

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 13/2017.(XII.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: polgármester

Az előterjesztés elkészítésében részt vett: Gyimesiné Bognár Enikő jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A településkép védelméről szóló 13/2017.(XII.29.) önkormányzati rendeletet módosításáról Csesznek Községi Önkormányzat Polgármestere a 14/2021. (03.29.) önkormányzati határozatával döntött.

A módosítás egyik indoka a Falumúzeum (Vár u. 35. számú 98 hrsz-ú ingatlan) helyi védelem alá helyezése, melyet a tulajdonos kezdeményezett, másrészt jogszabály változás miatt kiegészítés volt szükséges a rendeltetésváltozásokat illetően, melyhez ezentúl településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni.

A módosítással Bárdosi Andreát, mint egyéni vállalkozót bíztuk meg, aki a településrendezési eszközök felülvizsgálatának vezető településtervezője is volt.

A munka során elkészült a rendelettervezet és annak alátámasztásul az örökségvédelmi javaslat. Ezen dokumentumok 2021. június 30-án feltöltésre kerültek a Lechner Tudásközpont TAK felületére, ahol a véleményezési eljárást kell lebonyolítani.

A jogszabály alapján 21 napos véleményezés során három vélemény érkezett. Az Állami főépítész véleménye egyetértő, de néhány technikai hibát talált, melyek javításra kerültek. Felhívja a figyelmet arra is, hogy a rendeltetés megváltoztatása a Helyi Építési Szabályzat 1.§ felsorolásában is szerepel, melyet településrendezési eszközök módosítása keretében ki kell majd törölni.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park a rendelettervezet elfogadását javasolja.

A Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság kifogást nem emelt.

A partnerségi vélemények során a partnerektől vélemény nem érkezett.

Kérem a rendelet elfogadását.

Előzetes hatásvizsgálat a rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-a alapján a rendelet várható hatásai az alábbiak.

1. Társadalmi, gazdasági, hatások

A rendelet módosítása a jogszerűséget szolgálja Többszörrel nem igényel.

2. Környezeti és egészségügyi következmények

A rendeletnek környezeti és egészségügyi hatása nincs.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletnek adminisztratív terhekre nincs hatása.

4. A jogszabályok megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet módosításának elmaradása törvényességi észrevételt vonhat maga után.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Csesznek, 2021. július 28.

Trieblné Stanka Éva Renáta
Trieblné Stanka Éva Renáta
polgármester



**Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
../2021.(...) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló
13/2017.(XII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály és a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, valamint Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 8/2018.(XII.10.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének a kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 13/2017.(XII.29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) az alábbi §-okkal és azt megelőző alcímmel egészül ki:

„1/A. Helyi védelem”

2/A. § *A helyi védelem feladata*

- a) az oltalmat igénylő építészeti örökség számbavétele és meghatározása, védetté nyilvánítása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal történő megismertetése és
- b) a helyi védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, elhárítása, vagy a bekövetkezett károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

2/B. § *(1) A helyi védelem alá helyezés, vagy annak megszüntetése kezdeményezhető*

- a) hivatalból, vagy
- b) természetes és jogi személy által írásban Csesznek Községi Önkormányzat Polgármestere útján.
- c) a településrendezési eszközök keretében elkészült örökségvédelmi hatástanulmány is javaslatot tehet

(2) A védelem alá helyezésre vonatkozó (1) bekezdés b) pont szerinti kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a kezdeményező nevét,
- b) a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,
- c) a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület, építményrész, egyéb elem, telek, telekrész),
- d) a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását és az erre vonatkozó dokumentumok megjelölését, vagy leírását és
- e) a kezdeményezés indokolását.

(3) A védelem megszüntetésére vonatkozó (1) bekezdés b) pont szerinti kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a kezdeményező nevét,

- b) a védett érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,
 - c) a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület, építményrész, egyéb elem, telek, telekrész),
 - d) a védelem megszüntetésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását és az erre vonatkozó dokumentumok megjelölését, vagy leírását a jelenlegi állapotot bemutató fotókat és
 - e) a kezdeményezés indokolását.
- (4) A területi és egyedi helyi építészeti védelem alá helyezésről szóló önkormányzati rendelet szakmai megalapozására, ha a településrendezési eszközök megalapozó munkarésze nem tartalmazza, értékvizsgálatot kell készíteni.
- (5) A védelem megszüntetésére abban az esetben kerülhet sor, ha a védett érték
- a) egyedi érték esetében megsemmisült,
 - b) a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elvesztette vagy
 - c) a szakmai ismérveknek nem felel meg.
- (6) A védelem alá helyezés és a védelem megszüntetésének szakmai előkészítését a települési főépítész végzi.

2/C. § (1) A helyi védett értékekről Csesznek Községi Önkormányzat nyilvántartást vezet, melybe bárki betekinthez.

- (2) A Nyilvántartás a kormányrendeletben meghatározottakon túl tartalmazza
- a) a védelem elrendelésére vonatkozó képviselő-testületi előterjesztést és a döntés másolatát,
 - b) a lehatárolást bemutató térképmásolatot és
 - c) a védett értéket érintő beavatkozások, hatósági intézkedések jegyzékét (iktatószámát).
- (3) A nyilvántartás vezetéséről a jegyző gondoskodik.

2/D. § Helyi egyedi védelem – 2. mellékletben foglaltak szerint –Csesznek, Vár utca 35. 98 hrsz-ú ingatlanon lévő Falumúzeum (helytörténeti kiállítóhely) épületére terjed ki.

2/E. § (1) A helyi egyedi védelem alatt álló

- a) építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése tilos és
 - b) építészeti örökséget a tulajdonos köteles jó karbantartani, állapotát megóvni, a használata nem veszélyeztetheti az adott építészeti örökség fennmaradását.
- (2) A helyi védelem alatt álló elemet nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségen vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat.

2/F. § (1) Helyi védelem alatt álló építményen a következő általános szabályok betartása mellett végezhető építési tevékenység:

- a) az építmény korszerűsítése, átalakítása, bővítése megengedett, amennyiben az építmény védett elemei – e rendeletben foglalt követelményekkel összhangban - nem változnak meg, és
 - b) a helyi egyedi védelem alatt álló építmény részlegesen elbontható, amennyiben
 - ba) a bontani kívánt építményrész – az értékvizsgálat alapján - építészeti értéket nem hordoz és
 - bb) a bontás az építmény rendeltetésszerű használata érdekében történik, és a védelem alá helyezést megalapozó érték nem sérül.
- (2) A helyi egyedi védelem alatt álló épületeket érintő teljes falfelületen történő vakolat bontása, épületrész, épületszerkezet átalakítása, bontása tervezett építési beavatkozás esetén
- a) szondázó falkutatást kell végezni, mely a kivitelezés megkezdésekor is elvégezhető
 - b) az épület teljes körű építészeti felmérését és dokumentálását el kell végezni.

