

Beszámoló

Tárgy: Csesznek Községi Önkormányzat gyermekvédelemmel kapcsolatos feladatainak 2024. évi ellátásáról

Készült: A Csesznek Községi Önkormányzati Képviselő-testület ülésére

Előadó: Gyimesiné Bognár Enikő jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzat az 1997. évi XXXI. Törvényben (továbbiakban: Gyvt.) foglaltak szerint biztosítja a rendszeres és rendkívüli gyermekvédelmi kedvezményeket, a személyes gondoskodást nyújtó alapellátások keretében a gyermekjóléti szolgáltatást, a gyermekek napközbeni ellátását, a gyermekek átmeneti gondozását, szervezi és közvetíti a másol igénybe vehető ellátásokhoz való hozzájutást. E törvény 96.§. (6) bekezdése alapján a helyi önkormányzatnak gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásáról évente átfogó értékelést kell készíteni, melyet az alábbiak szerint terjesztek elő.

➤ **A település demográfiai mutatói:**

A statisztikai adatok alapján, Cseszéken 2024. évben 505 fő volt az állandó lakosok száma, ebből 82 fő a 0-18 éves korú, melyből 65 fő a 14 év alatti. A tavalyi évhez képest 14 év alatti gyermekek száma 1 fővel emelkedett.

Az alábbiakban ismertetném a Gyvt-ben szereplő jogszabályi előírásokat.

A Gyvt 14. § (1) A gyermekek védelme a gyermek családban történő nevelkedésének elősegítésére, veszélyeztetettségének megelőzésére és megszüntetésére, valamint a szülői vagy más hozzátartozói gondoskodásból kikerülő gyermek helyettesítő védelmének biztosítására irányuló tevékenység.

(2) A gyermekek védelmét pénzübeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti alapellátások, illetve gyermekvédelmi szakellátások, valamint a Gyvt-ben meghatározott hatósági intézkedések biztosítják.

(3) A gyermekvédelmi rendszer működtetése állami és önkormányzati feladat.

15. § (1) Pénzübeli és természetbeni ellátások:

- a) a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény,
- b) a gyermekétkeztetés,
- c) a gyermektartásdíj megelőlegezés
- d) az otthonteremtési támogatás.

16. § (1) Az e törvényben meghatározott, a gyermekek védelmét biztosító hatósági feladat- és hatásköröket

- a) a helyi önkormányzat képviselő-testülete,
- b) a gyámhatóság gyakorolja.

(2) Ha jogszabály eltérően nem rendelkezik, a helyi önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörébe tartozó eljárásoknál az illetékességet a gyermek szülői felügyeletet gyakorló szülőjének, gyámjának lakóhelye határozza meg.

18. § (1) A jogosult gyermek számára

a) a gyámhatóság az e törvényben meghatározott feltételek szerint rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultságot, állapít meg.

(1a) A települési önkormányzat vagy a fenntartó az e törvényben meghatározott módon, természetbeni ellátásként biztosítja a gyermekétkeztetést.

(2) A települési önkormányzat képviselő-testülete a rendeletében meghatározott módon és feltételek szerint a gyermek és fiatal felnőtt rászorultságára tekintettel pénzbeli támogatást állapíthat meg.

(3) E törvény szerint a gyámhatóság a gyermek gondozó szülőjének vagy más törvényes képviselőjének a gyermektartásdíjat megelőlegezi, a jogosult fiatal felnőttnek otthonteremtési támogatást állapít meg, és ezen pénzbeli ellátások folyósításáról rendelkezik.

(4) Az (1) bekezdésben meghatározott pénzbeli és természetbeni ellátások megállapítását nevelési-oktatási intézmény, gyámhatóság, továbbá más családvédelemmel foglalkozó intézmény, illetve természetes személy vagy a gyermekek érdekeinek védelmét ellátó társadalmi szervezet kezdeményezheti.

Csesznek településen senki sem igényelte a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményt, ez azt mutatja, hogy a gyermekes családok biztos anyagi körülmények között élnek a településen.

19. § (1) A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság megállapításának célja annak igazolása, hogy a gyermek szociális helyzete alapján jogosult

a) a 21/B. §-ban meghatározott ingyenes vagy kedvezményes intézményi gyermekétkeztetésnek és – ha megfelel a 21/C. §-ban foglalt feltételeknek – a szünidei gyermekétkeztetésnek,

b) a 20/A. §-ban meghatározott pénzbeli támogatásnak,

c) az e törvényben és más jogszabályban meghatározott egyéb kedvezményeknek az igénybevételére.

(1a) A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermek után a gyermek családba fogadó gyámjául kirendelt hozzátartozó kiegészítő pénzbeli ellátásra jogosult, ha

a) a gyermek tartására köteles, és

b) nyugellátásban, korhatár előtti ellátásban, szolgálati járandóságban, táncművészeti életjáradékban, átmeneti bányászjáradékban, megváltozott munkaképességű személyek ellátásaiban, időskorúak járadékában vagy olyan ellátásban részesül, amely a nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások emeléséről szóló jogszabály hatálya alá tartozik.

(2) A gyámhatóság megállapítja a gyermek rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultságát, amennyiben a gyermeket gondozó családban az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg

a) a szociális vetítési alap (28.500,- Ft) összegének a 245 %-át, ha

aa) a gyermeket egyedülálló szülő vagy más törvényes képviselő gondozza,

ab) a gyermek tartósan beteg, illetve súlyosan fogyatékos, vagy

ac) a nagykorúvá vált gyermek megfelel a 20. § (2) bekezdésében foglalt feltételeknek;

b) a szociális vetítési alap összegének 225%-át az a) pont alá nem tartozó esetben, feltéve, hogy a vagyoni helyzet vizsgálata során az egy főre jutó vagyon értéke nem haladja meg külön-külön vagy együttesen a (7) bekezdésben meghatározott értéket.

(7) Vagyon alatt azt a hasznosítható ingatlant, járművet, továbbá vagyoni értékű jogot kell érteni, amelynek egy főre jutó értéke a gyermeket gondozó családban

a) külön-külön számítva a szociális vetítési alap összegének húszszorosát, vagy

b) együtt számítva a szociális vetítési alap összegének hetvenszeresét meghaladja, azzal, hogy nem minősül vagyonnak az az ingatlan, amelyben a szülő vagy a tartásra köteles más törvényes képviselő életvitelszerűen lakik, az a vagyoni értékű jog, amely az általuk lakott ingatlanon áll fenn, továbbá a mozgáskorlátozottságra vagy tartós betegségre tekintettel fenntartott gépjármű.

(8) A gyámhatóság a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság megállapítására irányuló kérelmet elutasítja, ha a (4) bekezdésben megjelölt személyek együttesen vagy külön-külön a (7) bekezdésben meghatározott értékű vagyonnal rendelkeznek.

20. § (1) A feltételek fennállása esetén a gyámhatóság egy év időtartamra, de legfeljebb

a) a (2) bekezdés a) pontja szerinti esetben a nagykorúvá vált gyermek 23. életévének betöltéséig,

b) a (2) bekezdés b) pontja szerinti esetben a nagykorúvá vált gyermek 25. életévének betöltéséig

megállapítja a gyermek, nagykorúvá vált gyermek rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultságát.

(2) Az egyéb jogosultsági feltételek fennállása esetén nagykorúvá válása után is jogosult a gyermek a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre, ha

a) nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytat és 23. életévét még nem töltötte be, vagy

b) felsőfokú oktatási intézmény nappali tagozatán tanul és a 25. életévét még nem töltötte be, és a nagykorúvá válását megelőző második hónap első napja, valamint a nagykorúvá válását megelőző nap közötti időszakban legalább egy napig rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre volt jogosult.

(3) A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultságot, ideértve a 19. § (1a) bekezdés szerinti kiegészítő pénzbeli ellátásra való jogosultságot is, a gyámhatóság – hivatalból vagy kérelemre – felülvizsgálja, ha a megállapított jogosultság időtartama alatt a jogosultsági feltételekben változás következett be.

(4) A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultság

a) megszűnik az (1) bekezdésben meghatározott időtartam leteltével,

b) megszüntetésre kerül, ha

ba) a (3) bekezdés szerinti felülvizsgálat azzal az eredménnyel zárul, hogy a jogosultsági feltételek nem állnak fenn, vagy

bb) a gyermek gyermekvédelmi szakellátásba kerül.

20/A. § (1) A gyámhatóság annak a gyermeknek, fiatal felnőttnek, akinek rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsága

a) a tárgyév augusztus 1-jén fennáll, a tárgyév augusztus hónapjára tekintettel,

b) a tárgyév november 1-jén fennáll, a tárgyév november hónapjára tekintettel

alapösszegű pénzbeli támogatást folyósít, feltéve, hogy a gyermek, fiatal felnőtt az a) és b) pont szerinti időpontban a gyámhatóság határozata alapján nem minősül a 67/A. §-ban foglaltak szerint hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzetűnek.

