: Csesznek Vasút u. 311 és 312 hrsz-ú ingatlan út szabályozási vonal törlése és a 313 hrsz-ú út átminősítése
- h) 4. módosítás: a 0153/11 hrsz-ú telek Mko-1 jelű korlátozott használatú mezőgazdaságú területbe történő átsorolása

2. Az 1. pont a) pontjával kapcsolatban Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

- a) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés e) pontja alapján nyilatkozik, hogy a tervezett lakóterületi célokra a település beépítésre kijelölt területén nincs hasonló adottságú, megfelelő terület, mivel a korábban kijelölt hasonló célú területeken már megindult a lakóterületi fejlesztés vagy olyan tulajdonosi szerkezettel rendelkezik, mely miatt a fejlesztés csak hosszabb távon valósulhat meg.
- b) a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § (3) b) pontja és a (4) bekezdés alapján nyilatkozik, hogy a 0152 hrsz-ú telek a. alrészletén az új beépítésre szánt területnek 25 %-a zöldterületként biztosításra kerül és annak tulajdonba vételéről a tulajdonossal településrendezési szerződést köt.

3. Az 1. pont szerinti Településrendezési eszközök módosítása a környezetre káros hatással nem lesz, ezért a Képviselő-testület előzetesen nem tartja szükségesnek a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3. §-a szerinti külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását. Erre vonatkozóan az érdekelt államigazgatási szervek véleményét kikéri.

4. Az 1. pont szerinti módosítások felmerülő költségeit a kérelmezőknek kell viselnie.

5. A Képviselő-testület a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló feljegyzést elfogadja.

6. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására, a tervezővel történő szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Csesznek, 2024. március 22.



Trieblné S. Renáta
Trieblné Stanka Éva Renáta
polgármester

Határozati javaslat

../2024.(03....) számú önkormányzati határozat

1. Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Településrendezési eszközök módosítását az alábbiak szerint:

- a) 1. módosítás: a Totya utca végén a belterülethez kapcsolódó 0152 hrsz-ú telek a. alrészletének falusias lakóterületbe sorolása
- b) 2. módosítás: A 2407/2 út melletti Mk övezet telkein gazdasági épület elhelyezésének biztosítása
- c) 3. módosítás: Csesznek Vasút u. 311 és 312 hrsz-ú ingatlan út szabályozási vonal törlése és a 313 hrsz-ú út átminősítése
- d) 4. módosítás: a 0153/11 hrsz-ú telek Mko-1 jelű korlátozott használatú mezőgazdaságú területbe történő átsorolása

2. Az 1. pont a) pontjával kapcsolatban Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

- a) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§ (3) bekezdés e) pontja alapján nyilatkozik, hogy a tervezett lakóterületi célokra a település beépítésre kijelölt területén nincs hasonló adottságú, megfelelő terület, mivel a korábban kijelölt hasonló célú területeken már megindult a lakóterületi fejlesztés vagy olyan tulajdonosi szerkezettel rendelkezik, mely miatt a fejlesztés csak hosszabb távon valósulhat meg.
- b) a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § (3) b) pontja és a (4) bekezdés alapján nyilatkozik, hogy a 0152 hrsz-ú telek a. alrészletén az új beépítésre szánt területnek 25 %-a zöldterületként biztosításra kerül és annak tulajdonba vételéről a tulajdonossal településrendezési szerződést köt.

3. Az 1. pont szerinti Településrendezési eszközök módosítása a környezetre káros hatással nem lesz, ezért a Képviselő-testület előzetesen nem tartja szükségesnek a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 3. §-a szerinti külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását. Erre vonatkozóan az érdekelt államigazgatási szervek véleményét kikéri.

4. Az 1. pont szerinti módosítások felmerülő költségeit a kérelmezőknek kell viselnie.

5. A Képviselő-testület a Településrendezési eszközök módosításának véleményezési tervdokumentációjának tartalmára vonatkozó Feljegyzést elfogadja.

6. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a fentiekkel kapcsolatos eljárások lebonyolítására, a tervezővel történő szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

FELJEGYZÉS

**Csesznek Község Önkormányzata Képviselő-testülete részére
a Településrendezési eszközök módosítása ügyében
a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmáról
(a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdés alapján)**

Csesznek Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 12/2021. (02.10.) önkormányzati határozattal elfogadott szerkezeti terv és a 2/2021 (II.12.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban együtt: Településrendezési eszközök) módosítását tervezi több területre vonatkozóan.