(3) A (2) bekezdés a) és b) pontokban foglalt dokumentumok és vizsgálat megállapításait az építési beavatkozás tekintetében figyelembe kell venni.

(4) A (2) bekezdés rendelkezéseit a kizárólag baleset-, életveszély vagy közbiztonság biztosítása érdekében végzett állagmegóvást szolgáló bontás nélküli felújítás esetén nem kell alkalmazni.

2/G. § A településképet rontó állapotú épületek tulajdonosait helyrehozatali kötelezettség terheli.”

4.§A Rendelet a következő 5/A. §-al egészül ki.

(1) A 2. mellékletben szereplő helyi egyedi védelem alatt álló épületek (továbbiakban: védett épület) hagyományos építészeti tömegét, tetőformáját meg kell tartani, érintetlenül hagyva a hagyományos homlokzati nyílásrendet, és a nyílások osztásait, megőrizve a homlokzati tagozatokat és díszítéseket.

(2) A védett épület korszerűsítése, átalakítása, bővítése során a védelem érdekében az épületek mai igényeknek megfelelő használatát biztosítani kell.

(3) A helyi egyedi védelem alatt álló építmények helyreállításánál, átalakításánál és bővítésénél

a) a meglévő és új épülettömegek arányai, formái és anyaghasználatai illeszkedjenek egymáshoz;

b) az épületnek a közterületről látható homlokzatán meg kell tartani, érintetlenül kell hagyni, illetve szükség esetén lehetőleg az eredeti állapotnak megfelelően vissza kell állítani:

ba) a homlokzat felületképzését;

bb) a homlokzat díszítő elemeit;

bc) a nyílászárók keretezését, azok jellegzetes szerkezetét, az ablakok osztását;

bd) a tornácok kialakítását

be) a lábazatot.

c) bővítéssel az épület szélessége nem növelhető az utcai beépítési vonaltól számított 15 m-en belül.

d) az utcai homlokzati vonalra merőleges tetőgerinccel építhető újjá,

(4) Ha a helyi védelem alá helyezett építmény egyes részét, részletét e rendelet hatályba lépését megelőzően az eredeti eltérő megjelenésűvé alakították át, az építmény egészére vagy lehatárolható – az átalakított részt is magában foglaló – részegységére kiterjedő felújítás során azt

a) az eredeti állapotnak megfelelően, vagy

b) ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, a homlokzatot a megfelelően megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok, eredeti és analóg formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.

(5) A helyi védett épület anyaghasználata során az alábbiakat kell betartani:

a) a homlokzatok színezése fehér, szürkével ill. sárgával tört fehér, okkersárga vagy annak árnyalatai lehet;

b) a fal anyaga vakolt és meszelt téglá, természetes kő, a lábazati anyag terméskő,;

c) a tető anyaga agyagcserep vagy nádfedés lehet.

d) az új vagy felújítandó tető hajlósszöge 37-45° között legyen;

e) a kerítések, kapuk anyaga illeszkedjen az épülethomlokzati anyagokhoz;

f) az áttört kerítés illeszkedjen az épület kialakításához (vakolt téglá, kő vagy fa), lábazat esetén a felső rész és kapuzat anyaga fa lehet.

(6) A helyi védelemmel érintett ingatlanon a kialakult beépítés megőrzésére kell törekedni, különös tekintettel az épület oldalhatáros beépítésű elhelyezésére és ha a telken eredeti

mellékfunkciójú épület áll, akkor annak az építési helyén az építmények felújításával, átalakításával és elbontás esetén újjraépítésével”

5.§ A Rendelet 16.§ helyébe a következő 16.§ lép:

"16.§ (1) Kötelező településképi bejelentési eljárást lefolytatni

a) az építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltozása (a továbbiakban együtt: rendeltetésváltás) tekintetében, és

b) a reklámok és reklámhordozók és reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezését megelőzően.

(2) A településképi bejelentési eljárást a polgármester a Tvtv-ben, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Tr.) és a jelen rendeletben foglalt eljárási szabályok szerint folytatja le.

(3) A településképi bejelentési eljárás lefolytatásához a dokumentációt 1 példányát papír alapon, 1 példányát elektronikus adathordozón kell benyújtani.

(4) A reklám és reklámhordozó elhelyezése a településképi bejelentés alapján – a Polgármester tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatának birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

(5) Ha a rendeltetésváltás megfelel a helyi építési szabályzatban foglalt követelményeknek, a polgármester kérelemre - az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából - 15 napon belül hatósági bizonyítványt állít ki az építmény, valamint az építményen belüli önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosításáról és új rendeltetéséről, valamint az építmény rendeltetési egységei számának megváltozásáról és az új rendeltetésszámáról.

(6) E rendeletben foglalt településképi kötelezettségek megsértésével kapcsolatos hatósági eljárásra a Tvtv., a Tr. és a Kr. illetve a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

6.§ A Rendelet a 2. melléklettel egészül ki.

7.§ Ez a rendelet 2021.-án lép hatályba.

