

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Csesznek Községi Önkormányzat 2025. első félévi gazdálkodásáról szóló beszámolóhoz

Készült: A cseszneki képviselő-testület 2025. szeptember 2-i ülésére

Készítette: Link Eszter költségvetési előadó

Előadó: Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. korábbi szabályai szerint a polgármester a helyi önkormányzat gazdálkodásának első félévi helyzetéről szeptember 15-ig írásban tájékoztatja a képviselő-testületet. Ez a törvényi kötelezettség ugyan megszűnt, de a félévi gazdálkodásról szóló tájékoztató elkészítését szükségesnek éreztük.

A tájékoztatás tartalmazza a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő előirányzatok és a költségvetési egyenlegek alakulását.

A féléves beszámoló a költségvetési rendelet szerkezeti rendjét követi. A jogszabályban előírtakon túl az eredeti és módosított költségvetési előirányzatokat is tartalmazza.

Az önkormányzat 2025. első félévében **35 830 205 Ft bevételt és 33 773 189 Ft kiadást** teljesített.

A bevételek vonatkozásában ez **51 %-os** teljesítést jelent, a kiadások vonatkozásában ez **47,3 %** teljesítést jelent.

1. A bevételek alakulása, értékelése

A bevételek között legnagyobb arányt, **60,4 %-ot** az állami támogatás jelenti, összege **21 531 529 Ft**, az időarányos teljesítést jelent.

A bevételek között jelentős arányt képviselnek még a következő jogcímek:

- a) Közhatalmi bevételek (helyi adók)
9 379 100 Ft aránya 38,6 %
- b) Működési bevételek (saját bevétel)
2 035 376 Ft aránya 40,3 %
- c) Finanszírozási bevételek -pénzmaradvány
0 Ft aránya 0 %
- d) Megelőlegezés (közfogl. dolg. kapcs)
0 Ft aránya 0 %
- e) Felhalmozási bevétel
0 eFt aránya 00,0 %

2. Kiadások alakulása, értékelése

a) Működési és fenntartási kiadások

A kiadások közt jelentős arányt képviselnek a következő fő jogcímek:

- Igazgatási tevékenység 12 254 076 Ft, e jogcím magában foglalja a személyi kiadásokat, a munkaadókat terhelő járulékot, a dologi kiadásokat.
- A város és községgazdálkodási tevékenység 6 227 502 Ft, e jogcím többek közt magában foglalja a személyi juttatásokat, a dologi kiadásokat.
- A szociális feladatok I. félévben 1 012 913 Ft lett kifizetve e jogcím többek közt magába foglalja a temetési segély, születési támogatások, kérelmek alapján kifizetett segélyek.
- Működési célú támogatásra 1 206 588 Ft-ot fizettünk ki, 50 000 Ft a Bursa Hungarica, 499 950 Zirci Önkormányzati Tűzoltóság, 417 241 Ft Közös Önkormányzati Hivatal, 226 836 Bakonyszentkirályi Köznevelési és Egészségügyi Társulás, 12 561 Ft a Zirci Járás Szociális Szolgálati Központ részére.

b) A felújítási és beruházási kiadások

Az év első felében módosításra került a rendezési terv, és a temetőben a lépcső kialakítása, térkövezésre került.

3. Tartalék alakulása

Az általános tartalék összege 0 Ft volt.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a beszámolót tárgyalja meg és fogadja el.

Csesznek, 2025. augusztus 28.

Triebné Stanka Éva Renáta
Triebné Stanka Éva Renáta
polgármester



1. melléklet a .../2025 (...) önkormányzati rendelethez a Csesznek Községi Önkormányzat

1. melléklet a /2025 () önkormányzati rendelethez

BEVÉTELEK

1.sz.melléklet

Sor- szám	Bevételi jogcím	Forintban	Forintban	Forintban
		2025.évi előirányzat	2025.évi módosított előirányzat	2025. évi teljesítés
A	B	C	D	E
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	35 634 728	35 719 588	21531529
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	22 961 868	22 961 868	14666941
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása			
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, etkeztetési feladatainak támogatása	10 402 860	10 402 860	5599328
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	2 270 000	2 270 000	1180400
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások			
1.6.	Elszámolásból származó bevételek		84 860	84860
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)			
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei			
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megterületek			
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele			
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei			
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás			
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)			0
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások			
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megterületek			
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele			
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei			
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás			
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.7.)	24 300 000	27 557 108	9379100
4.1.	Vagyoni típusú adók	1 800 000	1 800 000	904666
4.2.	Idégenforgalmi adó	1 000 000	2 010 000	891500
4.3.	Iparüzési adó	21 000 000	22 662 108	6522773
4.4.	Talajterhelési díj			
4.5.	Gépjárműadó			
4.6.	Földberlet			
4.7.	Egyéb közhatalmi bevételek	500 000	1 085 000	1060161
4.8.	Magánszemélyek jövedelmadoi			
5.	Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)	5 050 000	5 220 000	2035376
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke			
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	300 000	390 000	234500
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke		40 000	40000
5.4.	Tulajdonosi bevételek	250 000	250 000	49000
5.5.	Ellátási díjak	4 500 000	4 500 000	1673200
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó			
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése			
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek			
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei			
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés			
5.11.	Egyéb működési bevételek		40 000	38676
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)	2 884 200	2 884 200	2884200
6.1.	Immateriális javak értékesítése			
6.2.	Ingatlanok értékesítése	2 884 200	2 884 200	2884200
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			
6.4.	Készletek értékesítése			
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek			
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)			0
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megterületek AH-n kívülről			
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. AH-n kívülről			
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz			
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)			
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)			0
8.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megterületek AH-n kívülről			
8.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. AH-n kívülről			
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz			
8.4.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)			
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+...+8)	67 868 928	71 380 896	35830205
10.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (10.1.+10.3.)			
10.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele			
10.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól			
10.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele			
11.	Belföldi értékpapírok bevételei (11.1.+...+ 11.4.)			
11.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
11.2.	Forgatási célú belföldi értékpapírok kibocsátása			
11.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
11.4.	Befektetési célú belföldi értékpapírok kibocsátása			
12.	Maradvány igénybevétele (12.1. + 12.2.)			0
12.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele			
12.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele			
13.	Belföldi finanszírozás bevételei (13.1. + ... + 13.3.)			0
13.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések			
13.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése			
13.3.	Betétek megszűntetése			
14.	Külföldi finanszírozás bevételei (14.1.+...+14.4.)			0
14.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
14.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
14.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása			
14.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele			
15.	Váltóbevételek			

16.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei			
17.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10. + ... +16.)			
18.	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+17)	67 868 928	71 380 896	35830205

KIADÁSOK

2. melléklet

Sor-szám	Kiadási jogcímek	Forintban 2025.évi előirányzat	Forintban 2025.évi módosított előirányzat	Forintban 2023. évi teljesítés
A	B	C	D	E
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.+1.18.)	66 623 213	69 830 181	32222474
1.1.	Személyi juttatások	28 835 656	29 265 656	15788450
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	3 748 638	3 748 638	2076028
1.3.	Dologi kiadások	28 187 259	29 811 119	12138495
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	3 366 000	3 366 000	1012913
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	2 485 660	3 638 768	1206588
1.6.	- az 1.5-ből: - Előző évi elszámolásból származó befizetések			
1.7.	- Torvényi előíráson alapuló befizetések			
1.8.	- Elvonások és befizetések			
1.9.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre			
1.10.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre			
1.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre			
1.12.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	1 981 660	3 638 768	1206588
1.13.	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre			
1.14.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre			
1.15.	- Árkiegészítések, ártámogatások			
1.16.	- Kamattámogatások			
1.17.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	504 000		
1.18.	Tartalékok			
1.19.	- az 1.18-ból: - Általános tartalék			
1.20.	- Céltartalék			
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)	200 000	505 000	505000
2.1.	Beruházások	200 000	505 000	505000
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás			
2.3.	Felújítások			
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás			
2.5.	Egyéb felhalmozási kiadások			
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre			
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre			
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre			
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre			
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre			
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre			
2.12.	- Lakástámogatás			
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre			
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)	66 823 213	70 335 181	32727474
4.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (4.1. + ... + 4.3.)			
4.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
4.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
4.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
5.	Belföldi értékpapírok kiadásai (5.1. + ... + 5.6.)			
5.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása			
5.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása			
5.3.	Kincstárjegyek beváltása			
5.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása			
5.5.	Belföldi kötvények beváltása			
5.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása			
6.	Belföldi finanszírozás kiadásai (6.1. + ... + 6.4.)	1 045 715	1 045 715	1045715
6.1.	Allamháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása			
6.2.	Allamháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	1 045 715	1 045 715	1045715
6.3.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése			
6.4.	Pénzügyi lízing kiadásai			
7.	Külföldi finanszírozás kiadásai (7.1. + ... + 7.5.)			
7.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása			
7.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása			
7.3.	Külföldi értékpapírok beváltása			
7.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. Szervezeteknek			
7.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek			
8.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek			
9.	Váltókiadások			
10.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+...+9.)	1 045 715	1 045 715	1045715
11.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+10.)	67 868 928	71 380 896	33773189

KÖLTSÉGVETÉSI, FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE

3. sz. táblázat

		Forintban	Forintban
1	Költségvetési hiány, többlet (költségvetési bevételek 9. sor - költségvetési kiadások 3. sor) (+/-)		
2.	Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 17. sor - finanszírozási kiadások 10. sor) (+/-)		

2 melléklet a ./2025.(....) önkormányzati rendelethez a
a Csesznek Községi Önkormányzat 2 melléklete a /2025.
önkormányzati rendelethez

BEVÉTELEK

1. melléklet

		Forintban	Forintban	Forintban
Sor- szám	Bevételi jogcím	2025. évi előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	2025. évi teljesítés
A	B	C	D	E
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	35 634 728	35 719 588	21531529
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	22 961 868	22 961 868	14666941
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása			
1.3.	feladatainak támogatása	10 402 860	10 402 860	5599328
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	2 270 000	2 270 000	1180400
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások			
1.6.	Elszámolásból származó bevételek		84 860	84860
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)			0
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei			
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megterülések			
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök			
2.4.	igénybevétele			
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei			
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás			
3.	Felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülről (3.1.+...+3.5.)			0
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások			
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megterülések			
3.3.	visszatérülése			
3.4.	igénybevétele			
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei			
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás			
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.7.)	23 796 000	27 557 108	9379100
4.1.	Vagyoni típusú adók	1 800 000	1 800 000	904666
4.2.	Idégenforgalmi adó	1 000 000	2 010 000	891500
4.3.	Iparüzési adó	20 496 000	22 662 108	6522773
4.4.	Talajterhelési díj			
4.5.	Gépjárműadó			
4.6.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók			
4.7.	Egyéb közhatalmi bevételek	500 000	1 085 000	1060161
4.8.	Magánszemélyek jövedelemadói			
5.	Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)	5 050 000	5 220 000	2035376
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke			
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	300 000	390 000	234500
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke		40 000	40000
5.4.	Tulajdonosi bevételek	250 000	250 000	49000
5.5.	Ellátási díjak	4 500 000	4 500 000	1673200
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó			
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése			
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek			
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei			
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés			

5.11.	Egyéb működési bevételek		40 000	38676
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)	2 884 200	2 884 200	2884200
6.1.	Immateriális javak értékesítése			
6.2.	Ingatlanok értékesítése	2 884 200	2 884 200	2884200
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			
6.4.	Részesedések értékesítése			
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek			
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)			
7.1.	n kívülről			
7.2.	ÁH-n kívülről			
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz			
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)			
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)			
8.1.	kívülről			
8.2.	ÁH-n kívülről			
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz			
8.4.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)			
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+...+8)	67 364 928	71 380 896	35830205
10.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (10.1.+10.3.)			
10.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele			
10.2.	vállalkozástól			
10.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele			
11.	Belföldi értékpapírok bevételei (11.1. +...+ 11.4.)			
11.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
11.2.	Forgatási célú belföldi értékpapírok kibocsátása			
11.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
11.4.	Befektetési célú belföldi értékpapírok kibocsátása			
12.	Maradvány igénybevétele (12.1. + 12.2.)			0
12.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele			
12.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele			
13.	Belföldi finanszírozás bevételei (13.1. + ... + 13.3.)			
13.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések			
13.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése			
13.3.	Betétek megszüntetése			
14.	Külföldi finanszírozás bevételei (14.1.+...14.4.)			
14.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
14.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
14.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása			
14.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele			
15.	Váltóbevételek			
16.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei			
17.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10. + ... +16.)			0
18.	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+17)	67 364 928	71 380 896	35830205

KIADÁSOK

2. melléklet

Forintban

Forintban Forintban

Sor-szám	Kiadási jogcímek	2025. évi előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	2023. évi teljesítés
A	B	C	D	E
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1+...+1.5.+1.18.)	66 119 213	69 830 181	32222474
1.1.	Személyi juttatások	28 835 656	29 265 656	15788450
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	3 748 638	3 748 638	2076028
1.3.	Dologi kiadások	28 187 259	29 811 119	12138495
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	3 366 000	3 366 000	1012913
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	1 981 660	3 638 768	1206588
1.6.	- az 1.5-ből: - Előző évi elszámolásból származó befizetések			
1.7.	- Törvényi előíráson alapuló befizetések			
1.8.	- Elvonások és befizetések			
1.9.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre			
1.10.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre			
1.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök tör. ÁH-n belülre			
1.12.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	1 981 660	3 638 768	1206588
1.13.	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre			
1.14.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre			
1.15.	- Árkiegészítések, ártámogatások			
1.16.	- Kamattámogatások			
1.17.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre			
1.18.	Tartalékok			
1.19.	- az 1.18-ból: - Általános tartalék			
1.20.	- Céltartalék			
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)	200 000	505 000	505000
2.1.	Beruházások	200 000	505 000	505000
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás			
2.3.	Felújítások			
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás			
2.5.	Egyéb felhalmozási kiadások			
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre			
2.7.	2.5.-ből - Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre			