(2) A gyámhatóság annak a gyermeknek, fiatal felnőttnek, akinek a 67/A. § szerinti hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzete és rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre való jogosultsága a gyámhatóság határozata alapján

a) a tárgyév augusztus 1-jén fennáll, a tárgyév augusztus hónapjára tekintettel,

b) a tárgyév november 1-jén fennáll, a tárgyév november hónapjára tekintettel

emelt összegű pénzbeli támogatást folyósít.

3) Az (1) és (2) bekezdés szerinti támogatás esetenkénti összegéről az Országgyűlés a központi költségvetésről szóló törvény elfogadásával egyidejűleg dönt.

Születési település támogatásban 2024. évben 4 család 4 gyermek után részesült összesen 200 ezer Ft kiadással járt.

Az iskola és óvodakezdési támogatást (helyi rendelet alapján) 2024. évben 12 fő óvodáskorú, 5 iskoláskorú (1. és 2. osztály) gyermeknek folyósítottunk ez összesen 340 ezer forintot jelentett, kérelemre pedig 6 család 7 gyermekének segítettük az iskolakezdést ez 140 ezer forint volt.

Szociális célú tűzifa juttatásban 1 gyermekes család részesült, ők 3 m³ tűzifát kaptak.

A gyermekétkeztetés a Bakonyszentkirályi Kerekerdő Óvoda konyha-étkezőjében történik, Az 1997. évi XXXI. tv. - a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról- alábbi szabályai szerint:

21/B. § (1) Az intézményi gyermekétkeztetést ingyenesen kell biztosítani

a) a bölcsődében, mini bölcsődében nyújtott bölcsődei ellátásban vagy óvodai nevelésben részesülő gyermek számára, ha

aa) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül,

ab) tartósan beteg vagy fogyatékos, vagy olyan családban él, amelyben tartósan beteg vagy fogyatékos gyermeket nevelnek,

ac) olyan családban él, amelyben három vagy több gyermeket nevelnek,

ad) olyan családban él, amelyben a szülő nyilatkozata alapján az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg a kötelező legkisebb munkabér személyi jövedelemadóval, munkavállalói, egészségbiztosítási és nyugdíjjárulékkel csökkentett összegének 130%-át vagy

ae) nevelésbe vették;

b) az 1-8. évfolyamon nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanuló számára, ha

ba) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül, vagy

bb) nevelésbe vették;

c) azon a) és b) pont szerinti életkorú, rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermek számára, akit fogyatékos gyermekek számára nappali ellátást nyújtó, az Szt. hatálya alá tartozó fogyatékosok nappali intézményében helyeztek el;

d) az 1-8. évfolyamon felül nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanuló számára, ha

da) nevelésbe vették, vagy

db) utógondozói ellátásban részesül.

(2) Az intézményi gyermekétkeztetést az intézményi térítési díj 50%-os normatív kedvezményével kell biztosítani

a) az 1-8. évfolyamon felül nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanuló számára, ha rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül;

b) az 1-8. és az azon felüli évfolyamon nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanuló számára, ha olyan családban él, amelyben három vagy több gyermeket nevelnek, feltéve, hogy az (1) bekezdés b) pont ba) alpontja alapján a tanuló nem részesül ingyenes intézményi gyermekétkeztetésben;

c) az (1) bekezdés a), b) és d) pontja szerinti életkorú, tartósan beteg vagy fogyatékos gyermek számára, feltéve, hogy az (1) bekezdés alapján a gyermek nem részesül ingyenes intézményi gyermekétkeztetésben.

(3) Az (1) bekezdés a) pont ac) alpontja és (2) bekezdés b) pontja szerinti ingyenes vagy kedvezményes intézményi gyermekétkeztetés biztosításához közös háztartásban élőként kell figyelembe venni

a) a tizennyolc éven aluli,

b) a huszonöt évesnél fiatalabb, köznevelési intézményben nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő, a nappali oktatás munkarendje szerint szervezett felnőttoktatásban részt vevő vagy felsőoktatási intézményben nappali képzésben tanuló, és

c) életkortól függetlenül a tartósan beteg vagy súlyos fogyatékos

gyermeket, kivéve a nevelőszülőnél ideiglenes hatállyal elhelyezett gyermeket, valamint a nevelőszülőnél elhelyezett nevelésbe vett gyermeket és utógondozói ellátásban részesülő fiatal felnőttet.”

Településünkéről 12 gyermek az előbb ismertetett jogszabály alapján teljes ingyenességet élvez. Az óvodai térítési díj teljes összege: 670,-Ft/ nap volt a tavalyi évben

2024. évben a Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2021.(V.27.) önkormányzati rendelete szabályozta 2023. júniusától a térítési díjakat az általános iskolai ebéd kedvezmény nélküli teljes ára 480,-Ft, étkezés háromszor teljes ára 840,- Ft/nap tízórai 180,- Ft/nap és az uzsonna is 180 Ft/nap, de ugyanez a rendelet szabályozza, hogy az önkormányzat illetékességi területén lévő, általános iskolába járó tanulók részére, akik igénybe veszik az ellátást azon gyermekek részére az önkormányzat ingyenesen biztosítja az étkezést.

2016. január 1-től a települési önkormányzatoknak kötelezően ellátandó feladatként ingyenesen kell biztosítani, , a szülő kérelmére a napi egyszer – elsősorban helyben elfogyasztott – meleg ételt, valamennyi, a tanév rendjéről szóló EMMI rendeletben meghatározott **iskolai szünidő**, valamint az óvoda és bölcsőde ezen időszakoknak megfelelő zárva tartása időtartamára eső munkanapokon a hátrányos helyzetű és a halmozottan hátrányos helyzetű rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermekek számára 5 hónapos kortól 18 éves korig.

A településen 2024. évben senki nem igényelte az ellátást.

A tavalyi évben 2 diák részesült 5.000,- Ft/hó Bursa Hungarica ösztöndíj támogatásban 10 hónapon keresztül.

➤ A személyes gondoskodás körébe tartozó gyermekjóléti alapellátások:

1./ Gyermekjóléti szolgáltatás:

A Csesznek településen a gyermekjóléti szolgálat feladatait a Közjóléti Alapítvány a Vidéki Családokért Család- és Gyermekjóléti Szolgálat (KAVICS) látja el.

A szolgáltató központban jól képzett szakemberek dolgoznak, munkájukat a jelzőrendszer tagjaival összehangoltan látják el. Területünkön Mikusné Simon Erika látja el a feladatot, aki rendszeresen tájékoztatja a polgármestereket, jegyzőt a településen végzett munkájáról, nagyon kirívó feladata nem volt. A gyermekjóléti szolgálat jelzőrendszerének tagjai a településen: polgármester, jegyző, pedagógusok, óvónők, egészségügyben dolgozók (házi orvos, védőnő), szociális ügyintézők.

2./ Gyermekek napközbeni ellátása:

Csesznek a Bakonyszentkirály, Bakonyoszlop, Csesznek községek gyermekeit ellátó általános iskola működik, amely 2013. január 1-jétől a Klebelsberg Intézményfenntartó Központhoz került át.

Az óvodai nevelés feladatát a három önkormányzat a Bakonyszentkirályi Köznevelési és Egészségügyi Társulás a Bakonyszentkirályi Kerekdű Óvodában látja el.

Egyéb napközbeni ellátást biztosító intézményt (bölcsőde, családi napközi, házi gyermekfelügyelet) önkormányzatunk nem működtet és rendeletben sem szabályoz. A mai napig ezekre igény nem mutatkozott, családon belül keresnek a szülők szükség esetén megoldást.

3./ Gyermekek átmeneti gondozása:

Önkormányzatunk az átmeneti gondozás lehetőségét nem biztosítja. Községeinkben a gyermekek átmeneti otthonával, a családok átmeneti otthonával kapcsolatosan, valamint a helyettes szülői ellátás tekintetében kérés, megkeresés nem merült fel.

A védelembé vételi ügyek a Járási Kormányhivatal hatáskörébe tartozik.

A jegyző gyámhatósági tevékenysége

A Gyvt. 138. §-a szerinti nyilvántartásokat a jegyző vezeti. Nyilvántartást vezet a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben, hátrányos, halmozottan hátrányos helyzet megállapításáról. A Gyámhivatal, vagy más hatóság megkeresésére ügyeikben közreműködünk, környezetanulmányt, vagyonleltárt készítünk, gondozási díjjal kapcsolatban behajtást végzünk, jelentési kötelezettséget teljesítünk.

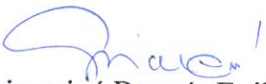
Kádiné Scheiber Judit védőnő rendszeres kapcsolatot tart az intézményekkel, folyamatosan figyelemmel kíséri a higiéniai szabályok betartását az óvodában, iskolában Dr. Palicsk Zoltán háziorvos is segíti munkáját. Az alapellátással, szakellátással, szabadidős programokkal és drogprevencióval kapcsolatos szolgáltatások és feladatok ellátásában részt vevő civil szervezet nincs a településünkön.

A későbbiekben is a jó együttműködésre, a jelzőrendszer összehangolt munkájára számítva végezzük feladatainkat. Anyagi lehetőségeinkhez mérten biztosítjuk a kért támogatást az arra rászoruló családoknak, kiskorúaknak.

