

Előterjesztés

Tárgy: Az első lakáshoz jutás helyi támogatásáról szóló rendelet módosítása

Készült: A cseszneki képviselő-testület 2025. április 24-i ülésére

Előadó: Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester

Készítette: Gyimesiné Bognár Enikő jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat a családok letelepedését segítő, az első lakáshoz jutás helyi támogatásáról szóló önkormányzati rendeletet 2011-ben fogadta el. A rendelet-tervezetben szereplő módosítás indokolt annak érdekében, hogy magasabb összegű támogatásban részesülhessenek a kérelmezők.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsene a rendelet módosításáról.

Csesznek, 2025. április 17.



Előzetes hatásvizsgálat a rendelethez

A rendelet-tervezetben foglalt szabályok várható hatásai a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 17. §-a szerint:

1. A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A jogszabálynak pozitív társadalmi hatása van, mert a kérelmezők kedvezőbb feltétellel kaphatnak támogatást. Az önkormányzat költségvetésében a fedezet rendelkezésre áll.

2. A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A rendelet-tervezetnek környezeti és egészségi következményei nincsenek.

3. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai, elmaradásának várható következményei

A rendelet-tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége:

A rendelet szabályozást a megváltozott körülményekhez célszerű igazítani.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet-tervezet elfogadása többlet személyi, szervezeti, tárgyi feltételt nem igényel. Az Önkormányzat 2025. évi költségvetése tartalmazza a pénzügyi feltételt.

Csesznek Község Önkormányzata Képviselő-testületének ./2025. (IV.....) önkormányzati rendelete

az első lakáshoz jutás helyi támogatásáról szóló 8/2011. (VII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotta az első lakáshoz jutás helyi támogatásról szóló helyi rendeletét, melyben szabályozásra került a támogatás igénylés és juttatás feltételei. A jelenleg hatályos önkormányzati rendelet szövegének módosítása vált szükségessé, tekintettel arra, hogy az igénylők kedvezőbb feltételekkel igényelhessék a támogatást.

[2] Csesznek Községi Önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az első lakáshoz jutás helyi támogatásáról szóló 8/2011.(VII.18.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A támogatás felhasználható

- a) lakásvásárláshoz,
- b) lakásépítéshez, bővítéshez, átalakításhoz,
- c) más személy tulajdonában lévő épületben emeletráépítésre, tető-beépítésre,
- d) más személy tulajdonában lévő épülethez toldalékepítésre.”

2.§

Az első lakáshoz jutás helyi támogatásáról szóló 8/2011.(VII.18.) önkormányzati rendelet 6. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. §

- (1) ^[5]Lakásépítés esetén 50.000,-Ft-tól – 500.000,-Ft-ig,
- (2) Lakásvásárlás esetén 50.000,-Ft-tól – 500.000,-Ft-ig terjedhet.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Trieblné Stanka Éva Renáta
polgármester

Gyimesiné Bognár Enikő
jegyző

Kihirdetve:2025. április ..- n.

Gyimesiné Bognár Enikő
jegyző

Csesznek Község Önkormányzata
Trieblné Stanka Renáta
polgármester asszony részére

Tárgy: árajánlat

trieblne@gmail.com

Tisztelt Polgármester Asszony!

Köszönöm megkeresését a Csesznek 0128/8 helyrajzi számú erdőterület értébecslésével kapcsolatban.

A feladatot áttekintve az érintett helyrajzi számon található erdő értébecslését 125.000 Ft+áfa díjért tudom vállalni. Teljesítési határidő az árajánlat írásbeli elfogadását és visszaigazolását követő 15 nap.

Kérem az árajánlat elfogadását!

Üdvözlettel:

Zirc, 2025. április 22.



Tátrai Gábor
egyéni vállalkozó
erdészeti, vadászati szakértő
reg szám. :XVII/1977/2/2010.