2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törl. ÁH-n belülre			
2.9.	- Egyéb remanővizási célú támogatások ÁH-n belülre			
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre			
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre			
2.12.	- Lakástámogatás			
2.13.	- Egyéb remanővizási célú támogatások ÁH-n kívülre			
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)	66 319 213	70 335 181	32727474
4.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (4.1. + ... + 4.3.)			
4.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
4.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
4.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
5.	Belföldi értékpapírok kiadásai (5.1. + ... + 5.6.)			
5.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása			
5.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása			
5.3.	Kincstárjegyek beváltása			
5.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása			
5.5.	Belföldi kötvények beváltása			
5.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása			
6.	Belföldi finanszírozás kiadásai (6.1. + ... + 6.4.)	1 045 715	1 045 715	1045715
6.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása			
6.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	1 045 715	1 045 715	1045715
6.3.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése			
6.4.	Pénzügyi lízing kiadásai			
7.	Külföldi finanszírozás kiadásai (7.1. + ... + 7.5.)			
7.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása			
7.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása			
7.3.	Külföldi értékpapírok beváltása			
7.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. Szervezeteknek			
7.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek			
8.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek			
9.	Váltókiadások			
10.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+...+9.)	1 045 715	1 045 715	1045715
11.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+10.)	67 364 928	71 380 896	33773189

KÖLTSÉGVETÉSI, FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE

3. sz. táblázat

Forintban

Forintban

1	Költségvetési hiány, többlet (költségvetési bevételek 9. sor - költségvetési kiadások 3. sor) (+/-)		
2.	Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 17. sor - finanszírozási kiadások 10. sor) (+/-)		

3 melléklet a .../2025. (...) önkormányzati rendelethez
a Csesznek Községi Önkormányzat 3 melléklete a /2025.
önkormányzati rendelethez

BEVÉTELEK

1. melléklet

Sor- szám	Bevételi jogcím	Forintban	Forintban	Forintban
		2025. évi előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	2025. évi teljesítés
A	B	C	D	E
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)			
1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása			
1.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása			
1.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, etkeztetési feladatainak támogatása			
1.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása			
1.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások			
1.	Elszámolásból származó bevételek			
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)			
2.	Elvonások és befizetések bevételei			
2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések			
2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			
2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele			
2.	Egyéb működési célú támogatások bevételei			
2.	2.5-ből EU-s támogatás			
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)			
3.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások			
3.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések			
3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			
3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele			
3.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei			
3.	3.5-ből EU-s támogatás			
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.7.)	504 000		
4.	Vagyoni típusú adók			
4.	Idegenforgalmi adó			
4.	Ipárüzési adó			
4.	Talajterhelési díj	504 000		
4.	Gépjárműadó			
4.	Egyéb arhasználati és szolgáltatási adók			
4.	Egyéb közhatalmi bevételek			
5.	Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)			
5.	Készletértékesítés ellenértéke			
5.	Szolgáltatások ellenértéke			
5.	Közvetített szolgáltatások értéke			
5.	Tulajdonosi bevételek			
5.	Ellátási díjak			
5.	Kiszámlázott általános forgalmi adó			
5.	Általános forgalmi adó visszatérítése			
5.	Kamatbevételek és más nyereségszerű bevételek			
5.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei			
5.	Díjazott által fizetett kártérítés			
5.	Egyéb működési bevételek			
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)			
6.	Immateriális javak értékesítése			
6.	Ingatlanok értékesítése			
6.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			
6.	Rezszevadások értékesítése			
6.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek			
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1.+...+ 7.3.)			
7.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről			
7.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről			
7.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz			
7.	7.3-ból EU-s támogatás (közvetlen)			
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)			
8.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről			
8.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről			
8.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz			
8.	8.3-ból EU-s támogatás (közvetlen)			
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+...+8)	504 000		
10.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (10.1.+10.3.)			
10.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele			
10.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól			
10.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele			
11.	Belföldi értékpapírok bevételei (11.1.+...+ 11.4.)			
11.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
11.	Forgatási célú belföldi értékpapírok kibocsátása			
11.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
11.	Befektetési célú belföldi értékpapírok kibocsátása			
12.	Maradvány igénybevétele (12.1.+ 12.2.)			
12.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele			
12.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele			
13.	Belföldi finanszírozás bevételei (13.1.+...+ 13.3.)			
13.	Államháztartáson belüli megelőlegezések			
13.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése			
13.	Betétek megszüntetése			
14.	Külföldi finanszírozás bevételei (14.1.+...+14.4.)			
14.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
14.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			
14.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása			
14.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele			
15.	Változóbevételek			
16.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei			
17.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+...+16.)			
18.	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+17)	504 000		

KIADÁSOK

2. melléklet		Forintban	Forintban	Forintban
Sor-szám	Kiadási jogcímek	2025. évi előirányzat	2023. évi módosított előirányzat	2023. évi teljesítés
A				
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1 + ... + 1.5 + 1.18.)			
1.1.	Személyi juttatások			
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó			
1.3.	Dologi kiadások			
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai			
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	504 000		
1.5.1.	- az 1.5-ből - Előző évi elmaradásból származó befizetések			
1.5.2.	- Torvényi előíráson alapuló befizetések			
1.5.3.	- Elvonások és befizetések			
1.5.4.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre			
1.5.5.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n			
1.5.6.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n			
1.5.7.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre			
1.5.8.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre			
1.5.9.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n			
1.5.10.	- Árkiegészítések, ártámogatások			
1.5.11.	- Kamattámogatások			
1.5.12.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	504 000		
1.18.	Tartalékok			
1.18.1.	- az 1.18-ból - Általános tartalék			
1.18.2.	- Céltartalék			
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1 + 2.3 + 2.5.)			
2.1.	Beruházások			
2.1.1.	2.1-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás			
2.1.2.	Felújítások			
2.1.3.	2.1-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás			
2.3.	Egyéb felhalmozási kiadások			
2.5.	2.5-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre			
2.5.1.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n			
2.5.2.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre			
2.5.3.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre			
2.5.4.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre			
2.5.5.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n			
2.5.6.	- Lakástámogatás			
2.5.7.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre			
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)	504 000		
4.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (4.1 + ... + 4.3.)			
4.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
4.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
4.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak			
5.	Belföldi értékpapírok kiadásai (5.1 + ... + 5.6.)			
5.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása			
5.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása			
5.3.	Kincstárjegyek beváltása			
5.4.	Even belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása			
5.5.	Belföldi kötvények beváltása			
5.6.	Even túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása			
6.	Belföldi finanszírozás kiadásai (6.1 + ... + 6.4.)			
6.1.	Allamháztartáson belüli megelőlegezések fővisszafizetése			
6.2.	Allamháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése			
6.3.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése			
6.4.	Pénzügyi lízing kiadásai			
7.	Külföldi finanszírozás kiadásai (7.1 + ... + 7.5.)			
7.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása			
7.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása			
7.3.	Külföldi értékpapírok beváltása			
7.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek			
7.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzügyi szervezeteknek			
8.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek			
9.	Változások			
10.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4+...+9.)			
11.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+10.)	504 000		
KÖLTSÉGVETÉSI, FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE				
3. sz. táblázat		Forintban	Forintban	Forintban
1.	Költségvetési hiány, többlet (költségvetési bevételek 9. sor - költségvetési kiadások 3. sor) (+/-)			
2.	Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 17. sor - finanszírozási kiadások 10. sor) (+/-)			

Csesznek Községi Önkormányzat I. Működési célú bevételek és kiadások mérlege

4. melléklet a .../2025.(...) önkormányzati rendelethez a Csesznek Községi Önkormányzat 4. melléklet a /2025. önkormányzati rendelethez

Forintban !

Sor-szám	Bevételek				Kiadások			
	Megnevezés	2025.évi előirányzat	2025. évi mód. előirányzat	2025. évi teljesítés	Megnevezés	2025. évi előirányzat	2025. évi mód.t előirányzat	2023. évi teljesítés
	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	Önkormányzatok működési támogatásai	35 634 728	35 719 588	21 531 529	Személyi juttatások	28 835 656	29 265 656	15 788 450
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről				Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	3 748 638	3 748 638	2 076 028
3.	2.-ből EU-s támogatás				Dologi kiadások	28 187 259	29 811 119	12 138 495
4.	Közhatalmi bevételek	24 300 000	27 557 108	9 379 100	Ellátottak pénzbeli juttatásai	3 366 000	3 366 000	1 012 913
5.	Működési bevételek	5 050 000	5 220 000	2 035 376	Egyéb működési célú kiadások	2 485 660	3 638 768	1 206 588
6.	Működési célú átvett pénzeszközök				Tartalékok			
7.	6.-ból EU-s támogatás (közvetlen)							
8.								
9	Költségvetési bevételek összesen (1.+2.+3.+4.+5.+6.+8.)	64 984 728	68 496 696	32 946 005	Költségvetési kiadások összesen (1.+...+8.)	66 623 213	69 830 181	32 222 474
10	Hiány belső finanszírozásának bevételei				Értékpapír vásárlása, visszavásárlása			
11	Költségvetési maradvány igénybevétele				Likviditási célú hitelek törlesztése			
12	Vállalkozási maradvány igénybevétele				Rövid lejáratú hitelek törlesztése			
13	Betét visszavonásából származó bevétel				Hosszú lejáratú hitelek törlesztése			
14	Egyéb belső finanszírozási bevételek(áht.-n belüli megelőlegezések)				Kölcsön törlesztése			
15	Hiány külső finanszírozásának bevételei				Forgatási célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása			
16	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele				Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése			
17	Értékpapírok bevételei				Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek			
18	Váltóbevételek				Váltókiadások			
19	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei				Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	1 045 715	1 045 715	1 045 715
20	Működési célú finanszírozási bevételek összesen (14.+19.+22.+23.)				Működési célú finanszírozási kiadások összesen (10.+...+20.)	1 045 715	1 045 715	1 045 715
21	BEVÉTELEK ÖSSZESEN (9.+20.)	64 984 728	68 496 696	32 946 005	KIADÁSOK ÖSSZESEN (9.+20.)	67 668 928	70 875 896	33 268 189
22	Költségvetési hiány:				Költségvetési többlet:			

23	Tárgyévi hiány:								Tárgyévi többlet:				
----	-----------------	--	--	--	--	--	--	--	-------------------	--	--	--	--

Csesznek Községi Önkormányzat II. Felhalmozási célú bevételek és kiadások mérlege

5. melléklet a .../2025. (...) önkormányzati rendelethez Csesznek Községi
Önkormányzat 5. melléklete a /2025. önkormányzati rendelethez

Forintban ! Forintban !

Sor- szám	Bevételek				Kiadások			
	Megnevezés	2025.évi előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	2025. évi teljesítés	Megnevezés	2025. évi előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	2025. évi teljesítés
	A	B	C	D	E	F	G	H
1.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről				Beruházások	200 000	505 000	505 000
2.	1.-ből EU-s támogatás				1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás			
3.	Felhalmozási bevételek	2 884 200	2 884 200	2 884 200	Felújítások			
4.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök átvétele				3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás			
5.	4.-ből EU-s támogatás (közvetlen)				Egyéb felhalmozási kiadások			
6.	Egyéb felhalmozási célú bevételek							
7.								
8.					Tartalékok			
9.	Költségvetési bevételek összesen: (1.+3.+4+...+8.)	2 884 200	2 884 200	2 884 200	Költségvetési kiadások összesen: (1.+3.+5.+...+11.)	200 000	505 000	505 000
10.	<i>Híam; belső finanszírozás bevételei (14+...+18)</i>				Értékpapír vásárlása, visszavásárlása			
11.	Költségvetési maradvány igénybevétele				Hitelek törlesztése			
12.	Vállalkozási maradvány igénybevétele				Rövid lejáratú hitelek törlesztése			
13.	Betét visszavonásából származó bevétel				Hosszú lejáratú hitelek törlesztése			
14.	Értékpapír értékesítése				Kölcsön törlesztése			
15.	Egyéb belső finanszírozási bevételek				Befektetési célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása			
16.	<i>Híam; külső finanszírozásának bevételei (20+...+24)</i>				Betét elhelyezése			
17.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele				Pénzügyi lízing kiadásai			
18.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele							
19.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele							
20.	Értékpapírok kibocsátása							
21.	Egyéb külső finanszírozási bevételek							
22.	Felhalmozási célú finanszírozási bevételek összesen (13.+19.)				Felhalmozási célú finanszírozási kiadások összesen (13.+...+24.)	200 000	505 000	505 000
23.	BEVÉTEL ÖSSZESEN (12+25)	2 884 200	2 884 200	2 884 200	KIADÁSOK ÖSSZESEN (12+25)	200 000	505 000	505 000

24	Költségvetési hiány:							Költségvetési többlet:			
25	Tárgyévi hiány:					-		Tárgyévi többlet:			

Csesznek Községi Önkormányzat beruházási kiadások előirányzata

6. melléklet a ../2025. (.....) önkormányzati rendelethez

Forintban !