Az önkormányzat, a Vámhegy Egyesület rengeteg programot szervezett a tavalyi évben is a gyermekek számára, melyeken minden cseszneki gyermeket szívesen fogadtak. Ezeket a rendezvényeket anyagiakkal is támogatta az önkormányzat költségvetési támogatásból 100.000,- Ft-tal.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót fogadja el.

Bakonyszentkirály, 2025. május 14.


Gyimesiné Bognár Enikő
jegyző



Tisztelt képviselő-testület!

Falugondnoki beszámoló a 2024. évi falugondnoki tevékenységről

Falugondnoki munkámat 14 éve végzem Csesznek község szakmai programja és a munkaköri leírásom alapján, a Polgármester Asszonnyal egyeztetve.

Az elmúlt évben többen igényelték a szociális étkezést házhoz szállítással. Jelenleg Cseszneken 17 helyre szállítok ebédet és beszédem ennek a díját. Vannak olyan idősök, akiknek a lakásba kell bevinni az ételt, mert nehezen mozognak. Szabadság alatt helyettesítem a bakonyszentkirályi falugondnokot, aki az én szabadságom idején - ha szükséges - házhoz viszi Cseszneken az ebédet.

Minden nap bemegyek a Szentkirályi Közös Önkormányzati hivatalba, hozom-viszem az iratokat. A hivatalban dolgozó ügyintézőkkel is jó kapcsolatot ápolok, úgy érzem tudom segíteni a munkájukat az itt élők és a helyismeretemmel. Hetente több alkalommal megyek gyógyszer íratni és kiváltani vagy a postára. A falu lakosságának közel negyede 60 éve feletti, sokan élnek egyedül és sajnos többeknek nincs a településen hozzátartozójuk. Nekik egy bevásárlás, orvoshoz vagy szakrendelésre eljutás, tűzifa vagy egyéb eszköz beszerzése is gondot okoz. Ilyen esetekben is segítek.

A Kerekerdő Óvoda és a Békefi Antal Általános Iskola kérésére több alkalommal szállítottam gyerekeket fellépésre, vetélkedőkre, versenyekre, uszodába vagy kirándulni. Az ilyen szállítást minden alkalommal az intézményvezetők és a Polgármester Asszonnyal egyeztetve végzem.

Az egyházak kérésére szállítottam a gyerekeket hittan versenyre, felnőtteket Zircre Bőjte Csaba miséjére és segítetttem több egyházi rendezvény lebonyolítását.

Kérésre a Csesznek Szabadidő Klub rendezvényeit is segítetttem. Szállítom az időseket, vagy a kiránduláson résztvevőket, ha kell részt veszek a Faluház berendezésében.

Állandó kapcsolatot tartok a Doktor Úrral, Védőnővel, a családsegítő munkatársával. Mindig egyeztetünk, hogy kire kell jobban odafigyelni.

Falugondnokként ellátom a könyvtárosi feladatokat. Részt veszek a települési programok szervezésében, előkészítésében és lebonyolításában. Például az ünnepi megemlékezések, No Motor, Falunap, Szüreti Felvonulás, Bababörze, Idősek Napja, Mikulás, Karácsony.... Stb.

Részt veszek a település szépítésében, karbantartásában. Például virágültetés, locsolás, hulladékgyűjtés.

Temetések előtt a temetői ravatalozó takarítása szintén az én feladatom.

Az önkormányzati feladatok elvégzésében nagy segítség, hogy tavaly június óta van egy kolléganőnk, aki négy órában dolgozik nálunk. Ha kell segít az ebéd szállításában, takarításban, az idősek ellátásában.

Sajnos szeptember óta az én családban is van probléma. Édesanyám Parkinson kórós, gondozása és ellátása egyre több feladatot ad, Ezért több időt töltök nála, sokszor munkaidőben is, de ezt a Polgármester Asszonnyal egyeztetve.

Megértéseket ezúton is köszönöm!

2023-ban új falugondnoki autó került beszerzésre a Magyar Falu Program pályázatnak köszönhetően. Az autó karbantartása, takarítása szintén az én feladatom, Az autóval eddig 17.000 km-t tettem meg.

Szeretem a munkámat, szívesen végzem, remélem a lakosság meglegedésére.

Kérem a beszámolóm elfogadását!

Csesznek, 2025. 05. 19.

Tisztelettel: Gyursánszkiné Bittmann Éva

Közös Értékekért Válasszunk Védőket

CSALÁDOKÉRT CSALÁD-ÉS GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLAT 2024. ÉVI BESZÁMOLÓ

CSESZNEK ELLÁTÁSI TERÜLETÉN



KAVICS
ALAPÍTVÁNY

Készítette:
Mikusné Simon Erika
családsegítő
Győrfy Viktória
intézményvezető
2025.

Fenntartó neve: Közjóléti Alapítvány a Vidéki Családokért
2018.01.01-től kezdődően

A család-és gyermekjóléti szolgálat székhelye:
8513 Mihályháza, Jókai u. 2.

Beszámolónkat a KSH adatok alapján készítettük el, az annak megfelelő táblákat használtuk.

A szolgálat munkájával kapcsolatos információk – ügyfélfogadási rend, családsegítő személye, elérhetőségeink – az 15/1998. (IV.30.) NM rendelet 15.§ alapján a hivatalok hirdetőtábláin megtalálhatóak.

A családsegítő a hét öt napján munkaidőben telefonon elérhető, így ügyfélfogadási időn túl is rendelkezésére áll a rászorulóknak.

Munkaidőn túl a krízishelyzetbe került családok részére telefonos tanácsadással készenléti szolgálatot működtet a Család-és Gyermekjóléti Központ Zirc, melynek elérhetőségét minden hivatalba eljuttattuk, melyet jól látható helyen, a bejárat ajtón kell kifüggeszteni.

Szolgálatunk a szociális igazgatásról szóló 1993. évi III. tv. előírásának és ellátási területünknek megfelelően Zirci Járás területén 10 településen működtetett veszélyeztetettséget észlelő- és jelzőrendszert.

A településen végzett gyermekvédelmi és családsegítői tevékenység bemutatása

A település demográfiai mutatói:

Lakosságszám összesen: 505 fő

Ebből a 0-18 éves korosztály száma: 80 fő

Település	0-2 év	3-5 év	6-13 év	14-17 év	18-24 év	25-34 év	35-49 év	50-61 év	62=<	Összesen:
Csesznek	19	14	29	11	33	78	107	94	120	505 fő

A szolgálat munkáját bemutató adatok 2024-ben

Együttműködési megállapodás alapján gondozott családok száma: 1 (2 fő)

Együttműködési megállapodás alapján	0-2 év	3-5 év	6-13 év	14-17 év	18-24 év	25-34 év	35-49 év	50-61 év	62=<	Összesen	családok száma
férfi	0	0	1	0	0	0	0	1	0	2fő	
nő	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0 fő	
összesen	0	0	1	0	0	0	0	1	0	2 fő	1 család

	0-2 év	3-5 év	6-13 év	14-17 év	18-24 év	25-34 év	35-49 év	50-61 év	62=<	Összesen	családok száma
férfi	0	0	4	0	0	1	0	0	0	5	-
nő	0	1	0	0	0	0	1	0	0	2	-
összesen	0	1	4	0	0	1	1	0	0	7	4 család
ebből védelembe vételi eljárással érintettek	0	1	1	0	0	1	1	0	0	4	-
ebből egyszeri alkalom	0	0	3	0	0	0	0	0	0	3	-

Eseti ügykezelésben, azaz egyszeri alkalommal 3 főnek nyújtottunk segítséget, vagy közvetítettünk adományt, illetve vettek részt az általunk szervezett szabadidős programon.

A következő táblázatban részletesen bemutatjuk, hogy a településen élő családok milyen problémáival küszködtek, és miben nyújtottunk segítséget:

A probléma típusa	Családok száma az elsődleges probléma szerint	Problémák halmozott száma (db) (elsődlegessel együtt)
	a	b
Életviteli		1
Ebből (04-ből): oktatási, nevelési elhanyagolás		1
Gyermekintézménybe való beilleszkedési nehézség	1	1
Lelki – mentális, pszichiátriai betegség		1
Anyagi (megélhetési, lakhatással összefüggő)		1
Ügyintézésel kapcsolatos		1
Információkéréssel kapcsolatos		1
Egyéb		1
Összesen	1	7

A következő táblázatban látható, hogy mely intézkedések történtek a családok problémáinak megoldása érdekében.

Megnevezés	Szakmai tevékenységek halmozott száma	Szolgáltatásban részesülők száma
	a	b
Információnyújtás	77	9
Segítő beszélgetés	13	6
Tanácsadás	16	4
Ügyintézéshez segítségnyújtás	10	2
Kríziskezelés	7	6
Közvetítés család- és gyermekjóléti központhoz	2	2
Esetkonferencia	3	6
Esetkonzultáció	20	10
Szakmaközi megbeszélés	6	
Családlátogatás	9	6
Adományközvetítés	2	2
Összesen	165	53

A szakmai tevékenységeink száma a forgalmi napló adatai alapján összesen: 165 alkalom. A forgalmi napló utolsó sorszáma 73, a szakmai tevékenységek nem halmozott száma.