A Településrendezési eszközök módosítása az 1997. évi LXXVIII. tv. 60.§ (9) bekezdése alapján a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet tartalmi követelményei és jelmagyarázata figyelembe vételével készül.

A 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 7. § (1) - (9) bekezdése értelmében a településterv (illetve a korábbi településrendezési eszközök) módosítása megalapozó vizsgálat alapján készül, és alátámasztó javaslat készíti elő. Ezek tartalmát, valamint a hét éven belül készített tervek felhasználhatóságát a település önkormányzati főépítésze vagy a települési önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője vagy az önkormányzat által a településtervezéssel megbízott településtervező határozza meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben.

A településterv módosításánál a megalapozó vizsgálatot és az alátámasztó javaslatot – a szerkezeti összefüggések egyidejű bemutatásával – a módosítás várható hatásának figyelembevételével meghatározott területre kell elkészíteni.

A hét éven belül készült korábbi megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat felhasználható a településrendezési eszközök módosításánál, azonban azokat a tervezési cél megvalósulása érdekében – figyelemmel az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire – aktualizálni kell.

Fentiek alapján és figyelembevételével a hatályos településrendezési eszközökhöz 2020-ban készített megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat a jelenlegi módosítás során felhasználásra kerül azzal, hogy csak a tervezéssel érintett területekre vonatkozó adatok, megállapítások kerülnek kiemelésre az időközben történt változások ismertetése, vizsgálata mellett.

A megalapozó vizsgálat tartalma:

314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 1. melléklete szerint

Az alátámasztó javaslat tartalma:

314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 3. melléklete szerint

A véleményezésre kerülő tervdokumentáció tartalma

- HÉSZ módosítás (rendelettervezet)
- Szabályozási terv módosítása
- Településszerkezeti terv módosítás (határozattervezet)
- Megalapozó vizsgálat és Alátámasztó munkarészek

Budapest, 2024. február 26.



Bárdosi Andrea
vezető településrendező tervező
TT1 01-4073

A Feljegyzés tartalmával egyetértek:



Mészölyné Komcsák Ilona
települési főépítész

Ajánlati összesítő

A „Csesznek rendezvénysátor aljzatburkolása” tárgyú beszerzésre az alábbi ajánlatok érkeztek.

Cég neve	Munkanem	Mennyiség	Egységár	Összesen
Gyimesi Imre ev.	Rendezvény-sátor aljzatburkolás	Egyösszegű ajánlat		br. 2.617.470.- Ft
Várvölgy-Gasztro Kft.	Rendezvény-sátor aljzatburkolás	Egyösszegű ajánlat		br. 3.384.550.- Ft
Triebl Levente Márk	Rendezvény-sátor aljzatburkolás	Egyösszegű ajánlat		br. 2.046.000.- Ft

Mindhárom árajánlat megfelel a műszaki-szakmai követelményeknek.

Javaslom, hogy az eljárás nyertesének a legalacsonyabb/legkedvezőbb ajánlatot adó Triebl Levente Márk egyéni vállalkozót jelöljük meg.

Kelt, Csesznek 2024. március 26.



Kovács Dávid
alpolgármester



Ajánlati összesítő

A „Csesznek 82-es főúthoz vezető lépcső korlát kiépítése” tárgyú beszerzésre az alábbi ajánlatok érkeztek.

Cég neve	Munkanem	Mennyiség	Egységár	Összesen
Mero-Gép Tech Kft.	Korlátépítés	Egyösszegű ajánlat		br. 2.722.245.- Ft
Várvölgy-Gasztro Kft.	Korlátépítés	Egyösszegű ajánlat		br. 2.540.5000.- Ft
Gyursánszki Zsolt ev.	Korlátépítés	Egyösszegű ajánlat		br. 1.920.500.- Ft

Mindhárom árajánlat megfelel a műszaki-szakmai követelményeknek.

Javaslom, hogy az eljárás nyertesének a legalacsonyabb/legkedvezőbb ajánlatot adó Gyursánszki Zsolt egyéni vállalkozót jelöljük meg.

Kelt, Csesznek 2024. március 26.


Triebné Stanka Éva Renáta
polgármester