Beruházás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás	2025. évi előirányzat	2025 évi teljesítés
A	B	C	D	E	F=(B-D-E)
Rendezési terv	200000	2025	200000	200 000	200000
Térburkolás (temető járda)	305000	2025	305000	305 000	305000
ÖSSZESEN:	505 000		505 000	505 000	505 000

Előterjesztés

Tárgy: Az Önkormányzat 2025. I. félévi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Készült: A cseszneki képviselő-testület 2025.szeptember 2-i ülésére

Készítette: Link Eszter pénzügyi ügyintéző

Előadó: Trieblné Stanka Renáta polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 34 §-a szerint a helyi önkormányzat költségvetési rendeletében megjelenő bevételek és kiadások módosításáról, a kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a képviselő-testület dönthet.

A képviselő-testület – az első negyedév kivételével – negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-ei hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés – a helyi önkormányzatot érintő módon – az Áht. 14.§ (3) bekezdése szerinti fejezetben meghatározott hozzájárulások, támogatások előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.

A 2025. évi költségvetési rendelet elfogadását követően néhány előirányzat az alábbiak szerint változott:

- Személyi juttatások kiadása a bérek, cafeteria kifizetésével emelkedik
- A beruházás összegének emelkedése az alábbi felmerült kiadások miatt vált szükségessé:
 - rendezési terv módosítása
 - temetőben lépcső kialakítása, térkövezése.

A fentiek miatt szükséges a költségvetési rendelet módosítása.

Előzetes hatásvizsgálat a rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-a alapján a költségvetési rendelet várható hatásai az alábbiak.

1. Társadalmi, gazdasági, hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatását az előterjesztés tartalmazza.

2. Környezeti és egészségügyi következmények

A költségvetési rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi követelményei nincsenek.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A költségvetési rendeletben foglalt pénzügyi-, számviteli és szociális előírások végrehajtása a szakmai, ügyintézési és adminisztratív feladatok végrehajtásában feladatokat jelent a költségvetési szervek számára, de az eddiginél nem nagyobb mértékű.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei

A rendelet módosítás a jogszabályi kötelezés miatt szükséges. Elmaradása az állami támogatás felfüggesztését eredményezhetné.

Csesznek, 2025. augusztus 28.

Trieblné Stanka Renáta
Trieblné Stanka Éva Renáta
polgármester



Csesznek Község Önkormányzata Képviselő-testületének ./2025. (.....) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A Csesznek Községi Önkormányzat a 2025. évi költségvetésének megállapításáról szóló 1/2025. (II.24.) önkormányzati rendelet megalkotása, illetve annak módosítása óta eltelt időszakban bekövetkezett előirányzat-módosítások, előirányzat-átcsoportosítások átvezetése, az államháztartásról szóló törvény rendelkezéseivel való összhang megteremtése érdekében,

[2] Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

„a) az Önkormányzat 2025. évi összevont működési költségvetését

aa) 68 496 696 forint működési költségvetési bevétellel,

ab) 69 830 181 forint működési költségvetési kiadással,

ac) 0 ezer forint működési többlettel,

ad) 0 forint működési célú belső finanszírozási bevétellel

ae) 0 ezer forint működési célú külső finanszírozási bevétellel és

af) 1 045 715 forint működési célú külső finanszírozási kiadással állapítja meg.

b) az Önkormányzat 2025. évi felhalmozási költségvetését

ba) 2 884 200 forint felhalmozási költségvetési bevétellel,

bb) 505 000 forint felhalmozási költségvetési kiadással,

bc) 0 forint felhalmozási hiánnyal,

bd) 0 forint felhalmozási célú belső finanszírozási bevétellel

be) 0 ezer forint felhalmozási célú külső finanszírozási bevétellel és

bf) 0 ezer forint felhalmozási célú külső finanszírozási kiadással állapítja meg.

c) Az a) és b) pontokban foglaltaknak megfelelően az önkormányzat költségvetésének 2025. évi

ca) bevételi főösszegét 71 380 896 forintban és

cb) kiadási főösszegét 71 380 896 forintban

az 1.1. melléklet szerinti mérlegegyezőséggel állapítja meg.

d) A mérlegegyezőséget működési és felhalmozási célú belső finanszírozási forrás bevonásával állapítja meg.”

2. §

(1) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 24.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 24.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 24.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (II. 24.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 5. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Trieblné Stanka Éva Renáta
polgármester

Gyimesiné Bognár Enikő
jegyző

Kihirdetve: 2025. szeptember ..- n.

Gyimesiné Bognár Enikő
jegyző

1. melléklet a .../2025 (...) önkormányzati rendelethez a Csesznek Községi Önkormányzat

1. melléklet az 1/2025 (II.24.) önkormányzati rendelethez

BEVÉTELEK

1. melléklet

Sor-szám	Bevételi jogcím	Forintban	Forintban
		2025.évi előirányzat	2025.évi módosított előirányzat
A	B	C	D
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	35 634 728	35 719 588
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	22 961 868	22 961 868
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása		
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjeleni, etkeztetési feladatainak támogatása	10 402 860	10 402 860
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	2 270 000	2 270 000
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások		
1.6.	Elszámolásból származó bevételek		84 860
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)		
2.1.	Elvonások és betételek bevételei		
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések		
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése		
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele		
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei		
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás		
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)		
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások		
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések		
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése		
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele		
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei		
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás		
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.7.)	24 300 000	27 557 108
4.1.	Vagyoni típusú adók	1 800 000	1 800 000
4.2.	Idégenforgalmi adó	1 000 000	2 010 000
4.3.	Iparűzési adó	21 000 000	22 662 108
4.4.	Talajterhelési díj		
4.5.	Gépjárműadó		
4.6.	Földbérlet		
4.7.	Egyéb közhatalmi bevételek	500 000	1 085 000
5.	Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)	5 050 000	5 220 000
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke		
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	300 000	390 000
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke		40 000
5.4.	Tulajdonosi bevételek	250 000	250 000
5.5.	Ellátási díjak	4 500 000	4 500 000
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó		
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése		
5.8.	Kamatbevételek és más nyereséggellegű bevételek		
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei		
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés		
5.11.	Egyéb működési bevételek		40 000
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)	2 884 200	2 884 200
6.1.	Immateriális javak értékesítése		
6.2.	Ingatlanok értékesítése	2 884 200	2 884 200
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése		
6.4.	Készletek értékesítése		
6.5.	Részeselek megszűnéséhez kapcsolódó bevételek		
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)		
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések AH-n kívülről		
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. AH-n kívülről		
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz		
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)		
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)		
8.1.	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések AH-n kívülről		
8.2.	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. AH-n kívülről		
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz		
8.4.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)		
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+...+8)	67 868 928	71 380 896
10.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (10.1.+10.3.)		
10.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele		
10.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól		
10.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele		
11.	Belföldi értékpapírok bevételei (11.1.+...+ 11.4.)		
11.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok bevétele, értékesítése		
11.2.	Forgatási célú belföldi értékpapírok kibocsátása		
11.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok bevétele, értékesítése		
11.4.	Befektetési célú belföldi értékpapírok kibocsátása		
12.	Maradvány igénybevétele (12.1. + 12.2.)		
12.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele		
12.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele		
13.	Belföldi finanszírozás bevételei (13.1. + ... + 13.3.)		
13.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések		
13.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése		
13.3.	Betétek megszüntetése		
14.	Külföldi finanszírozás bevételei (14.1.+...14.4.)		
14.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok bevétele, értékesítése		
14.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok bevétele, értékesítése		
14.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása		
14.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele		
15.	Váltóbevételek		
16.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei		

17.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10. + ... +16.)		
18.	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+17)	67 868 928	71 380 896

KIADÁSOK

2. melléklet

Forintban

Sor-szám	Kiadási jogcímek	2025.évi előirányzat	2025.évi módosított előirányzat
A	B	C	D
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1+...+1.5+1.18.)	66 623 213	69 830 181
1.1.	Személyi juttatások	28 835 656	29 265 656
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	3 748 638	3 748 638
1.3.	Dologi kiadások	28 187 259	29 811 119
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	3 366 000	3 366 000
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	2 485 660	3 638 768
1.6.	- az 1.5-ből: - Előző évi elszámolásból származó befizetések		
1.7.	- Torvényi előíráson alapuló befizetések		
1.8.	- Elvonások és befizetések		
1.9.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre		
1.10.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre		
1.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre		
1.12.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	1 981 660	3 638 768
1.13.	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre		
1.14.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre		
1.15.	- Árkiegészítések, ártámogatások		
1.16.	- Kamattámogatások		
1.17.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	504 000	
1.18.	Tartalékok		
1.19.	- az 1.18-ból: - Általános tartalék		
1.20.	- Céltartalék		
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)	200 000	505 000
2.1.	Beruházások	200 000	505 000
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás		
2.3.	Felújítások		
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás		
2.5.	Egyéb felhalmozási kiadások		
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre		
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre		
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre		
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre		
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre		
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre		
2.12.	- Lakástámogatás		
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre		
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)	66 823 213	70 335 181
4.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (4.1. + ... + 4.3.)		
4.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak		
4.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak		
4.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak		
5.	Belföldi értékpapírok kiadásai (5.1. + ... + 5.6.)		
5.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása		
5.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása		
5.3.	Kincstárjegyek beváltása		
5.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása		
5.5.	Belföldi kötvények beváltása		
5.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása		
6.	Belföldi finanszírozás kiadásai (6.1. + ... + 6.4.)	1 045 715	1 045 715
6.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása		
6.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	1 045 715	1 045 715
6.3.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése		
6.4.	Pénzügyi lízing kiadásai		
7.	Külföldi finanszírozás kiadásai (7.1. + ... + 7.5.)		
7.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása		
7.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása		
7.3.	Külföldi értékpapírok beváltása		
7.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. Szervezeteknek		
7.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek		
8.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek		
9.	Váltókiadások		
10.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+...+9.)	1 045 715	1 045 715
11.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+10.)	67 868 928	71 380 896

KÖLTSÉGVETÉSI, FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLE

3. sz. táblázat

Forintban

Forintban

1.	Költségvetési hiány, többlet (költségvetési bevételek 9. sor - költségvetési kiadások 3. sor) (+/-)		
2.	Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 17. sor - finanszírozási kiadások 10. sor) (+/-)		

2 melléklet a ../2025.(....) önkormányzati rendelethez a
a Csesznek Községi Önkormányzat 2 melléklete az 1/2025.(II.24.)
önkormányzati rendelethez

BEVÉTELEK

1.melléklet

		Forintban	Forintban
Sor- szám	Bevételi jogcím	2025. évi előirányzat	2025. évi módosított előirányzat
A	B	C	D
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	35 634 728	35 719 588
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	22 961 868	22 961 868
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása		
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, étkeztetési feladatainak támogatása	10 402 860	10 402 860
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	2 270 000	2 270 000
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások		
1.6.	Elszámolásból származó bevételek		84 860
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)		
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei		
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések		
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése		
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele		
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei		
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás		
3.	Felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülről (3.1.+...+3.5.)		
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások		
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések		
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése		
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele		
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei		
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás		
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.7.)	23 796 000	27 557 108
4.1.	Vagyoni típusú adók	1 800 000	1 800 000
4.2.	Idégenforgalmi adó	1 000 000	2 010 000
4.3.	Iparüzési adó	20 496 000	22 662 108
4.4.	Talajterhelési díj		
4.5.	Gépjárműadó		
4.6.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók		
4.7.	Egyéb közhatalmi bevételek	500 000	1 085 000
5.	Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)	5 050 000	5 220 000
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke		
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	300 000	390 000
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke		40 000
5.4.	Tulajdonosi bevételek	250 000	250 000
5.5.	Ellátási díjak	4 500 000	4 500 000
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó		
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése		
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek		
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei		
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés		
5.11.	Egyéb működési bevételek		40 000
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)	2 884 200	2 884 200

6.1.	Immateriális javak értékesítése		
6.2.	Ingatlanok értékesítése	2 884 200	2 884 200
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése		
6.4.	Részesedések értékesítése		
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek		
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)		
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről		
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről		
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz		
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)		
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)		
8.1.	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről		
8.2.	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről		
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz		
8.4.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)		
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+...+8)	67 364 928	71 380 896
10.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (10.1.+10.3.)		
10.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele		
10.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól		
10.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele		
11.	Belföldi értékpapírok bevételei (11.1. +...+ 11.4.)		
11.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése		
11.2.	Forgatási célú belföldi értékpapírok kibocsátása		
11.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése		
11.4.	Befektetési célú belföldi értékpapírok kibocsátása		
12.	Maradvány igénybevétele (12.1. + 12.2.)		
12.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele		
12.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele		
13.	Belföldi finanszírozás bevételei (13.1. + ... + 13.3.)		
13.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések		
13.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése		
13.3.	Betétek megszüntetése		
14.	Külföldi finanszírozás bevételei (14.1.+...14.4.)		
14.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése		
14.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése		
14.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása		
14.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele		
15.	Váltóbevételek		
16.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei		
17.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10. + ... +16.)		
18.	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+17)	67 364 928	71 380 896