A településen a szolgálathoz forduló családokat többnyire az otthonukban látogattuk meg. A családlátogatások száma az év folyamán 9 alkalom volt.

Együttműködési megállapodás alapján nyújtott szociális segítségnyújtás (az év folyamán).

Megnevezés	Szolgáltatásban részesülők száma
Saját ügykörben végzett tevékenység	2
Egyéni gondozási nevelési terv megvalósításába központ által bevonva	-
Szociális válsághelyzetben lévő kiskorú várandós anya gondozása	-
Összesen	2

Az észlelő- és jelzőrendszer által küldött jelzések száma (Halmazott adat!)

A táblázat tárgyév január 1. – december 31. vonatkozásában.

1 jelzés érkezett kisgyermek napközi ellátását nyújtó intézménytől, ami 2 főt érintett.

A településen a jelzőrendszer tagjai az általuk nyújtott információkkal nagyban segítettek munkánkat. A jelzések megalapozottak voltak, mindegyikre történt intézkedés a szolgálat részéről. Minden esetben az esetjelző részére írásban megtettük az intézkedésekre vonatkozó visszajelzésünket.

A 15/1998. (IV.30.) NM rendelet 15.§ kimondja, hogy a Gyvt. 17.§ (5) bekezdése alapján a gyermekjóléti szolgálat a jelzőrendszer tagjaival esetmegbeszélést tart tevékenységük összehangolása érdekében. Az esetmegbeszélés történhet esetkonferencia, illetve szakmaközi megbeszélés keretében.

Az esetkonferencia egy adott család ügyében tartott megbeszélés, a család és a családdal foglalkozó szakemberek bevonásával történik.

Esetkonferenciára

Csesznek területén 3 alkalommal került sor.

Esetmegbeszélés:

Nem történt.

Esetkonzultáció: 20 alkalommal történt.

Jelzőrendszeri megbeszélésekre a jelzőrendszeri tagokkal az éppen aktuális témának megfelelően került sor. Havi rendszerességgel beszéltünk a védőnővel, iskolák pedagógusaival, óvodák szakembereivel, az önkormányzat képviselőivel. Figyelemmel kísértük a lakosság felől érkező jelzéseket is.

A Család-és Gyermekjóléti Szolgálat feladata a településeken a veszélyeztetettséget észlelő-és jelzőrendszer működtetése. Ennek egyik pillére a jogszabályban előírt évente 6 alkalommal szervezett szakmaközi megbeszélés. Szolgálatunk a 2024. évben 6 alkalommal vett részt, vagy szervezett szakmaközi megbeszélést.

A járás területén ezek a megbeszélések az év során folyamatosan zajlottak, egy-egy szakmacsoport részvételével.

Szakmaközi megbeszélések az Általános Családtervezés

1. 2024. 02. 28. Téma: Tegyük együtt a kortárs bántalmazás ellen! - Bullying (iskolai bántalmazás)
2. 2024. 09.27. Téma: Egyeztető megbeszélés az óvodai és iskolai szociális segítség feladatairól, az együttműködés lehetőségei a szolgálattal.
3. 2024.10.18. Téma: Egyeztető megbeszélés a területi védőnőkkel a közös szakmai munka tapasztalatairól.
4. 2024.10.18. Téma: Együttműködési lehetőségek a rendőrség és a KAVICS Alapítvány Család-és Gyermekjóléti Szolgálat között.
5. 2024.10.25. Téma: Egyeztető megbeszélés az oktatási intézményekkel, az iskola és a család-, és gyermekjóléti szolgálat együttműködésének lehetőségeiről, és az időben történő jelzés fontosságáról.
6. 2024.11.20. Téma: Együttműködés lehetőségei a falugondnoki szolgálatok, valamint a család- és gyermekjóléti szolgálat között.

A szakmaközi megbeszéléseken cél az aktuális változások átbeszélése, illetve valamilyen informatív szolgáltatás vagy lehetőség bemutatása volt. A szakmaközi megbeszélések témáiban hangsúlyt fektettünk a gyermekvédelmi protokollok ismertetésére és az információ frissítésére.

Új együttműködési alapján szociális tevékenységben érintett kiskorúak (0-17 évesek) száma a kapcsolatfelvétel módja szerint:

2024-es évben Csesznekben nem volt.

2024-ben veszélyeztetett kiskorúak

Okok	Az érintett gyermekek száma a veszélyez- tetettség fő oka szerint	Ebből jogerős hatósági intézkedés- ben érintett gyermekek száma
Nyilvántartott veszélyeztetett kiskorúak száma	3	-
Környezeti főcsoport összesen (a gyermek környezetéből kell kiindulni) ebből:	3	-
családon belüli fizikai bántalmazás	2	-
kortárscsoport negatív hatása	1	-
Családok száma, amelyekben a veszélyeztetett kiskorúak élnek	2	-
Veszélyeztetettként nyilvántartott kiskorúak száma tárgyév december 31-én	2	-

Az idei évben 2 családot gondoztunk. Ebből alapellátás keretén belül 1 családot, valamint hatósági intézkedésbe bevont családok száma 1.

Tárgyév január 1. - december 31. vonatkozásában

Két kiskorú van a szolgálatnál ellátás alatt szülők általi bántalmazás miatt, melyben hatósági intézkedés is történt, a kiskorúak védelembe vétel alatt állnak.

Zárt adatkezelésben végzett ügyintézés 1 alkalommal történt a községben.

Pszichológushoz 1 főt irányítottunk. Pszichiáterhez irányítást, jogi tanácsadásban való részesítést nem kezdeményeztük.

Hatósági intézkedést (azonnali ideiglenes hatályú elhelyezést) szolgálatunk nem kezdeményezett, védelembe vételt 1 esetben kezdeményezett.

Veszélyeztetett kiskorúak száma 2024. december 31-én: 2 fő.

Szabadidős programok

Szolgálatunk minden évben felajánlja a falunapokon, gyermeknapokon és egyéb helyi rendezvényeken való közreműködést minden ellátotti település számára évente egy alkalommal. 2024. évben a település nem tartott igényt a szolgálat által felajánlatott szolgáltatásra.

Az őszi szünetben két napot átfogó szabadidős tevékenységet szerveztünk a zirci járásban iskolás gyermekeknek a 7-14 éves korosztályt megcélózva. Őszi kalandozás, és Vidám őszi nap (Győr- Ugripark, Zirc- Természettudományi Múzeum tárlatvezetéssel, kézműves foglalkozás és házi mozizás).

Adományok közvetítése

Szolgálatunk a 2024. évben ismét adománygyűjtő akciót szervezett. Munkatársaink az Interspar hipermarketben gyűjtöttek 5 alkalommal tartós élelmiszereket, édességet, tisztító- és tisztálkodó szereket Pápán.

A zirci járásban a Zirci Német Nemzetiségi Önkormányzat, valamint a Zirci Plébánia Árpád-Házi Szent Erzsébet Katolikus Karitás ruhaadományokkal támogatta szolgálatunkat a 2024. évben is, melyet a családsegítők más településen élő gondozott családjaikhoz juttattak el. Karácsony előtt több magánszemély tartós élelmiszer adományt ajánlott fel szolgálatunknak.

A gyűjtőakcióknak és adományoknak köszönhetően:

- A látókörünkben lévő családok részére az idei évben több alkalommal juttattunk el élelmiszercsomagot, tisztálkodó- és tisztító szereket. (Ez nem csak a gondozott családokat érinti.)
- 1-14 éves gyermekek részére december hónapban édességcsomagot vittek a szolgálat munkatársai.
- Ruha- és játék adományban is részesültek a gondozás alatt álló családjaink.
- Karácsony előtt sikerült bébiételt is eljuttatni a kisgyermekes családoknak.

Az önkormányzat által szolgáltatott adatok

Lakosságszám: 505 fő

Ebből 0-18 éves korosztály száma: 80 fő

Önkormányzat által nyújtott támogatások:

Település támogatás: születési támogatás, létfenntartási gondok enyhítése, beiskolázási, óvodáztatási támogatás, szociális célú tűzifa támogatás.

Kapcsolati erőszak/hozzátartozók közötti bántalmazásos esetek száma 1.

Hátrányos helyzetű gyermekek száma a településen: nincs

Halmazottan hátrányos helyzetű: nincs

Házi segítségnyújtásban részesülők száma: 6 fő (karitatív szolgáltatón keresztül)

Szociális étkeztetést igénybe vevők száma: 18 fő

Az önkormányzat esetjelzést nem tett szolgálatunk felé.

A felnőtt lakosság tekintetében jellemző problémák: szenvedélybetegség- alkohol, időskori izoláció, anyagi problémák, munkanélküliség, párkapcsolati problémák és mozgáskorlátozottság.

Település kezdeményezései a falu lakosai részére:

Rengeteg szabadidős program, rendezvények, szabadidő klub sok programot szervez, amin bárki részt vehet, nyári tábor gyermekeknek, játszóházak, szervezett színházlátogatás.