Trieblné Stanka Éva Renáta
polgármester

Gyimesiné Bognár Enikő
jegyző

Kihirdetve: 2021.-án

Gyimesiné Bognár Enikő
jegyző

Melléklet a ../2021. (....) önkormányzati rendelethez

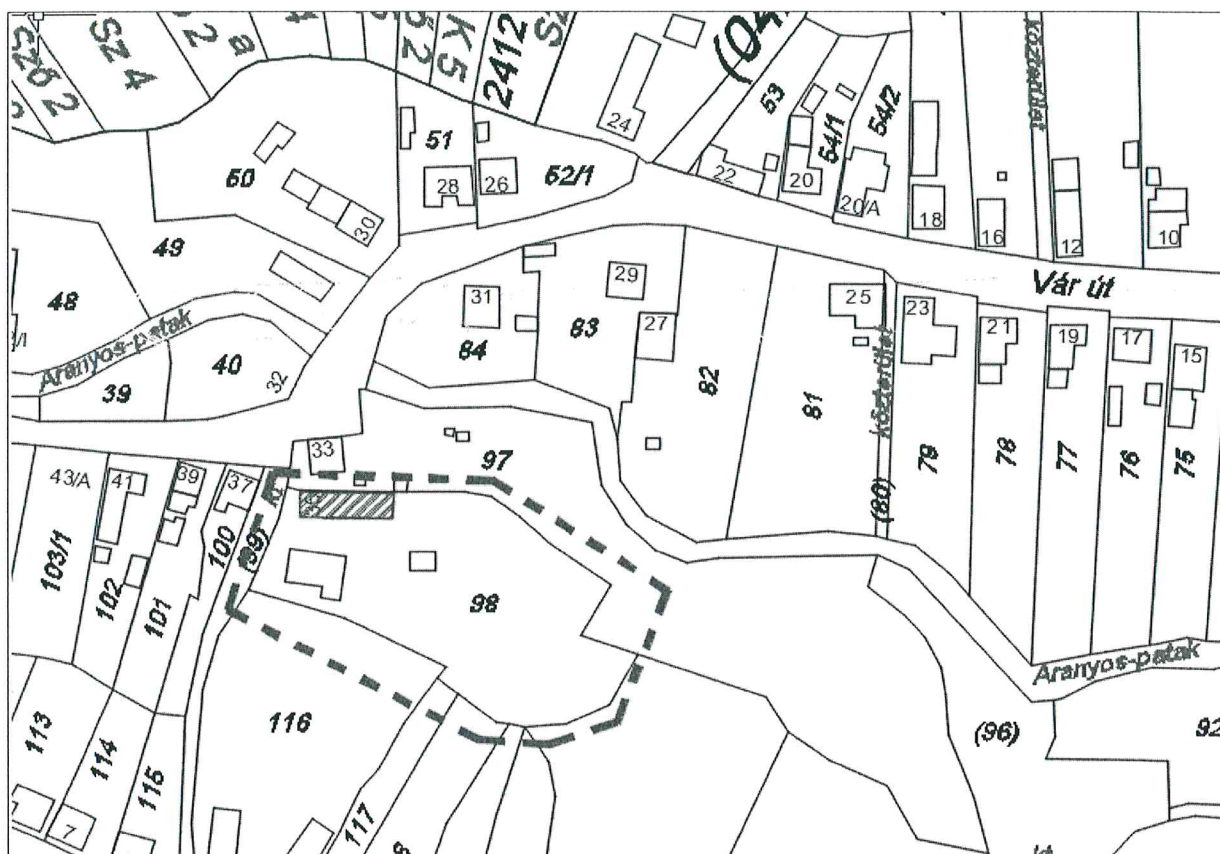
2. melléklet a 13/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelethez

1. Helyi védelem alatt álló építészeti örökségek jegyzéke

Helyi egyedi védelemmel érintett épületek:

1. Csesznek, Vár utca 35. Falumúzeum (helytörténeti kiállítóhely) épülete 98 hrsz.

2. Helyi egyedi védelemmel érintett épületek térképi megjelenítése





VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/05/402-2/2021.

Ügyintéző: Meilinger Csilla

Telefon: 06-88/579-320

Hiv.szám: –

Tárgy: Csesznek község településképi
védelméről szóló önkormányzati
rendeletének módosítása

Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester
Csesznek Község Önkormányzata
(hivatali kapun)

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre véleményezés céljából feltöltött Csesznek község településképi védelméről szóló önkormányzati rendeletének módosítás tervezetét áttekintettem, azzal kapcsolatosan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 43/A. § (6) bekezdés c) pontja és (7) bekezdése alapján az alábbi állami főépítészti véleményt adom:

A hatályos településképi rendelet:

Csesznek Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 13/2017. (XII. 29.) számú képviselő-testületi rendelete (a továbbiakban: Tkr.).

A rendelet módosításának célja:

Csesznek Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 14/2021. (03. 29.) számú határozatában a hatályos Tkr. módosítását kezdeményezte a Csesznek, Vár utca 35. szám alatti, 98 hrsz.-ú ingatlanon lévő helytörténeti gyűjteménynek helyet adó épület (tájház) helyi védelem alá helyezése, valamint a településképi bejelentési eljárás eseteinek kiegészítése (rendeltetés módosítás és rendeltetési egységek számának változása) érdekében.

A Tkr. tervezet átvizsgálását követően az alábbi észrevételeket teszem:

Csesznek község elfogadott Településképi Arculati Kézikönyve és a hatályos Tkr. a Lechner Tudásközpont által működtetett egyeztetési felületre feltöltésre került. A hatályos dokumentumok az önkormányzat honlapján elérhetők. A hatályos Tkr. a Nemzeti Jogtárba (Önkormányzati rendeletek) feltöltésre került.

Az Eljr. 23/A. § (1)-(2) bekezdései szerint: „(1) Helyi védelem alatt áll az a helyi építészeti örökség, amelyet a települési önkormányzat – a fővárosban a fővárosi vagy kerületi önkormányzat – településképi rendeletében védetté nyilvánít (a továbbiakban: helyi védelem). A helyi védelem célja a település szempontjából hagyományt őrző, az ott élt és

élő emberek, közösségek munkáját és kultúráját tükröző sajátos megjelenésű, a településképet meghatározó építészeti és táji érték védelme.

(2) A településképi rendelet helyi védelmi előírásai tartalmazzák a helyi építészeti örökség feltárására, számbavételére, védetté nyilvánítására, fenntartására, a védelem megszüntetésére, a védettséggel összefüggő korlátozásokra, kötelezettségekre, továbbá a védett helyi építészeti örökség nyilvántartására vonatkozó követelményeket.”

A módosítás során a Tkr. kiegészül az „1/A. § Helyi védelem” alcímmel, továbbá 2/A., 2/B., 2/C., 2/D., 2/F., 2/G. És 2/H. §-okkal, amelyek rögzítik a helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszűnésének szabályait. Ezzel kapcsolatban felhívom a figyelmet, hogy az új paragrafusok felsorolása nem sorrendben történt (2/E. § kimaradt), **javasolom** az egyértelműség érdekében a bekezdések felsorolásának kijavítását.

A Csesznek, Vár utca 35. számú, 98 hrsz.-ú ingatlan védetté nyilvánításának alátámasztására az Eljr. 23/B. §-a, valamint hatályos Tkr. 3. § (2) d) pont szerinti értékvizsgálati dokumentáció (örökségvédelmi javaslat) a csatolt dokumentumok alapján elkészült [készítette: Nagy Szabolcs örökségvédelmi szakértő].

A helytörténeti gyűjteménynek helyet adó épület (tájház) helyi egyedi védelem alá helyezését – annak építészettörténeti és közösségi jelentőségére tekintettel – javasolom. Az épület helyreállítását, felújítását, átalakítását az értékvizsgálati dokumentációban foglalt javaslatok érvényre juttatása mellett támogatom.

A módosítás az Eljr. 26/B. § (1a) bekezdés a) pontjának megfelelően – amely szerint: „A polgármester – a településképi rendeletben meghatározott részletes eljárási szabályok szerint – településképi bejelentési eljárást folytat le a) az építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltozása (a továbbiakban együtt: rendeltetésváltás) tekintetében.” – szabályozza a településképi bejelentési eljárás rendeltetés módosítással és rendeltetési egységek számában bekövetkezett változással összefüggő eseteket, ezért erre vonatkozó módosítási szándékot tudomásul veszem.