KIADÁSOK

2. melléklet

Forintban

Forintban

Sor-szám	Kiadási jogcímek	2025. évi előirányzat	2025. évi módosított előirányzat
A	B	C	D
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1.+...+1.5.+1.18.)	66 119 213	69 830 181
1.1.	Személyi juttatások	28 835 656	29 265 656
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	3 748 638	3 748 638
1.3.	Dologi kiadások	28 187 259	29 811 119
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	3 366 000	3 366 000
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	1 981 660	3 638 768
1.6.	- az 1.5.-ből: - Előző évi elszámolásból származó befizetések		
1.7.	- Törvényi előíráson alapuló befizetések		
1.8.	- Elvonások és befizetések		
1.9.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre		
1.10.	-Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre		
1.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törl. ÁH-n belülre		
1.12.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	1 981 660	3 638 768
1.13.	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre		
1.14.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre		
1.15.	- Árkiegészítések, ártámogatások		
1.16.	- Kamattámogatások		
1.17.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre		
1.18.	Tartalékok		
1.19.	- az 1.18.-ból: - Általános tartalék		
1.20.	- Céltartalék		
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)	200 000	505 000
2.1.	Beruházások	200 000	505 000
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás		
2.3.	Felújítások		
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás		
2.5.	Egyéb felhalmozási kiadások		
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre		
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre		
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törl. ÁH-n belülre		
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre		
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre		
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre		
2.12.	- Lakástámogatás		
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre		

3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)	66 319 213	70 335 181
4.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (4.1. + ... + 4.3.)		
4.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak		
4.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak		
4.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak		
5.	Belföldi értékpapírok kiadásai (5.1. + ... + 5.6.)		
5.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása		
5.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása		
5.3.	Kincstárjegyek beváltása		
5.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása		
5.5.	Belföldi kötvények beváltása		
5.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása		
6.	Belföldi finanszírozás kiadásai (6.1. + ... + 6.4.)	1 045 715	1 045 715
6.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása		
6.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	1 045 715	1 045 715
6.3.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése		
6.4.	Pénzügyi lízing kiadásai		
7.	Külföldi finanszírozás kiadásai (7.1. + ... + 7.5.)		
7.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása		
7.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása		
7.3.	Külföldi értékpapírok beváltása		
7.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. Szervezeteknek		
7.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek		
8.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek		
9.	Váltókiadások		
10.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+...+9.)	1 045 715	1 045 715
11.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+10.)	67 364 928	71 380 896

KÖLTSÉGVETÉSI, FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE

3. sz. táblázat

		<i>Forintban</i>	<i>Forintban</i>
1	Költségvetési hiány, többlet (költségvetési bevételek 9. sor - költségvetési kiadások 3. sor) (+/-)	-884	-13 898
2.	Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 17. sor - finanszírozási kiadások 10. sor) (+/-)	884	1 198

3 melléklet a .../2025 (...) önkormányzati rendelethez
a Csesznek Községi Önkormányzat 3 melléklete az 1/2025. (II.24.)
önkormányzati rendelethez

BEVÉTELEK

1. melléklet

Sor- szám	Bevételi jogcím	Forintban	Forintban
		2025. évi előirányzat	2025. évi módosított előirányzat
	A	B	B
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)		
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása		
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása		
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, etkeztetési feladatainak támogatása		
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása		
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások		
1.6.	Elszámoláshoz szarmazó bevételek		
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)		
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei		
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések		
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése		
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele		
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei		
2.6.	2.5-ből EU-s támogatás		
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)		
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások		
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések		
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése		
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele		
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei		
3.6.	3.5-ből EU-s támogatás		
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.7.)	504 000	
4.1.	Vagyoni típusú adók		
4.2.	Idegenforgalmi adó		
4.3.	Iparűzési adó	504 000	
4.4.	Talajterhelési díj		
4.5.	Gépjárműadó		
4.6.	Egyéb arushatalmi és szolgáltatási adók		
4.7.	Egyéb közhatalmi bevételek		
5.	Működési bevételek (5.1.+...+5.11.)		
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke		
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke		
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke		
5.4.	Tulajdonosi bevételek		
5.5.	Ellátási díjak		
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó		
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése		
5.8.	Kamatbevételek és más nyereséggellegű bevételek		
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei		
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés		
5.11.	Egyéb működési bevételek		
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)		
6.1.	Immateriális javak értékesítése		
6.2.	Ingatlanok értékesítése		
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése		
6.4.	Részesedések értékesítése		
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek		
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1.+...+7.3.)		
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről		
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről		
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz		
7.4.	7.3-ból EU-s támogatás (közvetlen)		
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)		
8.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről		
8.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről		
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz		
8.4.	8.3-ból EU-s támogatás (közvetlen)		
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1.+...+8.)	504 000	
10.	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (10.1.+10.3.)		
10.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele		
10.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól		
10.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele		
11.	Belföldi értékpapírok bevételei (11.1.+...+11.4.)		
11.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése		
11.2.	Forgatási célú belföldi értékpapírok kibocsátása		
11.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése		
11.4.	Befektetési célú belföldi értékpapírok kibocsátása		
12.	Maradvány igénybevétele (12.1.+12.2.)		
12.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele		
12.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele		
13.	Belföldi finanszírozás bevételei (13.1.+...+13.3.)		
13.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések		
13.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése		
13.3.	Betétek megszüntetése		
14.	Külföldi finanszírozás bevételei (14.1.+...+14.4.)		
14.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése		
14.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése		
14.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása		
14.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele		
15.	Változóbevételek		
16.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei		
17.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+...+16.)		
18.	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+17)	504 000	

KIADÁSOK			
2. melléklet		Forintban	Forintban
Sor-szám	Kiadási jogcímek	2025. évi előirányzat	2025. évi módosított előirányzat
A			
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1 + ... + 1.5 + 1.18.)	504 000	
1.1.	Személyi juttatások		
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó		
1.3.	Dologi kiadások		
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai		
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	504 000	
1.6.	- az 1.5-ből: - Előző évi elszámolásból származó befizetések		
1.7.	- Törvényi előíráson alapuló befizetések		
1.8.	- Elvonások és befizetések		
1.9.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre		
1.10.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre		
1.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre		
1.12.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre		
1.13.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre		
1.14.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre		
1.15.	- Árkiegészítések, ártámogatások		
1.16.	- Kamattámogatások		
1.17.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	504 000	
1.18.	Tartalékok		
1.19.	- az 1.18-ból: - Általános tartalék		
1.20.	- Céltartalék		
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1 + 2.3 + 2.5.)		
2.1.	Beruházások		
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás		
2.3.	Felújítások		
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás		
2.5.	Egyéb felhalmozási kiadások		
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre		
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre		
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre		
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre		
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre		
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre		
2.12.	- Lakástámogatás		
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre		
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)	504 000	
4.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (4.1. + ... + 4.3.)		
4.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak		
4.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak		
4.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak		
5.	Belföldi értékpapírok kiadásai (5.1. + ... + 5.6.)		
5.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása		
5.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása		
5.3.	Kincstárjegyek beváltása		
5.4.	Even belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása		
5.5.	Belföldi kötvények beváltása		
5.6.	Even túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása		
6.	Belföldi finanszírozás kiadásai (6.1. + ... + 6.4.)		
6.1.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása		
6.2.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése		
6.3.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése		
6.4.	Pénzügyi lízing kiadásai		
7.	Külföldi finanszírozás kiadásai (7.1. + ... + 7.5.)		
7.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása		
7.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása		
7.3.	Külföldi értékpapírok beváltása		
7.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek		
7.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzüzeteknek		
8.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek		
9.	Váltókiadások		
10.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+...+9.)		
11.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+10.)	504 000	
KÖLTSÉGVETÉSI, FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE			
3. sz. táblázat		Forintban	Forintban
1.	Költségvetési hiány, többlet (költségvetési bevételek 9. sor - költségvetési kiadások 3. sor) (+/-)		
2.	Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 17. sor - finanszírozási kiadások 10. sor) (+/-)		

Csesznek Községi Önkormányzat I. Működési célú bevételek és kiadások mérlege

4. melléklet a .../2025.(....) önkormányzati rendelethez a Csesznek Községi Önkormányzat
4. melléklet az 1/2025.(II.24.) önkormányzati rendelethez

Forintban !

Sor- szám	Bevételek		Kiadások		
	Megnevezés A	2025.évi előirányzat B	2025. évi módosított előirányzat	Megnevezés C	2025. évi módosított előirányzat D
1.	Önkormányzatok működési támogatásai	35 634 728	35 719 588	Személyi juttatások	28 835 656
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről			Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	3 748 638
3.	2.-ből EU-s támogatás			Dologi kiadások	28 187 259
4.	Közhatalmi bevételek	24 300 000	27 557 108	Ellátottak pénzbeli juttatásai	3 366 000
5.	Működési bevételek	5 050 000	5 220 000	Egyéb működési célú kiadások	2 485 660
6.	Működési célú átvett pénzeszközök			Tartalékok	
7.	6.-ból EU-s támogatás (közvetlen)				
8.					
9.					
10.	Költségvetési bevételek összesen (1.+2.+4.+5....+10.)	64 984 728	68 496 696	Költségvetési kiadások összesen (1.+...+10.)	66 623 213
11	Hiany belső finanszírozásának bevételei (15.+...+18.)			Értékpapír vásárlása, visszavásárlása	
12	Költségvetési maradvány igénybevétele			Likviditási célú hitelek törlesztése	
13	Vállalkozási maradvány igénybevétele			Rövid lejáratú hitelek törlesztése	
14	Betét visszavonásából származó bevétel			Hosszú lejáratú hitelek törlesztése	
15	Egyéb belső finanszírozási bevételek(áht.-n belüli megőlégezések)			Kölcsön törlesztése	
16	Hiany külső finanszírozásának bevételei (20.+...+21.)			Forgatási célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása	
17	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele			Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése	
18	Értékpapírok bevételei			Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek	
19	Váltóbevételek			Váltókiadások	
20	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei			Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	1 045 715
21	Működési célú finanszírozási bevételek összesen (11.+16.+20.)			Működési célú finanszírozási kiadások összesen (11.+...+20.)	1 045 715
22	BEVÉTEL ÖSSZESEN (10.+21.)	64 984 728	64 489 696	KIADÁSOK ÖSSZESEN (10.+21.)	67 668 928
					70 875 896

23	Költségvetési hiány:					Költségvetési többlet:		
24	Tárgyévi hiány:					Tárgyévi többlet:		

Csesznek Községi Önkormányzat II. Felhalmozási célú bevételek és kiadások mérlege

5. melléklet a .../2025. (...) önkormányzati rendelethez Csesznek Községi
Önkormányzat 5. melléklete az 1/2025. (II.24.) önkormányzati rendelethez
Forintban ! Forintban ! Forintban !

Sor- szám	Bevételek		2025. évi módosított előirányzat	2025. évi módosított előirányzat	Kiadások		2025. évi módosított előirányzat
	Megnevezés	A	B		Megnevezés	C	
1.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről				Beruházások		505 000
2.	1.-ből EU-s támogatás				1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás		200 000
3.	Felhalmozási bevételek		2 884 200	2 884 200	Felújítások		
4.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök átvétele				3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás		
5.	4.-ből EU-s támogatás (közvetlen)				Egyéb felhalmozási kiadások		
6.	Egyéb felhalmozási célú bevételek						
7.							
8.							
9.							
10.							
11.					Tartalékok		
12.	Költségvetési bevételek összesen: (1.+3.+4.+6.+...+11.)		2 884 200	2 884 200	Költségvetési kiadások összesen: (1.+3.+5.+...+11.)		505 000
13.	<i>Hiány belső finanszírozás bevételei (14+...+18)</i>				Értékpapír vásárlása, visszavásárlása		
14.	Költségvetési maradvány igénybevétele				Hitelek törlesztése		
15.	Vállalkozási maradvány igénybevétele				Rövid lejáratú hitelek törlesztése		
16.	Betét visszavonásából származó bevétel				Hosszú lejáratú hitelek törlesztése		
17.	Értékpapír értékesítése				Kölcsön törlesztése		
18.	Egyéb belső finanszírozási bevételek				Befektetési célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása		
19.	<i>Hiány külső finanszírozásának bevételei (20+...+24)</i>				Belet elhelyezése		
20.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele				Pénzügyi lízing kiadásai		
21.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele						
22.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele						
23.	Értékpapírok kibocsátása						
24.	Egyéb külső finanszírozási bevételek						
25.	Felhalmozási célú finanszírozási bevételek összesen (13.+19.)				Felhalmozási célú finanszírozási kiadások összesen (13.+...+24.)	200 000	505 000
26.	BEVÉTEL ÖSSZESEN (12+25)		2 884 200	2 884 200	KIADÁSOK ÖSSZESEN (12+25)	200 000	505 000
27.	Költségvetési hiány:				Költségvetési többlet:	2 684 200	

28.	Tárgyévi hiány:		-		Tárgyévi többlet:		
-----	-----------------	--	---	--	-------------------	--	--

Előterjesztés

Tárgy: A Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Készült: A cseszneki képviselő-testület 2025. szeptember 2-i ülésére

Előadó: Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester

Készítette: Gyimesiné Bognár Enikő jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Csesznek Községi Önkormányzat 9/2013.(VIII.30.) önkormányzati rendeletével (a továbbiakban: rendelet) alkotta meg az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatát, melyet már több ízben módosított.

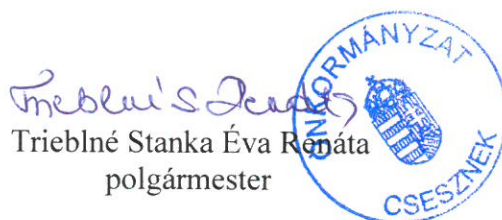
A szabályzat rendelkezik a

- a) az önkormányzat hivatalos megnevezéséről, székhelyéről;
- b) a képviselő-testület átruházott hatásköreinek felsorolásáról;
- c) a képviselő-testület üléseinek összehívásáról, vezetéséről, tanácskozási rendjéről;
- d) az önkormányzati képviselőkre vonatkozó magatartási szabályokról, az ülés rendjének fenntartásáról és az annak érdekében hozható intézkedésekről;
- e) a nyilvánosság biztosításáról;
- f) a döntéshozatali eljárásról, a szavazás módjáról;
- g) a rendeletalkotásról és határozathozatalról;
- h) a képviselő-testület ülésének jegyzőkönyvéről;
- i) a közmeghallgatásról;
- j) az önkormányzat szerveiről, azok jogállásáról, feladatairól;**
- k) a jegyzőnek a jogszabálysértő döntések, működés jelzésére irányuló kötelezettségéről;
- l) a képviselő-testület bizottságairól.