Javaslat a veszélyeztetettséget észlelő-és jelzőrendszer hatékonyabb működésével kapcsolatban:

Javaslat nem érkezett, leírtak szerint jól működik a településen a jelzőrendszer.

Egészségügyi szolgáltatók beszámolója

Területi védőnő

	2024-ben
Várandós anyák száma december 31-én:	3 fő
0-35 hónapos kisgyermek száma december 31-én:	9fő
Veszélyeztetett fokozott gondozást igénylő 0-35 hónapos kisgyermek:	0 fő
Szociálisan fokozott gondozást igénylő kisdetek száma:	0 fő
Körzetben nyilvántartott 3-6 éves gyermekek:	16 fő
Szociális okból fokozott gondozást igénylő 3-6 évesek száma.	0 fő
Jelzések a család-és gyermekjóléti szolgálat felé	0

Térületi védőnői jelzőlapon jelzés (általános probléma esetén) nem érkezett. Esetmegbeszéléseken, esetkonferenciákon, szakmaközi megbeszéléseken való részvételek száma 3 esetben történt, melyeken részt is vett. A veszélyeztetettséget észlelő- és jelzőrendszer működését 10-es skálán 10-es pontszámmal értékelte.

Körszeti orvos beszámolója

A települést jelenleg ellátó háziorvos adatszolgáltatást nem küldött tárgy évre vonatkozóan.

Rendvédelmi szervek beszámolója

Pártfogó felügyelő

Térségünkben 5 pártfogói felügyelet alatt álló fiatalkorú van.

A pártfogoltaknak havi rendszerességgel van jelentkezési és beszámolói kötelezettségük. A pártfogó felügyelő célzott beszélgetésekkel segíti elsajátítani a társadalom által elvárható felelősség és köteleességtudatot.

Az észlelő-és jelzőrendszer tagjai közül a KAVICS Alapítvány Család-, és Gyermekjóléti Szolgálatának családsegítőjével, valamint a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Zirci Járási Hivatal Hatósági osztályával volt kapcsolata. Részt vett esetkonferencián és védelembé vételi tárgyaláson is.

A legjellemzőbb problémák a térségben a nevelésbe vétel hatálya alatt álló fiatalkorúak érzelmi instabilitásából adódó kriminalizáció. A fiatalok által elkövetett bűncselekmények jellemzően: a kábítószer fogyasztás, garázdaság, testi sértés, vagyon elleni bűncselekmények. Csesznek településen a 2024-es évben nem került sor környezettanulmány készítésére a pártfogó felügyelő által, valamint nem volt pártfogó felügyelet elrendelésére.

Csesznek nem kapott kockázati besorolást az értékelésben.

A pártfogó felügyelő javaslatai a gyermekek/fiatalok helyzetének javítása érdekében: A gyermekek helyzetét javíthatja, és személyiségük pozitív irányú fejlődését szolgálná a serdülő korosztály számára szervezett programok, klubok, önismereti foglalkozások, amely lehetőséget teremt önmaguk megismerésére (érzelmi és erkölcsi fejlődés) és másokkal való konfliktusmentes kapcsolódásra.

Körszeti megbízott

A gyermekkorúak, fiatalkorúak körében a körszeti megbízott szabálysértést nem tapasztalt.

A gyermekkorúak és fiatalkorúak a rendőrségi intézkedést igénylő események száma: 0 vétség.

A gyermekkorúak és fiatalkorúak a rendőrségi intézkedést igénylő események száma: 0 büntett Jellemző problémák és azok gyakorisága a felnőttek körében: közlekedési bűncselekmények, vagyon elleni bűncselekmények.

A családon belüli erőszak megelőzéséről, kivédéséről, gyermek és ifjú elkövetői bűntudatának száma: 0

Gyermekkorúak sérelmére elkövetett ügyek száma: 0

Jellemző a településen a biofű, de a településen nem tudnak kábítószerrel való visszaélésről.

Jelzéssel nem éltek esetészlelő lapon.

A jelzőrendszer működését 10-es skálán 9-es értékelést kapott.

Nevelési-oktatási intézmények

Óvoda

Az óvoda 3 település összesítését tartalmazza (Bakonyoszlop, Bakonyszentkirály, Csesznek)

Bakonyszentkirályi Kerekerdő óvoda

A gyermek létszám: 62 fő

Hátrányos helyzetűnek ítélt gyermekek száma	2
Halmozottan hátrányos helyzetűnek ítélt gyermekek száma	8
Sajátos nevelési szükségletű gyermekek száma	3
Fejlesztésben részesülők száma:	8
Logopédiai ellátásban részesülők száma	12
Családlátogatások száma:	10

Szeptemberben iskolát kezdett gyermekek száma: 16 fő

Tanköteles korú, óvodában maradt gyermekek száma 5 fő

Óvodában működő prevenciós programok:

Az óvodában működő prevenciós célzatú programok rövid ismertetése: Konzultációk a következő szakemberekkel: gyógypedagógus, védőnő, szakszolgálatok

Gyermekevédelmi tevékenység során a pedagógusok által feltárt, a gyermeket veszélyeztető problémák típusai: életviteli, anyagi, családi – kapcsolati, gyermeknevelési problémák családon belüli bántalmazás, hiányzás, magatartási probléma, beilleszkedési probléma, fogyatékoság.

Gyermek szakemberhez történő tovább irányítása: magatartási probléma, beilleszkedési probléma, fogyatékoság.

Szükségessé vált a család- és gyermekjóléti szolgálat felé jelezni 1 alkalommal esetjelző lapon, családon belüli bántalmazás miatt.

Az intézményben van gyermekevédelmi felelős.

A környezetében a veszélyeztetettséget észlelő- és jelzőrendszer működését 10-es skálán 10-es értékelést kapott. Az intézmény elmondja, hogy szorosan együtt tudnak működni, jó viszonyt ápolnak a veszélyeztetettséget észlelő-és jelzőrendszerrel.

Logopédus, fejlesztőpedagógus van a településen.

Az Iskola 3 település összesítését tartalmazza (Bakonyoszlop, Bakonyszentkirály, Csesznek)

A Bakonyszentkirályi Békefi Antal Általános Iskola adatai alapján az iskola létszáma 62 fő.

Ebből az alsó tagozatok létszáma 28 fő, a felső tagozatok létszáma 34 fő. Az intézmény nem akadálymentesített.

Gyermekevédelmi tevékenység során a pedagógusok által feltárt, a gyermeket veszélyeztető problémák típusai: életviteli, anyagi, lelki-mentális, hiányzás, magatartásprobléma.

A gyámhatóság felé, Szabálysértési Hatóság felé jelzés nem történt.

Hátrányos helyzetűnek ítélt gyermekek száma	2
Halmozottan hátrányos helyzetűnek ítélt gyermekek száma	21
Sajátos nevelési szükségletű gyermekek száma	24
Napközisek száma	15
Tanulósobát igénybevevők száma	15
Fejlesztésben részesülők száma:	40
Házirend megsértése miatt tartott fegyelmi tárgyalások száma	0
16. életévét betöltő, 8. osztályt be nem fejező gyerekek száma	0

Gyermekevédelmi tevékenység során a pedagógusok által feltárt, a gyermeket veszélyeztető problémák típusai: lelki-mentális ez miatt a gyermek szakemberhez történő tovább irányítása történt.

A gyámhatóság felé, Szabálysértési Hatóság felé jelzés nem történt. 2024. évben igazolatlanul hiányzó diákok száma 1 fő.

Intézményünkben nincs ifjúság védelmi felelős. Az iskola pedagógiai asszisztenst nem alkalmaz.

A jelzőrendszer működését 10-es skálán 8-ra értékelték.

Az idén az iskolának nem kellett jeleznie, sem szóban, sem írásban.

Jelzőrendszeri beszámolók összegzése

A jelzőrendszeri tagok által érzékelt problémáknál eltérések tapasztalhatóak. Ez összefügg azzal, hogy melyik korcsoporttal állnak kapcsolatban az adott település lakosai közül.

Az önkormányzat pl. kiemelte a problémák közül az anyagi problémákat, a szenvedélybetegséget (dohányzás, alkohol), és az időskori izolációt. Ezzel szemben az óvodában egyik probléma sem jelenik meg. Ennek hátterében az állhat, hogy a kisgyermekes családoknál ezek nem jelentkeznek.

Nyilván az iskola sem érzékeli az elsősorban időskorúakat érintő problémákat, ahogy anyagi probléma sem érinti az iskolás gyermekek családjait, ugyan akkor az óvoda által tapasztalt problémák kiegészülnek továbbiakkal. Megjelenik a lelki- mentális probléma, a magatartási probléma, a családi- kapcsolati konfliktusok, a hiányzás és a szenvedélybetegség is. Ez utóbbi esetben a gyerekek ugyanúgy érintettek, mint a családtagok.

A felnőtt korú populáció helyzetét értékelve, az anyagi problémák, időskori izoláció, dohányzás és a párkapcsolati problémák, a legjellemzőbbek.

Drog fertőzöttséget a körzeti megbízott és a háziorvos sem jelzett.

A család-és a gyermekjóléti szolgálat együttműködése a jelzőrendszeri tagokkal jó.