Csesznek Község Önkormányzat Képviselő-testületének Csesznek Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2021. (II.12.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) 1. §-a szerint: „Csesznek község területén területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a **rendeltetését megváltoztatni** (továbbiakban együtt: építési munkát folytatni) az országos településrendezési és építési követelményekről szóló jogszabály, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok és jelen rendelet előírásainak és a mellékletét képező Szabályozási terveknek az együttes alkalmazásával lehet.”

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 14. § (1) bekezdése értelmében – a településképi rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az egyéb önkormányzati rendeletben szereplő e törvény szerinti településképi követelményeket, településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert, valamint az önkormányzati településképi-érvényesítési eszközöket e törvény erejénél fogva **nem lehet alkalmazni**. Ennek megfelelően településrendezési eszköz módosítására irányuló eljárás keretében **kérem** a HÉSZ-ben a rendeltetés módosításra vonatkozó rész törlését.

Szakmai véleményem összefoglalása:

Csesznek község Tkr. módosítás tervezetére vonatkozó véleményem a fentiekben foglaltak figyelembe vétele mellett **egyetértő, javaslom annak testületi jóváhagyását.**

Tájékoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

Az Eljr. 43/A. § (8) bekezdése alapján a polgármester a Tkr. tervezet elfogadása előtt ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve az elfogadott vélemények alapján a kézikönyv tervezetében és a településképi rendelet tervezetében javasolt módosításokat.

Az Eljr. 43/B. § (1) bekezdése szerint a polgármester az elfogadott kézikönyvet és településképi rendeletet, illetve ezek módosítását az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi és megküldi hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt

- a Lechner Tudásközpontba,
- az állami főépítési hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatalnak,
- az építésügyi hatóságnak.

Az Eljr.-ben meghatározott állami főépítési szakmai feladatokat a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2021. július 20.

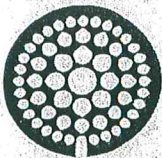
Tisztelettel:

Takács Szabolcs

kormány megbízott
névén és megbízásából



Németh Zsolt
állami főépítész



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.

Telefon: 87/555-260

Fax: 87/555-261

E-mail: bfnp@bfnp.hu

BFNPI KRID: 545266339

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 3360-2/2021

Ügyintézőnk: Tóth Livia ☎ 87/555-309

Ügyintézőjük: Bárdosi Andrea Margit

Tárgy: Csesznek Község településképi védelmi
rendeletének módosítása - véleményezés

Melléklet: -

Hív. szám: -

Csesznek Község Önkormányzata

Trieblné Stanka Éva Renáta
polgármester

8419 Csesznek
Vár u. 42.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Csesznek Község Önkormányzata a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: törvény) értelmében elkészített településképi védelmi rendeletét módosítja, melyet a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre véleményezés céljából 2021.06.30-án feltöltött.

A rendelet elkészítésére, egyeztetésére, elfogadására és módosítására vonatkozó részletes szabályokat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet tartalmazza, melynek értelmében a jelen táj- és természetvédelmi véleményezést adjuk.

A digitális egyeztetési felületre feltöltött rendelet tervezet az alábbi módosításokat tartalmazza:

- A rendelet kiegészítése a helyi védelem szabályait tartalmazó részekkel
- A kötelező településképi bejelentési eljárás szabályainak módosítása, kiegészítése
- A rendelet kiegészítése a 2. melléklettel, amely a helyi védelem alatt álló építészeti örökségek jegyzékét, illetve a helyi egyedi védelemmel érintett épületek térképi megjelenítését tartalmazza

A településképi védelmi rendelet fenti módosításai táj- és természetvédelmi érdekeket nem sértenek, a rendelet tervezetet elfogadásra javasoljuk.

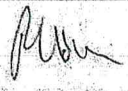
A helyi településképi védelmi rendelettel kapcsolatos természet- és tájvédelmi véleményünket a Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésének c) pontja értelmében adtuk, valamint a 71/2015. (III. 30.) Korm rend 37. §. d) pontja alapján. Szakmai vonatkozásban elsődlegesen az 1996. évi LIII. törvény, a 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet a 2000. évi CXII. tv. és a vonatkozó egyéb jogszabályok alapján.

A dokumentumok egyeztetése a Korm. rendelet 43/A. § (9) bekezdése értelmében a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületen történik (<http://tak.lechnerkozpont.hu>).

A Korm. rendelet 43/B. § (1) bekezdésének c) pontja értelmében az **elfogadott rendeletet** szíveskedjenek a **jegyzőkönyvvel együtt** a Lechner Tudásközpont digitális felületére feltölteni.

Csopak, 2021. július 20.

Tisztelettel:


Puskás Zoltán
igazgató



- Kapják:
1. feltöltés a <http://tak.lechnerkozpont.hu> felületre
 2. Dr. Nagy Lajos BFNPI TMO osztályvezető – c-mailen
 3. Irattár



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

Iktatószám: CS/15482-2/2021.

Tárgy: véleményezés

Ügyintéző: dr. Kovács-Dubek Zsanett

Tel.: 06-99-518-536

E-mail: kovacs.zsanett@nmhh.hu

Hiv. szám: -

Készült: 2021. július 5.

CSESZNEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

TRIEBLNÉ STANKA ÉVA RENÁTA részére

CSESZNEK

Vár u. 42.

8419

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Csesznek község településkép védelmi rendelete módosításának véleményezési tervdokumentációját megvizsgálta.

A módosítás hírközlési érdeket nem érint, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 43/A. § (6) c) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: **Simon Imre építésügyi csoportvezető Sopronban**, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

2021 JÚL 29.		
1456-2/2021.		
Czmel		

Műszaki Osztály

Renkó Ádám

„HIVATALI
KAPU”

*A Magyar Energetikai és Közmű – szabályozási Hivatalhoz jóváhagyásra benyújtandó
2022-2036 Gördülő Fejlesztési Terv előzetes véleményezése*

Tisztelt Ellátásért Felelős!

Mint a(z) **45.** sorszámú **11-26499-1-013-01-11** kóddal rendelkező **Zirc ivóvízellátó víziközmű-rendszer** Ellátásért Felelősét tájékoztatjuk, hogy a Társaságunk részére adott meghatalmazása alapján elkészítettük a víziközmű-rendszer 2022-2036. időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Tervét (GFT).

Jóváhagyásra - a Tervet - 2011. CCIX. tv. 11.§(2), valamint a 2016. évi CL. tv. 52.§ (4) bekezdése szerint 2021. szeptember 30 – ig nyújtjuk be a Magyar Energetikai és Közmű – szabályozási Hivatalhoz, melynek egyik kötelező melléklete az Ellátásért Felelős - írásba foglalt – előzetes véleménye a tervvel kapcsolatban.