A rendeletet több ponton módosítani szükséges. A módosítási javالاتokat a rendelet-tervezet tartalmazza.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az SZMSZ-t a rendelet-tervezetben foglaltak szerint módosítsa.

Csesznek, 2025. augusztus 28.


Trieblné Stanka Éva Renáta
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat a rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § szerint a rendelet-tervezet várható hatásai az alábbiak.

1. A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: A rendelet módosítás az önkormányzat jogszerű működését szolgálja.
2. A jogszabály környezeti, egészségi következménye: Nincs.
3. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincs
4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye: A jogszabályi környezethez való igazítása miatt szükséges a rendelet módosítása.
5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek: Az eddigiekhez képest nem kíván többletet

Csesznek Község Önkormányzata Képviselő-testületének ./2025. (.....) önkormányzati rendelete

Csesznek Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2013. (VIII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1]] Csesznek Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 9/2013.(VIII.30.) önkormányzati rendeletét azon célból módosítja, hogy az önkormányzat működését érintő szervezeti változásokat átvezesse, megteremtve ezzel az önkormányzati működés aktuális szabályozási feltételeit.

[2] Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Csesznek Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2013. (VIII.30.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az ülésvezető az előterjesztésben szereplő és a vitában elhangzott határozati javaslatokat egyenként bocsátja szavazásra. Először a módosító és kiegészítő indítványokról kézfelemeléssel dönt a testület – az elhangzás sorrendjében – majd az eredeti határozati javaslatról.”

2. §

A Csesznek Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2013. (VIII.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Trieblné Stanka Éva Renáta
polgármester

Gyimesiné Bognár Enikő
jegyző

Kihirdetve: 2025. szeptember ..- n.

Gyimesiné Bognár Enikő
jegyző

1. melléklet ../2025.(....) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet 9/2013.(VIII.30.) önkormányzati rendelethez

A képviselő-testület által átruházott hatáskörök

1. Polgármesterre átruházott hatáskörök:

- 1.) Elbírálja a közterület használati hozzájárulási iránti kérelmeket.
- 2.) A polgármester átruházott hatáskörében a 100.000 Ft forgalmi értéket meg nem haladó ingó vagyontárgyat értékesíthet, amennyiben az közvetlenül közfeladat ellátását nem szolgálja és az önkormányzat nagy értékű vagyontárgyainak nyilvántartásában nem szerepel. A döntésről köteles a képviselő-testületet a soron következő ülésen tájékoztatni.
- 3.) Dönt a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott kis összegű követelés értékét meg nem haladó, be nem hajtható követelések törléséről.
- 4.) Dönt a települési támogatás megállapítására irányuló kérelem ügyében,
- 5.) Dönt temetési segély megállapítására irányuló kérelemről.
- 6.) Dönt a szociális étkezés, házi segítségnyújtás igénybevételére beadott kérelemről
- 7.) Közútkezelői hozzájárulás és tulajdonosi nyilatkozatok kiadása

2. Jegyzőre átruházott hatáskörök:

A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének jogkövetkezményeiről szóló 13/2023.(X.18.) önkormányzati rendeletben rögzített közigazgatási hatósági eljárás lefolytatása.

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: A szociális célú tűzifa juttatásáról szóló rendelet megalkotása

Készült: A cseszneki Képviselő-testület 2025. szeptember 2-i ülésére

Előadó: Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester

Készítette: Gyimesiné Bognár Enikő jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlását idén is támogatja a Belügyminisztérium.

A képviselő-testület döntése alapján benyújtottuk a pályázati támogatás iréni igényt. Támogatásként Csesznek Önkormányzata részére 693.420.-Ft összegű vissza nem térítendő támogatást hagytak jóvá (26m3). (Tavalyi évben 27m3 támogatásban részesült az Önkormányzat.)

A tűzifa szállításából – ideértve a rászorulókhöz való eljuttatást is – származó költségek az önkormányzatot terhelik, tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kérhető. A támogatást 2026. február 16-ig fel kell kiosztani a rászorulóknak, a pénzügyi felhasználás 2026. március 31. napjáig történhet meg.

Előírás, hogy a támogatásban részesített települési önkormányzatok rendeletben szabályozzák a szociális rászorultság szabályait, az igénylés részletes feltételeit, amelyet az elszámolással egyidejűleg a kincstárnak benyújtanak. A rendeletben

- a) a szociális rászorultság szempontjait akként kell meghatározni, hogy a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti
 - aa) aktív korúak ellátására,
 - ab) időskorúak járadékára vagy
 - ad) – tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására – települési támogatásra jogosult (különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) előnyt élvezzen, valamint
- b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család élvezzen előnyt és
- c) háztartásonként legfeljebb 5 m³ tűzifa biztosítására kerüljön sor.

A pályázati kiírásban foglaltak alapján a miniszteri döntést követően **a Képviselő-testület a szociális tűzifa kiosztására rendeletet köteles alkotni.**

> A tűzifa szállításából - ideértve a rászorulókhöz való eljuttatást is - származó költségek a települési önkormányzatot terhelik.

> A települési önkormányzat a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kérhet.

> Az önkormányzat a szociális rászorultság szabályait és az igénylés részletes feltételeit rendeletben határozza meg, amelyet az elszámoláshoz csatolni kell.

A települési önkormányzat a szociális célú tűzifára való jogosultságról határozattal dönt.

A jogosultsági feltételeket az alábbiak szerint javaslom megállapítani.

- > A családban az egy fogyasztási egységre eső nettó jövedelem a szociális vetítés alap 500 %-át ne haladja meg, egyedül élő esetén 650%-át
- > 3, vagy több gyermekes család
- > Hagyományos fűtési móddal rendelkezik
- > 3 m³-nél nagyobb mennyiségű tűzifával nem rendelkezik a család
- > A támogatás mértéke max.. 5 m³ lehet.

A tűzifa a beszerzési lehetőségek előzetes felmérése alapján 23.000 Ft + ÁFA áron beszerezhető.

Az önkormányzatot a fuvardíj terheli, aminek a becsült költsége 150.000.-Ft.

A támogatásra való jogosultságot az egyszerűbb ügyintézés érdekében a polgármester hatáskörébe célszerű adni.

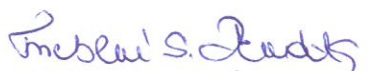
Előzetes hatásvizsgálat a rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § szerint a rendelet-tervezet várható hatásai az alábbiak.

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: Az önkormányzati rendelet elfogadásával a településen élő legrászorultabbak számára természetbeni szociális támogatást tudunk nyújtani. Az önkormányzat anyagi terhe nem jelentős.
2. Környezeti, egészségi következménye: Nincs.
3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Viszonylag kevés többlet munkát jelent.
4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye: Elmaradása esetén az állampolgárok szociális biztonsági szintje nem emelkedik.
5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek: A személyi feltétel rendelkezésre áll, a szállítási költség terheli az önkormányzatot.

Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a rendelet-tervezetet vitassa meg és döntsön az elfogadásáról.

Csesznek, 2025. augusztus 28.


Triebné Stanka Éva Renáta
polgármester



Csesznek Község Önkormányzata Képviselő-testületének ../2025. (.....) önkormányzati rendelete

a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás juttatási feltételeiről

[1] Csesznek Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzatok szociális célú tűzifa juttatásának támogatásáról szóló pályázati felhívásában foglaltak szerint, abból a célból, hogy a tüzelőanyag kiosztását megelőzően hatályba lépő helyi rendeletben szabályozza a jogosultság feltételeit,

[2] Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, továbbá a továbbá a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 26. §-ban kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális célú tűzifa juttatásával kapcsolatos valamennyi hatáskört a Polgármesterre ruházza át, aki a jogosultságról egyedi határozattal dönt.

2. §

(1) E rendelet alkalmazása során a szociális ellátásokról szóló törvényben és a pénzügyi és természetbeni szociális ellátások igénylésének és megállapításának, folyósításának szabályairól szóló kormányrendeletben foglaltakat az e rendeletben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

(2) E rendelet alkalmazásában:

- a) *a jövedelem számításánál* a havonta rendszeresen mérhető jövedelmeknél a kérelem benyújtását megelőző egy hónapot, egyéb jövedelmeknél a megelőző egy évet kell tekinteni.
- b) *lakóhely, tartózkodási hely*: a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvényben meghatározottak,
- c) *környezettanulmány (helyzetértékelés)*: amennyiben az eljárásban szükséges az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvényben meghatározott szemle, amelynek célja a kérelmező szociális, családi és vagyoni viszonyainak, kötelezettségei teljesítésének vizsgálata.
- d) *háztartás*: az egy lakásban együtt élő és ott bejelentett lakóhellyel rendelkezők közössége, függetlenül ezen személyek rokoni kapcsolatától. A háztartásban együtt élőknek kell tekinteni azt a gyereket is, aki tanulmányai folytatása miatt átmenetileg nem az igénylő lakásában lakik.

3. §

(1) Az Önkormányzat térítésmentesen tűzifát biztosít azon szociálisan rászoruló személynek, aki cseszneki bejelentett állandó lakóhelyén, vagy tartózkodási helyén életvitelszerűen él és az e rendeletben meghatározott egyéb feltételeknek megfelel.

(2) Az azonos lakóingatlanban élő személyek közül csak egy kérelmező részére állapítható meg a támogatás.

(3) Cseszneki lakóhellyel és tartózkodási hellyel is rendelkező személy csak egy kérelemben - ahol életvitelszerűen él - vehető figyelembe a háztartás tagjaként.

4. §

(1) Az önkormányzat vissza nem térítendő természetbeni támogatásként tűzifát biztosít a krízis helyzetben lévő, vagy jövedelem nélküli, vagy tartósan beteg személynek, aki az alábbi feltételeknek egyidejűleg megfelel:

- a) aki a szociális célú tűzifa igénylésére vonatkozó kérelmét az e rendelet 1. melléklete szerint az Önkormányzat Hivatalában személyesen, vagy meghatalmazottja útján, benyújtotta,
- b) akinek a háztartásában együtt élő személyek egy főre eső jövedelme nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 500%-át, egyszemélyes háztartás (egyedül élő) esetén a szociális vetítési alap összegének 650%-át, és a háztartás tagjai egyikének sincs vagyona,
- c) akinek, vagy a háztartásában élő személyek valamelyikének nincs a birtokában 3 m³-t meghaladó mennyiségű tűzifa, és
- d) fatüzelésre alkalmas hagyományos fűtőberendezéssel rendelkezik.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott jogosultak közül előnyt élvez:

- a) aki a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti:
 - aa) aktív korúak ellátására,
 - ab) időskorúak járadékára vagy,
 - ac) tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására - települési támogatásra jogosult,
- b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő személy.

5. §

(1) A térítésmentes szociális célú tűzifára irányuló kérelem azon időpontig fogadható be, ameddig az önkormányzat rendelkezésére álló, a BM által támogatott köbméternek megfelelő nagyságú készlet határozattal kiutalásra nem került.

(2) A kérelmező a 4. § a) pontjában foglaltak szerint benyújtott kérelmét - a kérelmet átvevő szóbeli felhívására - három munkanapon belül kiegészítheti, a szükséges egyéb dokumentumokat pótolhatja.

(3) A kérelmező a hiánypótlás teljesítését követően kap – a jogosultságra való sorrendet igazoló - sorszámot.

6. §

Az ingyenes szociális célú tűzifa igénylésére irányuló kérelem benyújtásának kezdő időpontja a támogatói okirat dátumát követő év január hónap második hétfője.

7. §

A jogosultság és a kérelemben foglaltak valódiságának ellenőrzésére az eljárás során környezettanulmány végezhető.

8. §

(1) A jogosultság megállapítása a kérelmek érkezési sorrendjében történik.

(2) Egy személynek vagy családnak adható tűzifa mennyisége maximum 5 m³ lehet.

(3) A tűzifa átvételét a jogosult e rendelet 2. mellékletét képező átvételi elismervény aláírásával igazolja.

(4) A tűzifa szállításából származó költségek az önkormányzatot terhelik.

9. §

Amennyiben a jogosult az e rendelet alapján részére biztosított tűzifát értékesíti, vagy utólag megállapításra kerül, hogy azt nem arra jogosult igényelte és kapta, köteles az ingyenesen biztosított tűzifa esetében 23 000 Ft + ÁFA/m³ összeg, valamint a kiszállítás költségének visszafizetésére.

10. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Trieblné Stanka Éva Renáta
polgármester

Gyimesiné Bognár Enikő
jegyző

Kihirdetve: 2025. szeptember ..- n.

Gyimesiné Bognár Enikő
. jegyző

Kérelem
szociális célú támogatás megállapítására

I. Személyes adatok

1. A kérelmező személyre vonatkozó adatok:

Név: TAJ:

Születési név:

Anyja neve:

Szül.hely, idő:

Lakóhely: _ _ _ _ (irányítószám)(település)

..... (utca/út) (házszám)

Tartózkodási hely: _ _ _ _ (irányítószám)(település)

..... (utca/út) (házszám)

2. A kérelmezővel a kérelem benyújtásának időpontjában közös háztartásban élő közeli hozzátartozók száma összesen: fő

Név, születési név	Rokoni kapcsolat	Születési hely, év, hó, nap	Anyja neve	TAJ szám

II. A szociális tűzifa támogatás iránti kérelem indoka

.....