A jelzőrendszer működése átlagban is jó értékelést kapott.

A családok életvezetési tanácsokkal való ellátása, valamint a jövedelem beosztásában történő segítségnyújtás sok esetben lenne célravezető. A fiatalok számára fontos lehet a célok megfogalmazása, azok nyomon követése.
Szülőknek nevelési tanácsok.

Hiányzó szolgáltatásokra javaslat: jogi tanácsadás, pszichológiai tanácsadás, logopédiai tanácsadás.

Szolgálatunk tapasztalata a jelzőrendszer és a családsegítő szolgálat együttműködéséről

- Az aktív együttműködés során továbbra is célunk a jelzési aktivitás erősítése, az együttműködés hatékonyságának fokozása.
- A családok egyre több és összetettebb problémával jelennek meg a rendszerben, mely komplex szakértelmet igényel, szükséges a több szakember együttműködése a problémák megoldására, enyhítésére.
- Minden jelzőrendszeri tag felelőssége, hogy minden alkalmat megragadjon arra, hogy személyre szabottan vagy átfogó cselekvési terv részeként a családokat a helyes irányba tereljük, egészséges társadalmat építve ezzel.
- Családsegítő munkatársaink a jövőben is folyamatosan, nem csak a problémás és aktuális esetek mentén igyekeznek felkeresni a jelzőrendszeri tagokat, intézményeket.
- Szolgálatunk tapasztalata, hogy a jelzőrendszeri tagok segítőkészek, tájékoztatják egymást, történnek probléma megoldások a szolgálat bevonása előtt. Napi szintű kommunikáció van a részt vevők között. Felelős magatartás tapasztalható a közösség minden tagja irányába.
- A preventív munkában az együttműködést minden szereplő fontosnak tartja.
- Lényegesnek tartjuk a személyes és telefonos kapcsolat tartást a jelzőrendszer tagjaival.

Mihályháza, 2025.02.05.

Előterjesztés

Tárgy: A Csesznek 018/8 hrsz-ú ingatlan értékesítésének meghirdetése

Készült: A cseszneki Képviselő-testület 2025. május 19-i ülésére

Előadó: Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester

Készítette: Gyimesiné Bognár Enikő jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Csesznek 0128/8 hrsz-ú 2,6427 ha nagyságú, 11,89 AK kat. jövő értékű erdő megnevezésű ingatlan fogalomképes vagyona az Önkormányzatnak. A terület megvételére ajánlat érkezett.

A terület értékesítését a Csesznek Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2022. (V. 11.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) alapján kell lebonyolítani.

A Rendelet 9.§-a alapján az Önkormányzat értébecslést készíttetett.

A Rendelet a forgalomképes vagyon értékesítéséről az alábbiakról rendelkezik:

„14. Az önkormányzati vagyon hasznosításának nyilvánossága

15.§ (1) Az önkormányzati vagyontárgy **elidegenítése**, használatba vagy bérbeadása illetve más módon történő hasznosítása a (6) bekezdésben foglaltak kivételével hirdetés vagy versenyeztetési eljárás keretében történik.

(2) A versenyeztetési eljárás szabályait **ingatlan értékesítés** esetére a 3. melléklet tartalmazza.

(3) A (2) bekezdésbe nem tartozó önkormányzati üzleti vagyon tulajdonjogának átruházása csak hirdetés, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A versenyeztetési eljárást legalább 30 napra kell nyilvánosan meghirdetni az önkormányzat internetes honlapján és az önkormányzat hirdetőin. Rendkívüli gazdasági érdekből és megismételt versenyeztetési eljárás során ettől eltérően legalább 5 napos határidővel lehet meghirdetni az átruházási eljárást az önkormányzat internetes honlapján való közzététellel és a korábbi eljárás során ismertté vált potenciális ajánlattevőknek való közvetlen megküldésével.

(4) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

(5) A vagyontárgy elidegenítését, használatba vagy bérbeadását illetve más módon történő

hasznosítását:

- a) a képviselő-testület és bizottságai;
- b) a polgármester;
- c) a jegyző;
- d) az Önkormányzat vagyonkezelő szerve kezdeményezheti.

(6) Nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni ingatlan értékesítés, hasznosítás, és bérbeadás esetén, ha az önkormányzati vagyon értéke nem haladja meg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti értékhatárt. „

A Rendelet 3. melléklete a versenyeztetésről az alábbiak szerint rendelkezik:

„3. melléklet a 5/2022.(V.11.) rendelethez

A versenyeztetési eljárás szabályai

- 1.) Az értékesítendő ingatlanokat a képviselő-testület határozatban jelöli ki.
- 2.) A versenyeztetési eljárást a Közös Önkormányzati Hivatal és azt az önkormányzat honlapján, a hirdetőtáblán teszi közzé. Országosan terjesztett kiadványban a képviselő-testület külön felhatalmazása alapján kerülhet sor közzétételre.
- 3.) A versenyeztetési eljárásra a hirdetmény megjelenését követően legkorábban az 5. napon kerülhet sor.
- 4.) Az ingatlant az érdeklődőknek a polgármester mutatja be, az ajánlatot folyamatosan tehetik meg a pályázók.
- 5.) Az ingatlan értékesítésére, indokolt esetben, - amennyiben az önkormányzat pénzügyi helyzete sürgőssé teszi, vásárolt ingatlan esetén a vételárat jelentősen meghaladó árajánlat esetén, összehasonlító árakat lényegesen meghaladó árajánlat esetén- legalább három ajánlattevő esetén a legkedvezőbb ajánlattevő részére versenyeztetési eljárás nélkül kerülhet sor.
- 6.) Az értékesítési célt szolgáló, vagy értékesítési célra vásárolt vagyonok esetén egy ajánlattevő esetén is megvalósítható az értékesítés.
- 7.) A versenyeztetési eljárásra tájékoztatót kell készíteni, mely tartalmazza az ingatlan bemutatását, a fontos tudnivalókat, az ingatlan értékének meghatározását, az eljárás szabályait.
A liciteljáráson jelenléti ív készül, melyet a pályázókkal alá kell íratni a versenyeztetési eljárás előtt és után, a tájékoztatóban foglaltak és az eljárás tudomásul vételének céljából.
- 8.) Az elővásárlási jog jogosultját a liciteljárás megindítása előtt írásban fel kell hívni jogának gyakorlására.
- 9.) A versenyeztetési eljárás során az ajánlatok biztosítékként bánatpénz kérhető, amelyet a pályázó készpénzben befizetni köteles az önkormányzat pénztárában.
- 10.) A biztosítékot a győztes pályázó a vételárban beszámíthatja, míg a többi pályázó az eljárás befejezése után készpénzben visszakapja.
- 11.) A versenytárgyalás során az ár meghatározása emelkedő – kerek 10.000 Ft-ban meghatározva – formában valósul meg. A legmagasabb árajánlatot tevő nyeri a tárgyalást és szerez jogot a szerződés megkötésére.
- 12.) Ha elővásárlási joggal terhelt az ingatlan, azt a versenytárgyalás kiírásakor is közölni kell, és a jogosult a legmagasabb ár tekintetében köteles nyilatkozni joga gyakorlásáról.
- 13.) A szerződés megkötésére a jogosultnak 8 nap áll rendelkezésére.
- 14.) Ha a szerződés nem jön létre 8 napon belül, a 2. helyezettel köthető meg a szerződés, ha ez is meghiúsul, új eljárást kell lefolytatni. Ezt a körülményt az eljárás során ismertetni kell.
- 15.) Amennyiben a szerződés a liciteljárás első helyezettjével annak hibájából nem jön létre, a befizetett biztosítékot nem követelheti vissza.
- 16.) A vételárat a győztes az önkormányzat számlájára kell teljesíteni.
- 17.) Az önkormányzat a pályázatot eredménytelennek nyilváníthatja, ha az eljárás során olyan körülmények merülnek fel, melyek az értékesítés mellőzését teszik indokolttá. E körülményt a hirdetésben és az eljárás során az érintettekkel közölni kell.”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) (3) és (4) bekezdése szerint:

„(2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3)–(4) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.

(3) A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény szerinti volt állami (tanácsi) és önkormányzati bérlakások esetében az állam elővásárlási joga a lakásban élő

a) bérlő;

b) bérlőtárs;

c) társbérlő;

d) az a)–c) pontban felsoroltak hozzájárulásával, azok egyenes ági rokona, valamint örökbe fogadott gyermeke elővásárlási jogát követi, kivéve a kulturális örökség védelméről szóló törvényben megjelölt hatóság által gyakorolt elővásárlási jogot, amely megelőzi az a)–d) pont szerinti személyek elővásárlási jogát.

(4) A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén”.

A 2025. évi költségvetési törvény alapján a 20%-os értékhatár a 25 millió Ft 20%-a, azaz 5 millió Ft.

A fentiek alapján a Magyar Államnak elővásárlási joga van az ingatlanra. A Magyar Államtól a fentiek alapján be kell szerezni a szükséges nyilatkozatot.