A 2011. CCIX. tv. 11§ (4) bekezdés szerint az Ellátásért Felelős a tervrész tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik, mely véleményezésre a tervrész kézhezvételétől számított 30 nap áll rendelkezésre.

Jelen levelünk mellékleteként megküldjük Önöknek a terv digitális példányát.

A GFT-vel kapcsolatos írásba foglalt kérdéseikben az alábbi elérhetőségen tudunk felvilágosítást nyújtani:

bakonykarszt@bakonykarszt.hu

Tisztelettel:

Kugler Gyula
vezérigazgató
sk.

Melléklet: 2022-2036 időszakra szóló GFT

Víziközmű-rendszer megnevezése:

45. Zirc ivóvízellátó víziközmű-rendszer

Ellátott települések: Zirc, Borzavár, Porva, Olaszfalu, Nagyeszergár, Dudar, Bakonyhána, Csetény, Szápár, Tés, Bakonyoszlop, Bakonyszentkirály, Csesznek

Az ivóvízellátó víziközmű-rendszer vízbázisa: Zirc 1., 2. vízműkút, Reguly aknás forrás, Porva Pálhálás-pusztai forrásgaléria, Porva-forrásfoglalás, Olaszfalu ásott kút, Csetény K-3 vízműkút, Tés vízműkút, Csetény Cs-81 vízműkút.

Vízkezelés: fertőtlenítés

A vízelosztó hálózat KPE, KM PVC és 17,2 %-os arányban azbesztcement csövekből épült, *a hálózat műszaki állapotának minősítése kielégítő, de egyes szakaszokon felújításra szorul, avult.*

Az ivóvízellátó víziközmű-rendszer tározói: Zirc 250 m³-es medence, Zirc Tündérmajor 100 m³-es glóbusz, Borzavár 2x75 m³ medence, Olaszfalu 50 m³-es medence, Nagyesztergár 200 m³ glóbusz, Dudar 250 m³ medence, Dudar 2x100 m³ medence, Bakonyhána 100 m³ medence, Csetény 2x150 m³ medence, Szápár 100 m³ medence, Tés 100 m³ glóbusz, Csesznek 200 m³ medence, Csesznek 50 m³ medence

Vízbázis: Talajvizes vízkészletet termelt a Porva-forrásfoglalás és az Olaszfalu ásott kút, melyek vízminőségük, elégtelen hozamuk miatt üzemén kívül lettek helyezve.

Folyamatosan üzemel a karsztos vízkészletet feltáró 6,8 m mély Reguly-aknás forrás, a 420,0 m mély Zirc 1. vízműkút, az 503,0 m mély Zirc 2. vízműkút, a Pálhálás-pusztai forrásgaléria, a 319,5 m mély Csetény Cs-81 és a 310,0 m mély Csetény K-3. Vízminőségük megfelelő, a termelt és szolgáltatott víz az eseti fertőtlenítésen túlmenően vízkezelést nem igényel.

Kútállapotfelmérés, vizsgálati eredmény alapján kúttisztítás, kútjavítás szükséges a Zirc 1. és Zirc 2., Csetény K-3 és védhetőség esetén Olaszfalu ásott kútnál. A Cs-81 kútnál kútműszaki probléma nem ismert.

A Tés vízműkút vízminősége nitráttartalom tekintetében kifogásolt (nitrát>50 mg/l), a kút aktív tartalékként funkcionál. A település a csetényi vízbázisról távvezetéken kap megfelelő minőségű ivóvizet. Kútműszaki probléma nem ismert, de tartalék vízbázis kialakítása szükséges.

A külső és hidrogeológiai védőterületek/védőidomok lehatárolása, elrendelése megtörtént.

Villamos energia: Hálózati engedélyes közcélú hálózatról történő lecsatlakozás mellett a villamos energiát nyíltpiaci kereskedőn keresztül vásároljuk. A csatlakozás feszültség szintjétől függetlenül kizárólag kiefeszültségű mérést alkalmazunk. A csatlakozó és belső villamos hálózat állapota villamos biztonságtechnikai szempontok alapján még megfelelő, azonban a felülvizsgálati jegyzőkönyvek szerint felújításra szorul.

Folyamatirányítás: Folyamatirányító rendszerünk ellátja működési területünkön a technológia felügyeletét, különböző irányítási, vezérlési funkciókat, adatgyűjtést. A rendszer a diszpécserközpont és a helyi irányítóberendezések között URH és/vagy GPRS alapú, a diszpécserközpontok között bérelt vonali kommunikációval van megoldva. A folyamatirányító rendszer szoftvere részben felújított, részben elavult, a terepi berendezések állapota villamos biztonságtechnikai szempontok alapján még megfelelő, azonban a felülvizsgálati jegyzőkönyvek szerint felújításra szorul.

Gördülő fejlesztési terv a 2022. - 2036. időszakra

BERUHÁZÁSOK FORRÁSAINAK BEMUTATÁSA

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt.
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt.
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Ivóvíz-szolgáltatás
Víziközmű-rendszer kódja:	11-26499-1-013-01-11

	Rendelkezésre álló források megnevezése, a felhasználható fejlesztési források meghatározása	(I) Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	(II) Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)	(III) Forrásátcsoportosítás következő ütemre (eFt)
I. ütem	1.) Ellátásért felelősök által biztosított források			
	a) Vagyongkezelési díj	0	0	0
	b) Eszközhasználati díj	0	0	0
	c) Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás	0	0	0
	d) Költségvetési forrás	0	0	0
	2.) Víziközmű-szolgáltató által biztosított források			
	a) Díjban képződő	0	0	0
	b) Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás	0	0	0
	c) Kezelésbe vett használati díj	0	0	0
	d) Visszaforgatott nyereség	0	0	0
	e) Átvett fejlesztési forrás	0	0	0
	f) Egyéb megállapodások, kötelezettségek	0	0	0
	3.) Külső források			
	a) Pályázati forrás	18 000	18 000	0
	b) Hitel, kölcsön	0	0	0
	c) Költségtérítés	0	0	0
	4.) Tartalékkeret	0	(0%)	
	Összesen	18 000	18 000	0
II. ütem	1.) Ellátásért felelősök által biztosított források	62 400	62 400	0
	2.) Víziközmű-szolgáltató által biztosított források	0	0	0
	3.) Külső források	0	0	0
	Összesen	62 400	62 400	0
III. ütem	1.) Ellátásért felelősök által biztosított források	71 000	71 000	0
	2.) Víziközmű-szolgáltató által biztosított források	0	0	0
	3.) Külső források	0	0	0
	Összesen	71 000	71 000	0

Gördülő fejlesztési terv a 2022. - 2036. időszakra

FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK FORRÁSAINAK BEMUTATÁSA

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt.
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt.
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Ivóvíz-szolgáltatás
Víziközmű-rendszer kódja:	11-26499-1-013-01-11