.....

.....

.....

III. Jövedelmi adatok

A kérelmező, valamint házastársának (élettársának) és a vele egy háztartásban élő gyermekeinek a havi jövedelme forintban:

A jövedelem típusa	Kérelmező jövedelme	Házastársa (élettársa) jövedelme	Közeli hozzátartozók jövedelme			
1. Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó						
2. Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó						
3. Alkalmi munkavégzésből származó						
4. Táppénz, gyermekgondozási támogatások (GYÁS, GYED, GYES, családi pótlék, gyermektartásdíj stb.)						
5. Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások						
6. Önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított ellátások (pl. rendszeres szociális segély, ápolási díj, állaskeresési ellátások)						
7. Egyéb jövedelem (pl. ösztöndíj, végkielégítés, ingó és ingatlan értékesítéséből, bérbeadásból származó) az előző sorokban nem feltüntetett jövedelem						
8. Összes jövedelem (1+2+3+4+5+6+7)						

Egy főre jutó havi családi nettó jövedelem: Ft/hó.

Csatolandó dokumentumok: jövedelemigazolások.

IV. Nyilatkozatok

1. A háztartásomból más személy szociális célú tűzifa támogatást nem igényelt.
2. A lakásom fával fűthető, és rendelkezem fatüzelésre alkalmas fűtőberendezéssel.
3. Krónikus betegségben szenvedek, illetve tartós beteg vagyok. (A megfelelő rész aláhúzendő.)
4. Háztartásomban (fő) gyermekvédelmi kedvezményre jogosult gyermeket tartok el.
5. Aktív korúak ellátásában – időskorúak ellátásában – települési (lakhatási) támogatásban részesülök. (A megfelelő rész aláhúzendő.)
6. Életvitelszerűen a lakóhelyemen/tartózkodási helyemen élek. (A megfelelő rész aláhúzendő.)
7. A családban kiskorú gyermek van. (18 év alatti)

8. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.
9. Az elmúlt 2 évben saját vagy családtagom tulajdonában lévő erdőben engedéllyel fakitermelést nem végeztem.
- Tudomásul veszem, hogy az általam közölt adatokat, tényeket és szociális helyzetet az Önkormányzat környezettenulmány felvétele során ellenőrizheti.
- Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához.
- Kérelmem kedvező elbírálása esetén fellebbezési jogomról lemondok.

....., ... év hó nap

.....
a kérelmező aláírása

2. melléklet a ../2025.(.....) önk. rendelethez

..... Községi Önkormányzat

.....

.....

Átvételi elismervény

szociális célú tűzifajuttatásban részesülők támogatásáról a Községi
Önkormányzat Képviselő-Testületének a /202....(...) rendelete alapján

A támogatás mértékét a személyeknél külön tüntettük fel:

Sor szá m	Név	Lakcím	Tűzifa mennyi sége m3	Átvétel dátuma	Aláírás, átvétel igazolása

Összesen: m3

.....

polgármester

Előterjesztés

Tárgy: Tájékoztató a zártkerti ingatlanok átminősítése kapcsán megalkotható helyi önkormányzati rendeletről

Készült: A cseszneki képviselő-testület 2025. szeptember 2-i ülésére

Előadó: Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester

Készítette: Gyimesiné Bognár Enikő jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

2025. június 17-én az Országgyűlés elfogadta a „Magyarország versenyképességének javítása érdekében egyes törvények módosításáról” szóló 2025. évi LXVII. törvényt, amely lényeges változást vezet be a zártkerti ingatlanok művelésből történő kivonásának szabályozásában: a jogszabály hatályba lépését követően (2025. június 28. után) a helyi önkormányzat rendeletben dönthet úgy, hogy a zártkerti ingatlan tulajdonosa kérheti a földhivataltól a zártkertként nyilvántartott ingatlana művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését.

A zártkerti ingatlanok jogi besorolása régóta problémás terület, ezért a tulajdonosok röviden 2017. december 31-ig egyszerűsített eljárásban kérhették a zártkertként nyilvántartott ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő átvezetését. Bár sok ilyen terület már nem mezőgazdasági célt szolgál, a jelenlegi szabályozás továbbra is szigorú forgalmi és használati korlátozásokat ír elő. Ez sok zártkert beépítését és értékesítését is akadályozza, különösen azokban a térségekben, ahol a zártkerti ingatlanok valójában üdülési, lakhatási vagy vegyes célokat szolgálnak.

Mivel a művelés alól kivett zártkertek értéke jelentősen meghaladja a mezőgazdasági művelés alatt állókét, várható, hogy megnövekedik a kereslet az ilyen ingatlanok iránt, különösen ha azok nyaraló-üdülő övezetben fekszenek.

A jogszabálmódosítás lényege, hogy a zártkert művelés alól kivonása a jövőben nem minősül majd a termőföld más célú hasznosításának, így pl. földvédelmi járulékot sem kell majd fizetni.

1. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény

A törvény új rendelkezéssel (9. § (1a) bekezdés) egészül ki, amely kimondja:

Nem minősül más célú hasznosításnak a zártkerti ingatlannak az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény szerinti eljárásban történő művelésből való kivonása.

Ez az aprónak tűnő kiegészítés jelentős jogbiztonságot ad a tulajdonosoknak, mivel kizárja azt az értelmezést, hogy az ilyen kivonás automatikusan termőföldvédelmi bírsághoz vagy engedélyhez kötött más célú hasznosításnak minősülne.

2. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (Inytv.)

Az Inytv. egy komplett új alcímmel egészül ki: 40/E. Zártkerti ingatlan művelés alóli kivonása

A 72/E. § tartalmazza az új szabályokat:

A tulajdonos kérheti zártkerti ingatlana „művelés alól kivett” jogi jellel való bejegyzését az ingatlan-nyilvántartásba, ha azt az önkormányzat rendeletben lehetővé teszi.

A kivonás a zártkert meghatározott részére is kérhető, ebben az esetben azonban kötelező a telek megosztása, hogy a nyilvántartás pontos maradjon.

A jogszabálmódosítás felhatalmazást ad a települési önkormányzatoknak arra, hogy rendeletben határozzanak a művelés alóli kivonás lehetőségéről. Ez a szabály biztosítja a helyi

adottságokhoz és fejlesztési elképzelésekhez való igazodást. A pontos szabályokat kormányrendeleti szinten rendezik majd.

A jogszabály nem határozza meg tételesen, pontosan **milyen tartalommal** kell elkészíteni a rendeletet, de az alábbi elemek várhatóak:

- **A művelés alóli kivonás lehetőségének kimondása**
- **Területi korlátozások** - Az önkormányzat dönthet úgy, hogy csak bizonyos részeken vagy körzetekben engedélyezi a kivonást (pl. belterülethez közeli zártkerti övezetekben) és megjelölheti, ha vannak olyan zártkerti övezetek, ahol **a művelés alóli kivonás továbbra sem engedélyezett** (pl. ökológiaileg védett területeken).
- **Településfejlesztési szempontok** - Indokolt, ha a rendelet utal a helyi településszerkezeti tervre, szabályozási tervre vagy fejlesztési koncepcióra, ezzel biztosítva az illeszkedést a hosszú távú elképzelésekhez.

A termőföldekre vonatkozó elővásárlási jog a kivett zártkerteket nem érinti. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) szerint az elővásárlási jog csak a "termőföldnek minősülő ingatlanokra" vonatkozik. Ha egy zártkerti ingatlan művelésből kivont, azaz „kivett” jogi jellegűvé válik az ingatlan-nyilvántartásban, már nem számít termőföldnek, így a Földforgalmi törvény hatálya alól kikerül.

A művelés alól kivett zártkert beépíthetősége önmagában még nem biztosított.

Ha egy zártkerti ingatlan „művelés alól kivett” státuszt kap, még nem jelenti automatikusan azt, hogy beépíthetővé is válik.

A művelés alóli kivonás a tulajdonos vagy építtető számára egy építkezés esetében abban jelent könnyebbséget, hogy az építkezést megelőzően mentesül a termőföld más célú hasznosítását igénylő külön hatósági eljárástól és annak költségétől.

Egyébként a zártkerti földterületek beépíthetősége során ugyanazokat az építésügyi és egyéb szakmai jogszabályokat kell megvizsgálni és betartani, mint a település bármely egyéb ingatlanai esetében.

Ezek nagy vonalakban az alábbiak:

1. Elsődlegesen a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) előírásainak kell megfelelni.
A HÉSZ állapítja meg többek mellett a zártkerti ingatlan övezeti besorolását, azt, hogy az ingatlanon egyáltalán lehet-e épületet, építményt elhelyezni, ha igen, milyen rendeltetésű, méretű lehet az épület, az építkezéshez milyen teleknagyság és közműfeltétel szükséges stb.
2. Vizsgálni kell, hogy a HÉSZ-ben előírt a használatához szükséges közműellátás biztosított-e (vezetékes víz-, villany-, szennyvízellátás, illetve, ha erre a HÉSZ lehetőséget biztosít, azokat mivel lehet kiváltani).
3. A HÉSZ mellett az országos érvényű, magasabb szintű építésügyi jogszabályok (a magyar építészetről szóló törvény, a településrendezési és építési követelmények alapszabályzata) is tartalmaz építési feltételeket. Ilyenek pl. az ingatlanra vonatkozó megközelítési, parkolási szabályok, melyek további (kisajátítási, telekalakítási) eljárásokat igényelhetnek. Vagy az egyéb, építést korlátozó szabályok a védett terület alá tartozó ingatlanok esetében. stb.

Ez a jogszabály-módosítás jogi elismerést ad annak a ténynek, hogy a zártkerti ingatlanok jelentős része ma már nem mezőgazdasági funkciót tölt be, hanem pl. nyaralóként szolgálja a

tulajdonosa pihenését. Az új szabályozás a tulajdonosok számára **mozgásteret biztosít**, miközben fenntartja az önkormányzatok szerepét a helyi szabályozásban.

Bakonyoszlop és Csesznek zártkerti ingatlanait a HÉSZ az alábbi övezetekbe sorolja:

Mk-0 övezetbe, ahol épület nem létesíthető, és

Mk-1 övezetbe, ahol szigorúbb beépítési feltételek mellett épület létesíthető.

Csesznek, 2025. augusztus 28.


Triebné Stanka Éva Renáta
polgármester



Előterjesztés

Tárgy: A Csesznek 0185/5 hrsz-ú ingatlan értékesítésének meghirdetése

Készült: A cseszneki Képviselő-testület 2025. szeptember 2-i ülésére

Előadó: Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester

Készítette: Gyimesiné Bognár Enikő jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Csesznek 0158/5 hrsz-ú 2336 m² nagyságú, 2,2 AK kat. jöv. értékű erdő megnevezésű ingatlan fogalomképes vagyona az Önkormányzatnak. A terület megvételére ajánlat érkezett.

A terület értékesítését a Csesznek Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyronról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2022. (V. 11.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) alapján kell lebonyolítani.

A Rendelet 9.§-a alapján az Önkormányzat értékbecslést készíttetett.

A Rendelet a forgalomképes vagyon értékesítéséről az alábbiakról rendelkezik:

„14. Az önkormányzati vagyon hasznosításának nyilvánossága

15.§ (1) Az önkormányzati vagyontárgy **elidegenítése**, használatba vagy bérbeadása illetve más módon történő hasznosítása a (6) bekezdésben foglaltak kivételével **hirdetés** vagy versenyeztetési eljárás keretében történik.

(2) A versenyeztetési eljárás szabályait **ingatlan értékesítés** esetére a 3. melléklet tartalmazza.

(3) A (2) bekezdésbe nem tartozó önkormányzati üzleti vagyon tulajdonjogának átruházása csak hirdetés, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A versenyeztetési eljárást legalább 30 napra kell nyilvánosan meghirdetni az önkormányzat internetes honlapján és az önkormányzat hirdetőin. Rendkívüli gazdasági érdekből és megismételt versenyeztetési eljárás során ettől eltérően legalább 5 napos határidővel lehet meghirdetni az átruházási eljárást az önkormányzat internetes honlapján való közzététellel és a korábbi eljárás során ismertté vált potenciális ajánlattevőknek való közvetlen megküldésével.

(4) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

(5) A vagyontárgy elidegenítését, használatba vagy bérbeadását illetve más módon történő

hasznosítását:

- a) a képviselő-testület és bizottságai;
- b) a polgármester;
- c) a jegyző;
- d) az Önkormányzat vagyonkezelő szerve kezdeményezheti.

(6) Nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni ingatlan értékesítés, hasznosítás, és bérbeadás esetén, ha az önkormányzati vagyon értéke nem haladja meg a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti értékhatárt. „

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) (3) és (4) bekezdése szerint:

„(2) Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3)–(4) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.

(3) A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény szerinti volt állami (tanácsi) és önkormányzati bérlakások esetében az állam elővásárlási joga a lakásban élő

a) bérlő;

b) bérlőtárs;

c) társbérlő;

d) az a)–c) pontban felsoroltak hozzájárulásával, azok egyenes ági rokona, valamint örökbe fogadott gyermeke elővásárlási jogát követi, kivéve a kulturális örökség védelméről szóló törvényben megjelölt hatóság által gyakorolt elővásárlási jogot, amely megelőzi az a)–d) pont szerinti személyek elővásárlási jogát.

(4) A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén”.

A 2025. évi költségvetési törvény alapján a 20%-os értékhatár a 25 millió Ft 20%-a, azaz 5 millió Ft.