Az adásvételi szerződés csak ezt követően küldhető meg a Földhivatal felé.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény szerint:

„36. § (1) **Nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása**

a) az állam tulajdonszerzéséhez;

b) az állam, illetve az önkormányzat tulajdonában álló föld elidegenítéséhez;

c) a föld tulajdonjogának ajándékozás jogcímén történő átruházásához;

d) a közeli hozzátartozók közötti tulajdonjog átruházásához;

e) *

f) * földnek gazdaságátadási szerződéssel történő átruházásához;

g) * a telekalakítás keretében történő tulajdonszerzéshez, ha egy vagy több, önálló helyrajzi számú földet érintő telekalakítás következtében a tulajdonosok tulajdoni hányadát képező földterület nagysága az ingatlan-nyilvántartásban a kiinduló állapot szerinti tulajdoni hányadból számítható területnagyságot nem haladja meg;

h) a 11. § (2) bekezdésében meghatározott tulajdonszerzéshez.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a napirendet tárgyalja meg és döntsön róla.

Csesznek, 2025. május 14.

Trieblné Stanka Éva Renáta
Trieblné Stanka Éva Renáta
polgármester



HIRDETMÉNY

Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Csesznek 0128/8 hrsz-ú 2,6427 ha térmértékű, erdő megnevezésű ingatlant jelenlegi állapotában versenyeztetési eljárás keretében meghirdeti értékesítésre.

Az ingatlanról az érdeklődőknek a polgármester ad tájékoztatást.

A versenyeztetési eljárás az alábbiak szerint történik:

A versenytárgyalás időpontja: 2025. június 23. hétfő, 13⁰⁰ óra.

Helyszíne: Csesznek Vár út 42. Faluház nagyterme.

Az ingatlan: fekvése külterület, jellege: termőföld (erdő).

Az erdőállomány jellemzői: értébecslében szerepeltek szerint, mely megtekinthető a hivatali időben a Bakonyszentkirályi Közös Önkormányzati Hivatal épületében: 8430 Bakonyszentkirály, Kossuth u. 69.

Az ingatlan értéke: 11.000.000.-Ft

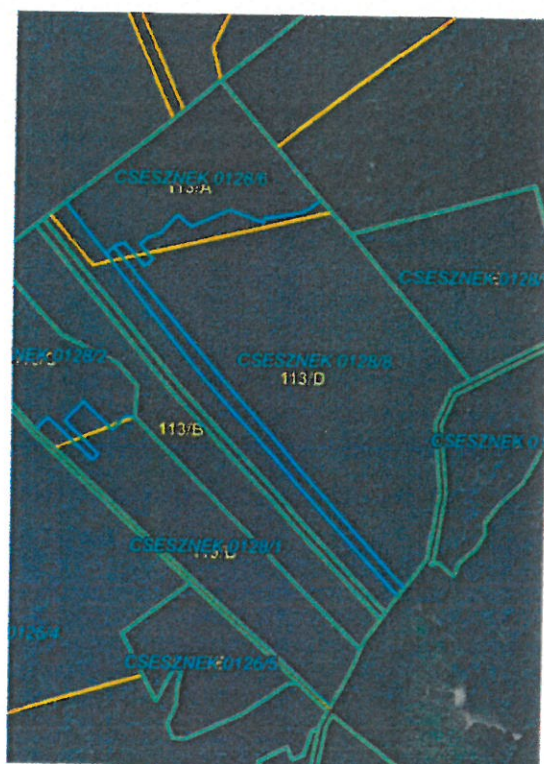
Az eljárás szabályai:

- A liciteljáráson jelenléti ív készül, melyet a pályázókkal alá kell íratni a versenyeztetési eljárás előtt és után,
- A versenytárgyalás során az ár meghatározása emelkedő – kerek 10.000 Ft-ban meghatározva – formában valósul meg. A legmagasabb árajánlatot tevő nyeri a tárgyalást és szerez jogot a szerződés megkötésére
- az ingatlanra a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény alapján a Magyar Államnak elővásárlási joga van, melyet a megkötött szerződést követően be kell szerezni
- A szerződés megkötésére a jogosultnak 8 nap áll rendelkezésére
- Ha a szerződés nem jön létre 8 napon belül, a 2. helyezettel köthető meg a szerződés
- A vételárat a győztes az önkormányzat számlájára kell megfizetnie
- Az önkormányzat a pályázatot eredménytelennek nyilváníthatja, ha az eljárás során olyan körülmények merülnek fel, melyek az értékesítés mellőzését teszik indokolttá.

A versenytárgyaláson való részvételt 2025. június 23. 10⁰⁰ óráig kell e-mailben a csesznekonkormanyzat@gmail.com e-mail címen jelezni.

Csesznek Községi Önkormányzat

CSESZNEK 0128/8 helyrajzi számra



KÉSZÍTETTE: Tátrai Gábor egyéni vállalkozó, erdészeti, vadászati szakértő

CÍME: 8420 Zirc, Berek u. 1.

ADÓSZÁM: 75646673-2-39

ELÉRHETŐSÉG: +36-30-500-69-27, fapiac@fapiac.hu

MEGRENDELŐ: Csesznek Községi Önkormányzat

CÍME: 8419 Csesznek, Vár út 42.

ADÓSZÁM: 15431686-1-19

KÉPVISELI: Trieblné Stanka Renáta polgármester

ELÉRHETŐSÉG: +36-30-571-92-95

1. Általános és területi adatok, gazdálkodási viszonyok

Csesznek Községi Önkormányzat értékesíteni kívánja a 100%-os tulajdonában álló Csesznek 0128/8 helyrajzi számú ingatlant, ezért felkért az értébecslés elkészítésére. Az érintett helyrajzi szám ingatlan-nyilvántartási adatai:

Község	Fekvés	Földrészlet	Alrészlet	Művelési ág	Minőségi osztály	Terület (ha, m ²)
Csesznek	K	0128/8		erdő	4	2,6427

A kataszteri tiszta jövedelmet nem tüntettem fel, mert erdő művelési ágú ingatlanok esetén ennek már nincs jelentősége, a tulajdoni lapon szereplő adatok bármilyen módosítása esetén az AK érték törlésre kerül.

Az érintett ingatlan adatai az Országos Erdőállomány Adattár szerint:

Község	Erdőtag	Erdőrészlet	Összes terület	Érintett (mért) terület*	Becslés során alk. terület
Csesznek	113	A	1,08	0,13	0,12
Csesznek	113	D	3,20	2,53	2,5227
Összesen:			4,28	2,66	2,6427

*<https://erdoterkep.nebih.gov.hu/> oldalon történt mérés alapján, kerekítéssel

Az ingatlan-nyilvántartási határok és az erdészeti határok sajnos nem egyeznek meg, a helyrajzi szám nagyobb része (95%) a Csesznek 113/D erdő részletbe tartozik, 0,13 ha terület viszont két darabban a Csesznek 113/A része. A helyzetet tovább bonyolítja, hogy a 113/D erdő részlet teljes területéhez viszont még két, eltérő tulajdonú helyrajzi szám is hozzátartozik. Erdőgazdálkodói bejelentkezést megelőzően az erdő részletek megosztására van szükség.

A helyrajzi szám teljes területe NATURA2000 besorolású, de nem védett. Az érintett erdő részleteknek erdőgazdálkodója nincs, gazdálkodói státusza rendezetlen.

2. Termőhelyi és egyéb erdészeti adatok

Az érintett erdőrészek a Magas-Bakony erdőgazdasági tájban találhatóak, Csesznek községtől dél-nyugati irányban. Erdészeti szempontból főbb termőhelyi és egyéb adataik az alábbiak (OEA és helyszíni bejárás alapján):

	113/A	113/D
Klíma:	gyertyános-tölgyes	gyertyános-tölgyes
Hidrológia:	többletvízhatástól független	többletvízhatástól független
Genetikai talajtípus főcsoport:	váztalaj (sziklás-köves vázt.)	barna erdőtalaj (ABE)
Tengerszint feletti magasság:	350-450 m	350-450 m
Fekvés:	déli	déli
Elsődleges rendeltetés:	talajvédelmi	natura2000
További rendeltetés:	natura2000	faanyagtermelő
Természetességi állapot:	származék erdő	természetszerű erdő

3. Erdő forgalmi értékének számítása

3.1. Talaj hozadéki érték (termőhelyérték) számítása

A talaj hozadéki értékének számítása során az erdőtervi célállomány, illetve a SITE VIEWER erdészeti döntéstámogató szoftver által előre jelzett várható klíma és távlati célállomány alapján, figyelembe véve a 2041-2070 és 2071-2100 időszakok közötti eltéréseket, mindkét erdőrészletben tölgy elegyes cseres állománnyal számoltam. Ennek indoka a 113/A erdőrészlet esetén a jelenlegihez képest kismértékben jobb fafajösszetételű célállomány létrehozásának lehetősége és a kis érintett terület, a 113/D erdőrészletnél viszont a mostaninál szárazságtűrőbb, a várható termőhelyi tényezőkhez jobban alkalmazkodó cser főfafajú állomány létjogosultsága. A fatermőképesség meghatározásánál a talajtípus, a távlati célállomány és annak várható fatermési osztálya (III.-IV.) alapján határoztam meg a várható összftermést. Tapasztalati számok alapján a véghasználati fatömeg az összftermés kb. 75%-a. A vágáskort 90 évben határoztam meg.