	Rendelkezésre álló források megnevezése, a felhasználható fejlesztési források meghatározása	(I) Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	(II) Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)	(III) Forrásátcsoportosítás következő ütemre (eFt)
I. ütem	1.) Ellátásért felelősök által biztosított források			
	a) Vagyongazdálkodási díj	0	1 242	-1 242
	b) Eszközhasználati díj	0	0	0
	c) Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás	0	0	0
	d) Költségvetési forrás	0	0	0
	2.) Víziközmű-szolgáltató által biztosított források			
	a) Díjban képződő	15 600	37 066	-15 496
	b) Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás	0	0	0
	c) Kezelésbe vett használati díj	0	1 554	-1 554
	d) Visszaforgatott nyereség	0	0	0
	e) Átvett fejlesztési forrás	0	0	0
	f) Egyéb megállapodások, kötelezettségek	0	0	0
	3.) Külső források			
	a) Pályázati forrás	0	0	0
	b) Hitel, kölcsön	0	0	0
	c) Költségtérítés	0	0	0
	4.) Tartalékkeret	5 970	(14,98%)	
	Összesen	21 570	39 862	-18 292
II. ütem	1.) Ellátásért felelősök által biztosított források	71 480	75 206	-3 726
	2.) Víziközmű-szolgáltató által biztosított források	55 003	94 290	-39 287
	3.) Külső források	95 000	95 000	0
	Összesen	221 483	264 496	-43 013
III. ütem	1.) Ellátásért felelősök által biztosított források	0	9 936	0
	2.) Víziközmű-szolgáltató által biztosított források	40 942	232 387	0
	3.) Külső források	0	0	0
	Összesen	40 942	242 323	0

Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal		
2021. júli 29. hó		
1456-1 / 2021.		
Előzetes	Ellátásért Felelős	gyvel

Műszaki Osztály

Renkó Ádám

„HIVATALI
KAPU”

*A Magyar Energetikai és Közmű – szabályozási Hivatalhoz jóváhagyásra benyújtandó
2022-2036 Gördülő Fejlesztési Terv előzetes véleményezése*

Tisztelt Ellátásért Felelős!

Mint a(z) **62.** sorszámú **21-02936-1-007-00-05** kóddal rendelkező **Dudar szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer** Ellátásért Felelősét tájékoztatjuk, hogy a Társaságunk részére adott meghatalmazása alapján elkészítettük a víziközmű-rendszer 2022-2036. időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Tervét (GFT).

Jóváhagyásra - a Tervet - 2011. CCIX. tv. 11.§(2), valamint a 2016. évi CL. tv. 52.§ (4) bekezdése szerint 2021. szeptember 30 – ig nyújtjuk be a Magyar Energetikai és Közmű – szabályozási Hivatalhoz, melynek egyik kötelező melléklete az Ellátásért Felelős - írásba foglalt – előzetes véleménye a tervvel kapcsolatban.

A 2011. CCIX. tv. 11§ (4) bekezdés szerint az Ellátásért Felelős a tervrész tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik, mely véleményezésre a tervrész kézhezvételétől számított 30 nap áll rendelkezésre.

Jelen levelünk mellékleteként megküldjük Önöknek a terv digitális példányát.

A GFT-vel kapcsolatos írásba foglalt kérdéseikben az alábbi elérhetőségen tudunk felvilágosítást nyújtani:

bakonykarszt@bakonykarszt.hu

Tisztelettel:

Kugler Gyula
vezérigazgató
sk.

Melléklet: 2022-2036 időszakra szóló GFT

Víziközmű-rendszer megnevezése:

62. Dudar szennyvízelvezető és –tisztító víziközmű rendszer

Ellátott települések: Dudar, Bakonynána, Nagyeszergár, Olaszfalu, Bakonyoszlop, Csesznek, Bakonyszentkirály

A szennyvízátemelők száma: 28

A gravitációs szennyvízgyűjtő hálózat Dudaron UP PVC és KG PVC csövekből, a többi településen KG PVC csövekből, a nyomott csatorna az összes település esetében KPE csövekből épült, *a hálózat műszaki állapotának minősítése Dudaron megfelelő a többi településen jó.*

Szennyvíztisztító telep

- helye: Dudar

- kapacitása: 720 m³/d, 7.300 Leé

- *műszaki állapota: A szennyvíztisztító telep jelenleg teljes építészeti, gépészeti rekonstrukciója zajlik (mechanikai, biológiai tisztítás, iszapvonal), a kivitelezés várható befejezése 2014. év vége. A telep műszaki állapota a rekonstrukció után kiválónak tekinthető.*

Villamos energia: Hálózati engedélyes közcélú hálózatról történő lecsatlakozás mellett a villamos energiát nyíltpiaci kereskedőn keresztül vásároljuk. A csatlakozás feszültségszintjétől függetlenül kizárólag kiefeszültségű mérést alkalmazunk. A csatlakozó és belső villamos hálózat állapota villamos biztonságtechnikai szempontok alapján még megfelelő, azonban a felülvizsgálati jegyzőkönyvek szerint felújításra szorul.

Folyamatirányítás: Folyamatirányító rendszerünk ellátja működési területünkön a technológia felügyeletét, különböző irányítási, vezérlési funkciókat, adatgyűjtést. A rendszer a diszpécserközpont és a helyi irányítóberendezések között URH és/vagy GPRS alapú, a diszpécserközpontok között bérelt vonali kommunikációval van megoldva. A folyamatirányító rendszer szoftvere részben felújított, részben elavult, a terepi berendezések állapota villamos biztonságtechnikai szempontok alapján még megfelelő, azonban a felülvizsgálati jegyzőkönyvek szerint felújításra szorul.

Gördülő fejlesztési terv a 2022. - 2036. időszakra

BERUHÁZÁSOK FORRÁSAINAK BEMUTATÁSA

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt.
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt.
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Szennyvízelvezetés és tisztítás
Víziközmű-rendszer kódja:	21-02936-1-007-00-05

	Rendelkezésre álló források megnevezése, a felhasználható fejlesztési források meghatározása	(I) Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	(II) Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)	(III) Forrásátcsoportosítás következő ütemre (eFt)
I. ütem	1.) Ellátásért felelősök által biztosított források			
	a) Vagyonkezelési díj	0	0	0
	b) Eszközhasználati díj	0	0	0
	c) Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás	0	0	0
	d) Költségvetési forrás	0	0	0
	2.) Víziközmű-szolgáltató által biztosított források			
	a) Díjban képződő	0	0	0
	b) Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás	0	0	0
	c) Kezelésbe vett használati díj	0	0	0
	d) Visszaforgatott nyereség	0	0	0
	e) Átvett fejlesztési forrás	0	0	0
	f) Egyéb megállapodások, kötelezettségek	0	0	0
	3.) Külső források			
	a) Pályázati forrás	0	0	0
	b) Hitel, kölcsön	0	0	0
	c) Költségtérítés	0	0	0
	4.) Tartalékkeret	0	(0%)	
	Összesen	0	0	0
II. ütem	1.) Ellátásért felelősök által biztosított források	0	0	0
	2.) Víziközmű-szolgáltató által biztosított források	0	0	0
	3.) Külső források	0	0	0
	Összesen	0	0	0
III. ütem	1.) Ellátásért felelősök által biztosított források	15 000	15 000	0
	2.) Víziközmű-szolgáltató által biztosított források	0	0	0
	3.) Külső források	0	0	0
	Összesen	15 000	15 000	0