A fentiek alapján a Magyar Államnak nincs elővásárlási joga az ingatlanra.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény szerint:

„36. § (1) **Nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása**

a) az állam tulajdonszerzéséhez;

b) az állam, illetve az önkormányzat tulajdonában álló föld elidegenítéséhez;

c) a föld tulajdonjogának ajándékozás jogcímén történő átruházásához;

d) a közeli hozzátartozók közötti tulajdonjog átruházásához;

e) *

f) * földnek gazdaságátadási szerződéssel történő átruházásához;

g) * a telekalakítás keretében történő tulajdonszerzéshez, ha egy vagy több, önálló helyrajzi számú földet érintő telekalakítás következtében a tulajdonosok tulajdoni hányadát képező földterület nagysága az ingatlan-nyilvántartásban a kiinduló állapot szerinti tulajdoni hányadból számítható területnagyságot nem haladja meg;

h) a 11. § (2) bekezdésében meghatározott tulajdonszerzéshez.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a napirendet tárgyalja meg és döntsön róla.

Csesznek, 2025. szeptember 1.

Triebné Stanka Éva Renáta
Triebné Stanka Éva Renáta
polgármester



Kovács Dávid
8419 Csesznek
Vasút u. 21.

Csesznek Községi Önkormányzat
8419 Csesznek, Vár út 42.

Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Képviselő-testület!

A Csesznek 0158/5 hrsz-ú erdő megnevezésű 2336 m² nagyságú területet meg szeretném vásárolni az Önkormányzattól.

Kérem, hogy a vásárlási szándékomat megtárgyalni szíveskedjenek.

Csesznek, 2025. augusztus 29.

Kovács Dávid

Kovács Dávid

Bakonyvásárlási Községi Önkormányzati Hivatal		
Érkezett: 2025. 08. 29. nap		
Szám: BKSH/1995-1/2025.		
Előzetes:	Utózetes:	Előadó: Szel

HIRDETMÉNY

Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Csesznek 0158/5 hrsz-ú 2336 m² térmértékű, erdő megnevezésű ingatlant jelenlegi állapotában meghirdeti értékesítésre.

Az ingatlanról az érdeklődőknek a polgármester ad tájékoztatást.

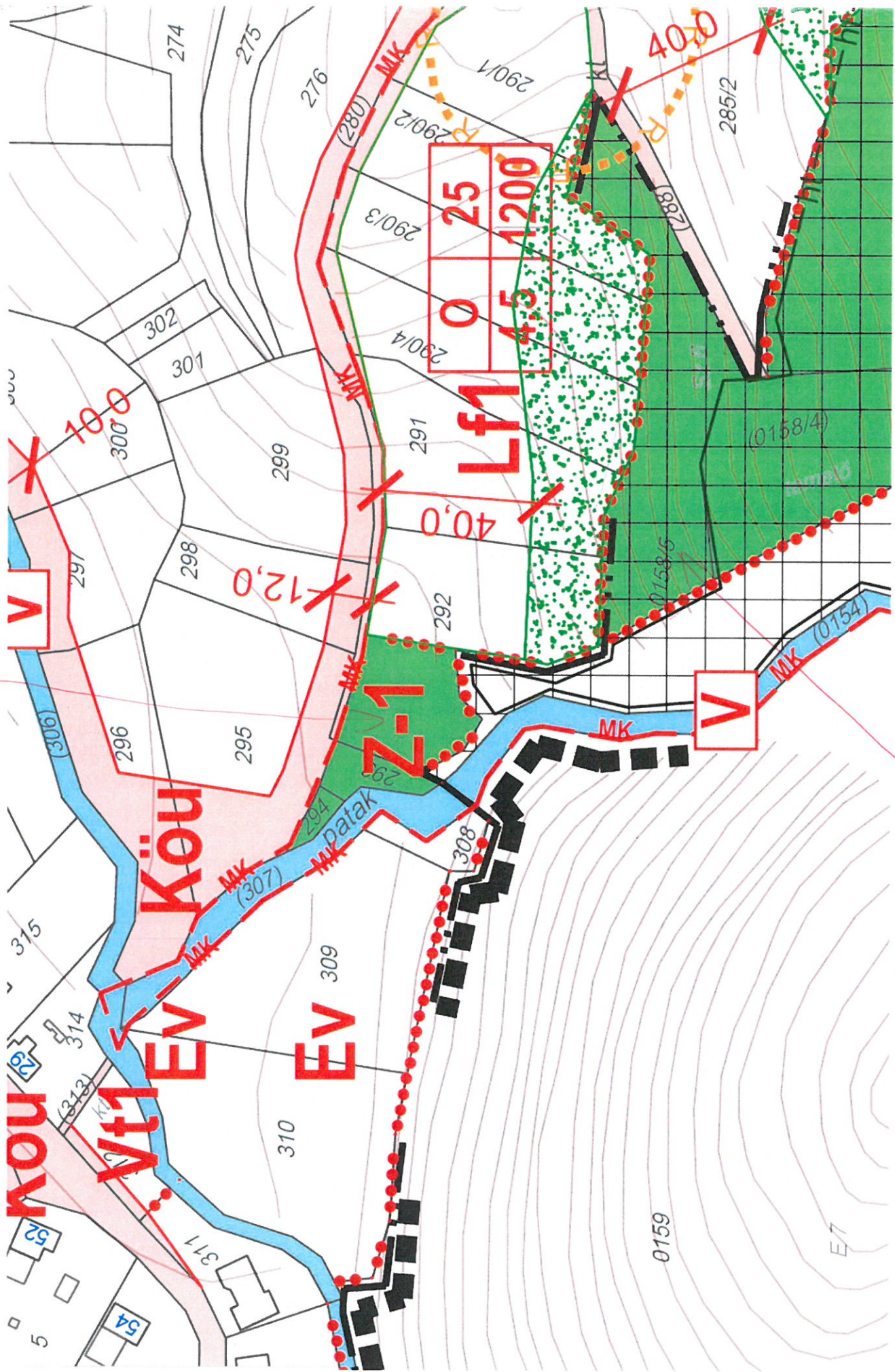
Az ingatlan: fekvése külterület, jellege: termőföld (erdő).

Az erdőállomány jellemzői: értébecslében szerepeltek szerint, mely megtekinthető a hivatali időben a Bakonyszentkirályi Közös Önkormányzati Hivatal épületében: 8430 Bakonyszentkirály, Kossuth u. 69.

Ajánlatokat 2025. október 6. 16⁰⁰ óráig lehet lehet postai úton vagy elektronikusan: e-mailben a csesznekonkormanyzat@gmail.com e-mail címre küldeni.

Csesznek Községi Önkormányzat

292/2



HRSZ JEL Műv.ág Min.oszt. Terület(ha.m2) Kat.jöv.
292/2

. kivett 0.0830 0.00
beépítetlen terület

ÖSSZESEN: 0.0830 0.00
Cím: .

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 417722/2/2023.08.18

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: vétel
telekalakítás

Név: Kovács Dávid

Szül.név: Kovács Dávid

Szül.idő: 1986.06.05 Szül.hely: Zirc

Anyja neve: Hegyi Erzsébet

Jogállás: tulajdonos

Cím: 8419 CSESZNEK, Vasút utca 21.

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 417722/2/2023.08.18

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: Kialakult a Csesznek belterület 292 helyrajzi számú ingatlan telekfelosztására vonatkozó telekalakítása során. Térképi előzmény: 8/1304/2023.

0158/5

. szántó 6 0.2336 2.20

ÖSSZESEN: 0.2336 2.20

Cím: .

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 12 Bejegyző határozat: 52005/1995.08.30A

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: jogutódlás

Név: CSESZNEK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Jogállás: tulajdonos

Cím: 8419 CSESZNEK, Vár utca 42.

Jogok-tények jogosultjai

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 42846/2008.06.28

Jog-tény neve: Önálló szöveges bejegyzés

Szöveg: A hrsz. községátcsatolás során került bejegyzésre a Veszprémi Körzeti Földhivatal Zirci Ingatlan-nyilvántartó Részlegének adatbázisából.

Tul. lap

1 üzenet

Dávid Kovács <kovacs.david4@gmail.com>

2025. augusztus 28. 10:26

Címzett: Enikő Gyimesiné Bognár <gyimesine.eniko@gmail.com>

Szia

Légyszíves kérd le ezt a két helyrajzi számot: 292/2 és a 0158/5.

Az ügyvédnö szeptember elején tud foglalkozni ezzel az utolsó lépéssel az öregkert telekalakítással kapcsolatban.

Itt a 0158/5 re van egy meghatározott összegünk, amit a becslő megadott.
Erről az összegről ha van valami hivatalos doksink azt kell az ügyvédnek.

Köszönöm

--

Kovács Dávid**Gézaháza Farm Kft.****Tel: +36 30 620 5291**gezahaza.com

Értékelési Szakvélemény



8419 Csesznek, Seregek Kútja köz. Hrsz.: 0158/5

Készítette:

Kocsis Csaba
Ingatlan értékbecslő
Nyilvántartási szám: I/194.

Veszprém, 2023. december 09.

SZAKÉRTŐI JELENTÉS ÉRTÉK-TANÚSÍTVÁNY

AZ ÉRTÉKELT INGATLAN MEGNEVEZÉSE ÉS ADATAI

Az ingatlan megnevezése: **Szántó**
Település (város, kerület): **Csesznek**
Utca, házszám: **Seregek Kútja köz**
Irányítószám: **8419**
Hrsz.: **0158/5**

TULAJDONVISZONYOK

Tulajdonos neve: Csesznek Község Önkormányzata 1/1
Tulajdoni hányad: 1/1
Tulajdoni helyzet/forgalomképesség: **Forgalomképes**
Értékelt érdekeltség: Tulajdonjog

AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI

Értékelendő szántó területe: 2336 m²
Felépítmény (nettó): 0 m²
Felépítmény hasznos (redukált): 0 m²
Telek közmű-ellátottsága: Közmű nélküli
Övezeti besorolás: Z-0 (Zöldterület)

ÉRTÉKELÉS

Értékelés célja: Csesznek, Seregek Kútja köz végében
elhelyezkedő 0158/5 hrsz-ú szántó forgalmi
értékének a meghatározása
Értékelés alkalmazott módszere: Piaci összehasonlító adatok elemzésén
alapuló megközelítés
Értékelés fordulónapja: 2023. 11. 29.

MEGÁLLAPÍTOTT ÉRTÉKEK KATEGÓRIÁNKÉNT

Értékelt ingatlan aktuális forgalmi értéke:	1.100.000 Ft, azaz Egymillió-egyszázezer forint
---	--

Veszprém, 2023. 12. 09.

Készítette:

Kocsis Csaba
Ingatlan értékbecslő
(OKJ 52 3439 02)
Nyilvántartási szám: I/194.

3. AZ INGATLAN ISMERTETÉSE

3.1. Ingatlan-nyilvántartási adatok:

Tulajdoni lap kelte: 2023.11.22.

Település	: Csesznek
Besorolás	: Külterület
Helyrajzi szám	: 0158/5
Megnevezése	: Szántó
Terület nagysága	: 2336 m ²
Tulajdonos bejegyzetten	: Csesznek Község Önkormányzata 1/1
I. rész	: -
III. rész	: III/1. Önálló szöveges bejegyzés a hrsz. községátcsatolás során került bejegyzésre a Veszprémi Körzeti Földhivatal Zirci ingatlan-nyilvántartó Részlegének adatbázisából.

3.2. Az ingatlan elhelyezkedése, általános leírása

Az ingatlan elhelyezkedése, környezete

Csesznek 542 fős község a Bakonyban található, Zircről 11 kilométerre északra. A 82-es főút mellett fekszik, főutcája az előbbiből kiágazó 82 113-as mellékút és áthalad az északi külterületén (belterületi részeket nem érintve) a 8219-es út is. Gyakorlatilag teljesen összeépült északi szomszédjával, Bakonyszentkirály településsel.

A község határában találhatók a cseszneki vár romjai. Feltehetően 1263 körül építtette a Bána nemzetségből származó Jakab trencsényi ispán, IV. Béla király kardhordozója, a gróf Csesznek család feltételezett alapítója. Ma Csesznek a Dunántúl egyik legkedveltebb kirándulóhelye. A vár jelenleg vonzó kulturális programok, várjátékok színhelye. A váron kívül a turisták számára a legvonzóbb a Kőárok és az Ördögárok környéke. A Cuha-patak és az Aranyos-patak völgyét évente több ezer látogató tekinti meg.

Az értékelt szántó Csesznek község központjától kb. 700 m-re DNy-i irányban, Zöldövezetben a Seregek Kútja köz bal oldali elágazás végében az Aranyos -patak közelében helyezkedik el. Megközelíthető gyalogosan a Vasút utcáról vagy a Seregek Kútja köz felől földes úton. A környék infrastrukturális ellátottsága gyenge.

Az értékelt 2336 m² nagyságú szabálytalan alakú szántó a Seregek Kútja köz bal oldali elágazás végében helyezkedik el. Közvetlen környezetében zöld-, és erdős területek, az Aranyos-patak és a Kőmosó-szurdok található. A terület K-Ny-i hossz tengelyű, D-i irányból közterületre nyitott. A területrész közmű nélküli, kerítetlen, lejtős terepfelszínű, füves, gazos, bokrokkal, lombhullató fákkal beültetett. Az ingatlanon felépítmény nincs.

A Z-0 jellel szabályozott zöldterületeken épület nem létesíthető, elhelyezhetők a szabadidő eltöltését – a pihenést, játékot, sportolást – szolgáló, épületnek nem minősülő építmények, sétaút, kerékpárút, továbbá köztárgyak.

(4) A Z-1 övezet beépítettsége legfeljebb 3 % lehet, az épületek szabadonállóan legfeljebb 4,5 m épületmagassággal helyezhetők el.