Fentiek alapján az alábbi állományjellemezőkkel számoltam:

Erdő-részlet	Talajtípus	Terület (ha)	Célállomány	Eredet	Összftermés	Bruttó vh-i fatömeg	Vágáskor
Csesznek 113/A	sziklás-köves váztalaj	0,12	T-CS	mag	495	371	90
Csesznek 113/D	agyagbemosódásos barna erdőtalaj	2,5227	T-CS	mag	495	371	90

A számítás során a széleskörűen elfogadott, megfelelő pontosságú, ún. Márkus-féle közelítő módszert és képletet alkalmaztam, mely az alábbi:

$$THÉ = (t \cdot V - C) / (1,0p^n - 1), \text{ ahol}$$

- THÉ: talaj hozadéki értéke
t: szorzótényező, értéke 1,2-1,5 közötti
V: véghasználat eredménye
C: erdőfelújítási költségek
p: tőkésítési kamatláb, jelen esetben 2,5%
n: faállomány vágáskora.

A véghasználati árbevétel kiszámításához a távlati célállomány bruttó fatömeg adatát a holtfára vonatkozó és egyéb előírások figyelembevételével nettósítottam (85%), majd a nettó köbméterből vastag- és vékonyfát (10%) számoltam. A kapott adatok alapján választéktervet hoztam létre. A választékterv alapján a térségben jellemző erdei rakodóra vonatkoztatott árak felhasználásával árbevétel-, míg a fakitermelési-közelítési díjak alkalmazásával költségbecslést készítettem. Az erdőfelújítás várható költségét (C) természetes felújításra alapozva terveztem, a várhatóan szükséges ápolási és egyéb munkák figyelembevételével. Az árbevétel esetében az értékesítéshez köthető szakirányítási és egyéb általános költségeket 15%-nak vettem, a fahasználati és erdőfelújítási munkáknál 30%-nak. Ezekkel az értékekkel az árbevételi és fajlagos költség adatokat módosítottam az alábbiak szerint:

Tölgy elegyes cseres választékszerkezete és értékszámítása					
		rönk	fagyárt- mány	rostfa- tűzifa	összesen
bruttó m ³ /ha	371				
nettó m ³ /ha	315,4				
vastagfa m ³	283,8				
arány (%)	100	10	5	85	100
mennyiség (m ³)		28,4	14,2	241,2	283,8
ár Ft/m ³		80000	40000	24000	
érték		2270520	567630	5789826	8627976
vékonyfa m ³	31,5			31,5	31,5
ár Ft/m ³				7500	
érték				236513	236513
Érték összesen:					8864489
Érték 15% általános költséggel csökkentve:					7534815

Tölgy elegyes cseres véghasználati és felújítási költségei				
költségnem	mennyiség	mérték- egység	díj/költség Ft	összesen
fakitermelés váll díja	283,8	m ³	9000	2554200
30% ált. költséggel növelt fakitermelési díj	283,8	m ³	11700	3320460
erdőfelújítás	1	ha	800000	800000
30% ált. költséggel növelt felújítási költség	1	ha	1040000	1040000
30% ált. költséggel növelten összesen:				4360460

Fentiek alapján:

$$THÉ = (t \cdot V - C) / (1,0p^n - 1) = (1,25 \cdot 7.534.815 - 4.360.460) / (1,025^{90} - 1) = 614.673 \text{ Ft/ha, azaz}$$

1 hektár erdőtalaj hozadéki értéke 614.673 Ft, ami korrekciós tényezőkkel módosítható. Jelen esetben a korrekciós tényezők használatától eltekintek.

A Csesznek 0128/8 helyrajzszámán található erdő hozadéki értéke 1.624.396 Ft.

3.2.A faállomány értékének számítása

A faállomány értékének számításához a helyszíni bejáráson tapasztaltakat és az Országos Erdőállomány Adattár adatait használtam fel. A jelenlegi jogszabályi környezet és az erdőgazdálkodást hosszú távon érintő bizonytalanságok miatt nem a véghasználati eredmény jelen értékre számításával, hanem a jelenlegi állomány fatömeg adatainak felhasználásával számítottam értéket.

3.2.1. A Csesznek 113/A erdőrésztlet faállomány-értékének meghatározása

Csesznek 113/A erdőrésztlet faállományának árbevétel számítása					
Árbevétel számítása		rönk	fagyárt- mány	rostfa- tűzifa	összesen
bruttó m ³ /ha	178				
nettó m ³ /ha	151,3				
vastagfa m ³	136,2				
arány (%)	100	0	0	100	100
mennyiség (m ³)		0,0	0,0	136,2	136,2
ár Ft/m ³		0	0	20000	
érték		0	0	2723400	2723400
vékonyfa m ³	15,1			15,1	15,1
ár Ft/m ³				7500	
érték				113475	113475
Árbevétel összesen Ft/ha:					2836875
Árbevétel 15% általános költséggel csökkentve Ft/ha:					2411344
Érintett terület:	0,12	ha			
Árbevétel a 113/A erdőrésztletben Ft					289361

Csesznek 113/A erdőrésztlet feltételezett fakitermelési költségei				
költségnem	mennyiség	mérték- egység	díj/költség Ft	összesen
fakitermelés vállalkozói díja	136,2	m ³	9000	1225800
30% ált. költséggel növelt fakitermelési díj	136,2	m ³	11700	1593540
Érintett terület	0,12			
Költség a 113/A erdőrésztletben			0	191225

A Csesznek 0128/8 helyrajzi számú terület Csesznek 113/A erdőrésztletben lévő faállományának értéke 98.136 Ft.

3.2.2. A Csesznek 113/D faállomány-értékének meghatározása

Csesznek 113/D erdőrészlet faállományának árbevétel számítása					
Árbevétel számítása		rönk	fagyárt- mány	rostfa- tűzifa	összesen
bruttó m ³ /ha	273				
nettó m ³ /ha	232,1				
vastagfa m ³	208,8				
arány (%)	100	0	0	100	100
mennyiség (m ³)		0,0	0,0	208,8	208,8
ár Ft/m ³		0	0	20000	
érték		0	0	4176900	4176900
vékonyfa m ³	23,2			23,2	23,2
ár Ft/m ³				7500	
érték				174038	174038
Árbevétel összesen Ft/ha:					4350938
Árbevétel 15% általános költséggel csökkentve Ft/ha:					3698297
Érintett terület:	2,5227	ha			
Árbevétel a 113/D erdőrészletben Ft					9329694

Csesznek 113/D erdőrészlet feltételezett fakitermelési költségei				
költségnem	mennyiség	mérték- egység	díj/költség Ft	összesen
fakitermelés vállalkozói díja	208,8	m ³	9000	1879200
30% ált. költséggel növelt fakitermelési díj	208,8	m ³	11700	2442960
Érintett terület	2,5227			
Költség a 113/D erdőrészletben			0	6162855

A Csesznek 0128/8 helyrajzi számú terület Csesznek 113/D erdőrészletben lévő faállományának értéke 3.166.839 Ft.

3.3. Az erdő forgalmi értékének meghatározása

Az adatok összesítése után a Csesznek 0128/8 helyrajzi számú, erdő művelési ágú terület számított forgalmi értéke:

- talaj hozadéki értéke: 1.624.396 Ft
- Csesznek 113/A részterület faállomány-értéke: 98.136 Ft
- Csesznek 113/D részterület faállomány értéke: 3.166.839 Ft
- **Számított forgalmi érték összesen: 4.889.371 Ft (1.850.142 Ft/ha).**

4. A Csesznek 0128/8 hrsz piaci értékének becslése

A számított forgalmi értéket számos tényező befolyásolhatja, melyek alapján az érték módosítható. Ezek például:

- alak, fekvés, elhelyezkedés: -5%
- domborzat és lejtésviszony:
- vízjárás rendezettsége:
- infrastruktúra, meglévő közművek:
- megvalósítható közművek:
- üzemszerű művelést szolgáló építmények:
- művelést gátló tereptárgyak:
- útviszonyok:
- kerítettség:
- átlagtól eltérő fagy-, jég-, vadkár valószínűsége:
- esztétikai benyomás:
- tápanyag gazdálkodás:
- természeti védettség:
- környezeti szennyezettség:
- gazdasági, ingatlanpiaci környezet: +25%
- 1/1 tulajdon +10%
- rendezetlen gazdálkodási viszonyok -5%
- **Összesen: +25%**

A Csesznek 0128/8 helyrajzi számú ingatlan becsült piaci értéke: $1,25 \times 4.889.371 \text{ Ft} =$

6.111.714 Ft (2.312.678 Ft/ha), azaz hatmillió-egyszáztizenegyezer-hétszáztizennégy forint.

Zirc, 2025. május 12.



Tátrai Gábor
egyéni vállalkozó
erdészeti, vadászati szakértő
reg szám. :XVII/1977/2/2010.

Csesznek 113/A fényképei





Csesznek 113/D fényképei





Országos Erdőállomány Adattár szerinti nyilvántartás