Gördülő fejlesztési terv a 2022. - 2036. időszakra

FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK FORRÁSAINAK BEMUTATÁSA

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt.
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zrt.
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Szennyvízelvezetés és tisztítás
Víziközmű-rendszer kódja:	21-02936-1-007-00-05

	Rendelkezésre álló források megnevezése, a felhasználható fejlesztési források meghatározása	(I) Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFt)	(II) Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében (eFt)	(III) Forrásátcsoportosítás következő ütemre (eFt)
I. ütem	1.) Ellátásért felelősök által biztosított források			
	a) Vagyonkezelési díj	0	630	-630
	b) Eszközhasználati díj	0	0	0
	c) Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás	0	0	0
	d) Költségvetési forrás	0	0	0
	2.) Víziközmű-szolgáltató által biztosított források			
	a) Díjban képződő	0	9 160	-9 160
	b) Víziközmű-fejlesztési hozzájárulás	0	0	0
	c) Kezelésbe vett használati díj	0	2 678	-828
	d) Visszaforgatott nyereség	0	0	0
	e) Átvett fejlesztési forrás	0	0	0
	f) Egyéb megállapodások, kötelezettségek	0	0	0
	3.) Külső források			
	a) Pályázati forrás	0	0	0
	b) Hitel, kölcsön	0	0	0
	c) Költségtérítés	0	0	0
	4.) Tartalékkeret	1 850	(14,84%)	
	Összesen	1 850	12 468	-10 618
II. ütem	1.) Ellátásért felelősök által biztosított források	0	1 890	-1 890
	2.) Víziközmű-szolgáltató által biztosított források	9 500	40 964	-31 464
	3.) Külső források	0	0	0
	Összesen	9 500	42 854	-33 354
III. ütem	1.) Ellátásért felelősök által biztosított források	0	5 040	0
	2.) Víziközmű-szolgáltató által biztosított források	15 500	111 502	0
	3.) Külső források	0	0	0
	Összesen	15 500	116 542	0

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Csesznek Községi Önkormányzat 2021. I. félévi adóhatósági tevékenységéről szóló beszámoló.

Készült: A cseszneki Képviselő-testület 2021. augusztus 4-i ülésére

Készítette: Horváth Brigitta adóügyi ea.

Előadó: Gyimesiné Bognár Enikő jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Beszámolónkkal a 2021. június 30-ig befolyt önkormányzati adóbevételek alakulásáról, adóhatósági feladataink eredményéről szeretnénk tájékoztatni a Tisztelt Képviselő-testületet. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolja a helyi adóval, gazdaságszervezéssel kapcsolatos feladatokat. A helyi közügyek intézésének és a közfeladatok ellátásának egyik fontos eleme a helyi adók rendszere. Az önkormányzat Képviselő-testületének egyik alapjoga, hogy önkormányzati rendelet útján a helyi adóztatást szabályozza. Egyes adók, díjak (gépjárműadó, talajterhelési díj, termőföld bérbeadásból származó jövedelemadó) esetében központi egységes szabályozás alapján, míg a helyi adók esetében törvényi keretek között helyi rendelet is szabályozza az adóztatást. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) felhatalmazása alapján az önkormányzat kizárólagos joga, hogy a törvényben meghatározott adóalanyok és adótárgyak tekintetében helyi adókat vagy azok valamelyikét bevezesse. A Htv. és ennek felhatalmazása alapján elfogadott önkormányzati rendeletek biztosítják az adóztatás kereteit és feltételeit. Törvényi keretek között a képviselő-testület dönt a helyi adók bevezetéséről, az alkalmazott adómértékekről, kedvezményekről és mentességekről.

A Htv.-ben nevesített adónemek közül Csesznek Község Önkormányzata a magánszemélyek kommunális adóját, az idegenforgalmi adót (vendégéjszakák után) és a helyi iparüzési adót vezette be. A Bakonyzentkirályi Közös Önkormányzati Hivatal látja el Csesznek Községi Önkormányzat adóhatósági feladatait.

Az önkormányzati adóhatósági munka elsődleges szabályozását az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban Art.) határozza meg. Az egyes adónemekre vonatkozó részletes szabályokat az ún. egyedi jogszabályok, a Htv., a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény tartalmazza.

Csesznek község illetékességi területén bevezetett, érvényben lévő helyi adókat Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2014.(X.2.) önkormányzati rendelete szabályozza az alábbiak szerint:

Kommunális jellegű adók:

a) Magánszemélyek kommunális adója:

1. Az adó évi mértéke a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, valamint a telek után 8000- Ft, lakásbérleti jogonként 4000,- Ft.

2. Mentes az adó alól a külterületi telek és a belterületi közművesítés nélküli telek. Törvényben meghatározott adó évi mértékének felső határa: 17000,- Ft

A magánszemélyek kommunális adóját az önkormányzati adóhatóság kivetéssel állapítja meg. Az adó megállapításához minden adózást érintő változásról a fizetésre kötelezettnek adóbevallást kell benyújtani. Az adózók bevallási kötelezettségüket sok esetben csak felszólításra teljesítik, illetve jelentős késéssel adják be bevallásukat.

b) Idegenforgalmi adó:

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt. Az idegenforgalmi adó mértéke vendégéjszakánként 300,- Ft.

A beszedett idegenforgalmi adót a beszedést követő hónap 15. napjáig kell a szállásadónak önadózás keretében bevallani és megfizetni.

Az idegenforgalmi adó törvényi maximum érték 300,- Ft.

A 2021-es évben is a 2020. évben a 140/2020.(IV.21.) Korm.rend. rendelkezik az idegenforgalmi adóról, 2021. január-június hónapokra vonatkozóan az adóalanyoknak a fizetendő adó 0 forint. Az adóalanyoknak erre az időszakra is bevallási kötelezettségük van az önkormányzat felé tárgyhót követő 15.napig.

Idegenforgalmi adóból 2021. I. félévében nem volt bevétel. Állami visszaigénylésre nem volt lehetőség. Erre vonatkozóan állami kiírás nem volt.

Helyi iparűzési adó:

A helyi iparűzési adófizetési kötelezettség az önkormányzat illetékességi területén állandó. Az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. törvény érinti a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényt (továbbiakban Htv.) is. A változás alapján az ideiglenes jellegű iparűzési tevékenység utáni helyi adófizetési kötelezettség 2021. január 1. napjától megszűnik. Az adókötelezettség az iparűzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszűnésének napjával szűnik meg. A helyi iparűzési adó esetében az adózó maga állapítja meg, vallja be és fizeti meg az adót (önadózás).

Az adó mértéke:

1. Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 2 %-a. (mód.18/2017.(XI.30.)ör.)

A törvényben előírt állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértékének felső határa 2 %.

Az iparűzési adófizetés sajátossága, hogy az adózók az éves bevallás során számolnak el az előző évben befizetett adóelőleggel (március 16. és szeptember 15., valamint december 20.). Túlfizetés esetén az adókülönbséget visszaigényelhetik, illetve a később esedékes adótartozására kerül jóváírva. Az előző évben keletkezett túlfizetés visszatérítése a folyó évi iparűzési adóbevétel terhére történik.

A 639/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet előírásai alapján a Kormányrendeletben előírt feltételeknek megfelelő **a mikro-, kis- és középvállalkozások helyi iparűzési adó kötelezettsége a 2021-es adóévben 1%-ra csökken** azon önkormányzatok illetékességi

területén, melyek esetében a 2021-ben végződő adóévben alkalmazandó **önkormányzati rendeletben megállapított adómérték több, mint 1%.**

A 2021. évi csökkentett adómérték csak abban az esetben alkalmazható, amennyiben a vállalkozó 2021. február 25-ig a székhelye, telephelye szerinti önkormányzati adóhatóság számára

- nyilatkozik arról, hogy mikro-, kis- és középvállalkozásnak minősül,
- illetve arról, hogy 640/2020. (XII. 22.) Korm. rendelet szerinti támogatástartalomnak megfelelő összeget jogosult igénybe venni átmeneti támogatásként, és 2019. december 31-én nem minősült a 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet szerinti nehéz helyzetű vállalkozásnak, továbbá
- bejelenti a telephelyének címét (amennyiben ezt még nem tette meg).

A fenti bejelentés megtételére szolgált a 21NYHIPA jelű nyilatkozat nyomtatványa, melyet az adózóknak a NAV-hoz elektronikus úton kellett beküldeni. Onnan került letöltésre, illetve feldolgozásra adós rendszerünkben.

Átengedett központi bevételek:

a) Gépjárműadó:

A gépjárműadóval kapcsolatos adóztatási feladatokat 2021. január 1-től az önkormányzati adóhatóságok helyett a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV) látja el. [A gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény (Gjt.) 9. § (1).]

Adók módjára behajtandó köztartozások:

Az adók módjára behajtandó köztartozások, más szervek által kimutatott tartozások, amelyek behajtását a 2017.évi CLIII.tv. 105. § alapján kéri az önkormányzati adóhatóságtól.

a) Egyéb bevételek:

Az egyéb bevételek számlára szabálysértési és helyszíni bírságok összegét fizetik be az érintettek, melynek 100 %-a az önkormányzatot illeti meg.

b) Idegen bevételek:

Idegen bevételek számlára leggyakrabban közigazgatási bírság, gyermektartásdíj stb. esetében történik befizetés.

A 2021. I. félévi adózárás eredményéről az alábbi áttekintést adjuk:

Adónemek	Adózók száma:	2021. évi össz. adóelőírás:	2021/I. félévi befizetés:	(adatok Ft-ban) Teljesítés %-a
Idegenforgalmi adó	9		0.-	
Magánsz. komm. adója	228	1.888.001,-	969.383,-	51,34 %
Iparüzési adó	95		3.529.175,-	
Helyi adó összesen:			4.498.558,-	

Késedelmi pótlék

258

12.360,-

Összes adóbevétel:

4.510.918,-

Az önkormányzat adóbevételeinek legjelentősebb része a helyi iparüzési adóból és a magánszemélyek kommunális adójából befolyt összeg.

A kivetéses adók (magánszemélyek kommunális adója) esetében jellemzően két részletben kell az adórészeket megfizetni március 16-ig, illetve szeptember 15-ig.

Követelés és hátralékkezelés

A hátralék és követeléskezelés egyre fontosabb részét képezi az adóigazgatási munkának. **Mindazokkal szemben, akik önként nem teljesítik fizetési kötelezettségeiket és hátralékot halmoznak fel, az önkormányzati adóhatóság a törvényes eszközök széles körének alkalmazásával (azonnali beszédési megbízás, letiltás, jelzálogjog bejegyzés, végrehajtó bevonása) léphet fel.**

Az adóhatóság feladatai közé tartozik a hátralékkal rendelkező adózók fizetési problémáinak méltányos kezelése, fizetési könnyítésre irányuló kérelmek elbírálása, valamint az idegen helyről kimutatott köztartozások (gyermektartásdíj hátralék, közigazgatási, szabálysértési munkaügyi, környezetvédelmi bírság stb.) végrehajtása is.

Célunk a hátralék keletkezés növekedési ütemének lassítása a végrehajtási eljárások eredményessége. Hatékony az adóhátralékosok személyesebb telefonos megkeresése is. Munkabér, illetve nyugdíj letiltást nem foganatosítottunk az I. félévben. A második félévi befizetési határidő leteltével kiküldjük a hátralékos adózók felszólítását és a munkabér, bankszámla letiltásokat. Az adózók munkáltatójára vonatkozó adatokat folyamatosan megkérjük a Családtámogatási és TB Főosztály Nyilvántartási és Ellenőrzési Osztálytól, Egészségbiztosítási Pénztártól.

A helyi adó a települési önkormányzat költségvetési bevételeinek jelentős része fejlesztési kiadásaink forrása, ezért fontos a határidőben teljesített adófizetés.

Az első félévben munkabér letiltást, nyugdíjból letiltás a COVID-19 miatt nem eszközölhattünk.. Erre a II. félévi befizetések utalások után kerülhet sor.

A második félévi befizetési határidő leteltével kiküldjük a hátralékos adózók felszólítását.

A helyi adó a települési önkormányzat költségvetési bevételeinek jelentős része, fejlesztési kiadásaink forrása, ezért fontos a határidőben teljesített adófizetés.

Csesznek Községi Önkormányzat bankszámláit továbbra is a Takarékbank Zrt. vezeti.

2021. I. félévi adózásról készült beszámolót a 37/2015.(XII.28.) sz. NGM. rendelet előírásainak megfelelően határidőben megküldtük az Államkincstárnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet szíveskedjék a beszámolót elfogadni.

Bakonyszentkirály, 2021.07. 28.

Gyimesiné Bognár Enikő
jegyző