Telekingatlan

Értékelt terület:	2336 m ²
Beépítettsége/ beépíthetősége:	0 % / 0%
Alakja:	Szabálytalan alakú
Övezeti besorolása:	Z-0 (Zöldterület)
Domborzati viszonyai:	Lejtős terepfelszín
Közműellátottsága:	Közmű nélküli
Felosztása/növényzete:	Füves, gazos, földes, bokrokkal, lombhullató fákkal beültetett
Kerítés/tereptárgyak:	Kerítetlen

4. ÉRTÉKELÉS

4.1. Alapelvek, korlátozó feltételek

Igényelt értékelési forma: piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló piaci /forgalmi/ érték meghatározása. Az értékelés a 2. pontban meghatározott feltételeken túlmenően a következők figyelembevételével készült.

A forgalmi érték megállapítása a helyszíni szemle során tapasztalt állapotra, készülségre vonatkozik.

Jogi vizsgálatot az átadott iratok tanulmányozásán túlmenően nem végeztünk. Az ingatlan forgalomképességének jogi eredetű korlátozottságáról a kapott dokumentumok alapján nincs tudomásunk, ezekért felelősséget nem vállalunk.

Az értékelést követően bekövetkezett bármilyen nemű változásokért, nevezetesen bontás, gazdasági-erkölcsi avulás, gazdasági-környezeti körülmények megváltozása, gondatlanság, funkciótól eltérő használat, állagromlás, műszaki-fizikai elváltozás, engedély nélküli építés, melyek az ingatlan értékét befolyásolják, felelősséget nem vállalunk.

A felmérés egyszerű szemrevételezéssel történt. A helyszíni szemle során földmérést, területmérést nem végeztünk, környezetvédelmi vizsgálat, statikai és egyéb vizsgálat, geodéziai felmérés, talajmechanikai szakvélemény sem készült, a szemrevételezéssel nem látható vagy nem közölt rejtett hibák (esetleg veszélyes adatok jelenléte) az értékelést nem érintik.

A kapott iratokat, adatokat, információkat, mint tudomásunk szerint helytállókat alapadatként fogadtuk el, azok helyességét, valódiságát nem vizsgáltuk. A szakvéleményhez csatolt iratok, dokumentumok a Megbízó adatszolgáltatásán és az ingatlan nyilvántartás adatain alapulnak, azok csak az ingatlan bemutatását szolgálják.

A megállapított értékek igény-, per- és tehermentes állapotra vonatkoznak, az ÁFA-t nem tartalmazzák, időbeli hatálya 6 hónap.

Az ingatlant illetően érdekeltség, a Megbízó irányában elfogultság, ill. kizáró ok nem áll fenn, a javadalmazásunk nem függ az értékelt vagyontárgy értékétől, sem pedig olyan eseménytől, amely e szakvéleményben foglalt következtetések felhasználásának eredményeképpen jöhet létre.

4.4. Érték meghatározás

Aktuális piaci érték meghatározása				
(piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszerrel)				
Mutatók	Értékelendő ingatlan	Ingatlan 1.	Ingatlan 2.	Ingatlan 3.
Eladási v. kínálati ár		Realizált adat	Realizált adat	Realizált adat
Település neve	Csesznek	Csesznek	Csesznek	Csesznek
Utca/út/tér	Seregek Kútja köz	Külterület	Külterület	Külterület
Eladás/kínálat ideje		2022.04. hó	2022.05. hó	2022.06. hó
Ingatlan leírása	Földes úton, gyalogosan megközelíthető, lejtős terepfelszínű, kerítetlen, közmű nélküli, füves, gazos szántó	Zöldövezet, egyéb nem lakás célú ingatlan	Zöldövezet, egyéb nem lakás célú ingatlan	Zöldövezet, egyéb nem lakás célú ingatlan
Az ingatlan redukált nettó alapterülete /m ² /	2 336	3 419	6 481	11 978
Eladási vagy kínálati ár (nettó)		1 270 000 Ft	2 540 000 Ft	4 445 000 Ft
Fajlagos alapterületi ár		371 Ft	392 Ft	371 Ft
Elhelyezkedési index		0%	0%	0%
Árváltozás korrekció		0%	0%	0%
Telekméret korrekció		10%	20%	30%
Közművek miatti korrekció		0%	0%	0%
Beépíthetőség, hasznosíthatóság		0%	0%	0%
Kínálati ár miatt		0%	0%	0%
Megközelíthetőség miatt		0%	0%	0%
Összehasonlító korrekciók összesen		10%	20%	30%
Számított fajlagos érték	450 Ft	409 Ft	470 Ft	482 Ft
Érték meghatározás:				
Az ingatlan forgalmi értékét összehasonlító adatokon alapuló módszerrel az alábbiakban határoztam meg:				
Az ingatlan fajlagos forgalmi értéke:		450	Ft/m²	
A piaci érték összesen:		2 336	X	450
		1 100 000 Ft		

FOTÓK



**Ingatlanrész megközelítése földes úton
gyalogosan**



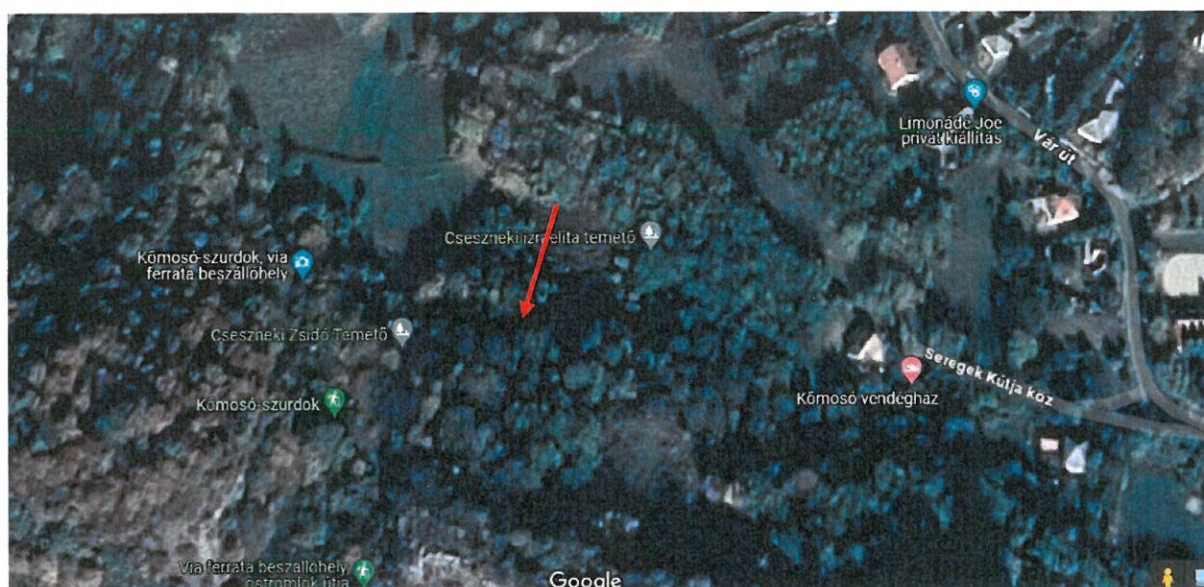
Értékelt kerítetlen szántó



Értékelt lejtős terepfelszínű, gazos, bokrokkal, lombhullató fákkal beültetett szántó



Értékelt lejtős terepfelszínű, gazos, bokrokkal, lombhullató fákkal beültetett szántó



Értékelt szántó elhelyezkedése Csesznek műholdtérképén



Dr. Mészáros T. Tamás ügyvéd

9021 Győr, Munkácsy Mihály

utca 1-5. A. lph. fszt. 1.

Tel. +36304238000

info@drmtugyved.com

Csesznek Községi Önkormányzat
8419 Csesznek, Vár u. 42.

Tisztelt Önkormányzat!

Bakonyszentkirályi Közös Önkormányzati Hivatal		
Érkezett	2025 AUG 25.	
Szám	36078776 / 1938-1 / 2025.	
Előszám	1938-1	2025.
Előadó		Gyvel

Alulírott dr. Mészáros T. Tamás ügyvéd (székhely: 9021 Győr, Munkácsy Mihály u. 1-5. A lph. fszt. 1., KASZ: 36078776) ügyfelem Hérics Ilona (8419 Csesznek, Vasút utca 3. sz. alatti lakos) képviseletében az alábbiakkal keresem meg.

Ügyfelem tulajdonát képezi a Csesznek belterületi 260 hrsz., természetben 8419 Csesznek, Vasút utca 3. sz. alatti ingatlan, amely szomszédos a Tisztelt Önkormányzat Csesznek belterületi 261 hrsz., természetben 8419 Csesznek, Vár u. 42. sz. alatti ingatlanával. Ügyfelem arról tájékoztatott, hogy az Önkormányzat székhelyeként funkcionáló ingatlan hátsó részén játszótérteret létesítettek. A létesítmény a hét minden napján a nap 24 órájában bárki számára nyitva áll.

A játszótéren a község lakosságszámához képest jelentős a forgalom. Nem csupán a lakosok, hanem a turisták, illetve táboroztatások alkalmával 20-30 fő gyermek veszi igénybe ezt a lehetőséget. Olyan is előfordult, hogy éjszaka nem rendeltetésszerű használat mellett fiatal felnőttek használták a létesítményt társalgás és szórakozás céljából. A fentieket meghaladóan Tisztelt Önkormányzatuk az ingatlanon található közösségi teret időszakos jelleggel bérbe adja. Ezen bérbeadások alkalmával is használatba veszik a játszótérteret. A játszótér használata ügyfelem ingatlanának irányába jelentős zajszenyezéssel jár. Ezt meghaladóan pedig az alacsony kerítés teljes belátást enged mindenkinek aki a játszótéren tartózkodik.

Nem vitatottan a tárgyi játszótér és ügyfelem ingatlana egymással szomszédos, azokat kizárólag egy táblás drótháló kerítés választja el. A kerítés kb. 150 cm magas, így az önkormányzati ingatlanról teljes belátása van bárkinek ügyfelem ingatlanára. A kerítés nem vitatottan az Önkormányzat tulajdona, ahhoz ügyfelem nem jogosult hozzáépíteni és nem is kíván önköltségen ráfordítást eszközölni. A belátás és az intimitásvesztés ügyfelem ingatlanában értékcsökkenő tényezőként hat.

Nem vitatott az sem, hogy a játszótér 2022. évben épült, ehhez képest ügyfelem családjának 60 éve áll fenn tulajdonjoga a saját ingatlanukon.

Ügyfelem a fenti problémával már több alkalommal is kereste Tisztelt Önkormányzatukat, de mindeddig Ügyfelem jogos kérését megalapozott indokolás nélkül elutasították. Tájékoztatom

arról, hogy jelen levellem az utolsó írásbeli felszólítás, amelyet az ingatlanban bekövetkező értékcsökkenés miatti kártérítési igény és birtokvédelmi igény iránti per megindítását megelőzően küldök.

Jelen levelemmel felszólítom Tisztelt Önkormányzatukat, hogy a fenti problémát szíveskedjen akként orvosolni, hogy az Önkormányzati ingatlanon zajszennyezést gátló (hangelnyelő) kerítést építsenek ki, továbbá ezzel egyidejűleg Ügyfelem ingatlanára történő belátást szüntesse meg. A belátás és a zajszennyezés megszüntetését ügyfelem kéri – az Önkormányzati ingatlan talajszintjétől számított – legalább két méter magas hangelnyelő elemekkel szerelt kerítés kivitelezésével abszolválni. Ügyfelem kéri továbbá, hogy az Önkormányzati játszótér nyitva tartását szabályozni és annak használatát reggel 8 óra és este 19 óra közötti időszakra korlátozni szíveskedjenek. Ezen időszakban a játszótér fizikai elemekkel (pl. kerítés, kapu) lezárni és a nyitás, zárás megoldani szíveskedjenek. Amennyiben a fentiek Tisztelt Önkormányzatuk belátható, záros határidőn belül megvalósítja, úgy ügyfelemnek nem lesz további igénye (pl. értékcsökkenés miatti kártérítés).

A fenti igény alátámasztására hivatkozok az alábbi jogszabályhelyekre és bírói gyakorlatra:

A Ptk. 5:5. § (1) bekezdése szerint: A birtokost birtokvédelem illeti meg, ha birtokától jogalap nélkül megfosztják vagy birtoklásában jogalap nélkül háborítják (a továbbiakban: tilos önhatalom).

A Ptk. 5:7. § (1) bekezdése szerint: Tilos önhatalom esetén a birtokos az eredeti birtokállapot helyreállítását vagy a zavarás megszüntetését kérheti a bíróságtól.

A szomszédos épület forgalmi értékének csökkenésében jelentkező - az elkerülhetetlenül szükséges mértéket meghaladó - kárt (kilátásvonás, intimitásvesztés) a későbbi építető akkor is tartozik megtéríteni, ha építési engedéllyel és az építési szabályok betartásával építkezett [BH 1993.161.].

A Bírói gyakorlat következetes abban, hogy az építési engedély nem zárja ki a szomszédjog megsértésén alapuló polgári jogi igény érvényesítésének lehetőségét. [BH 2000.244.].

Az építetőt kártérítési kötelezettség terheli, ha indokolatlanul telkének olyan részén s úgy épít, hogy ezzel a szomszéd jogai gyakorlását (így a kilátást) veszélyezteti vagy csökkenti; e felelősség alól nem mentesíti az, hogy az építési hatóság engedélye alapján építkezett [BH 1976.103.].

A bírói gyakorlat alapján az intimitásvesztés és az ingatlanra történő teljes belátás értékcsökkentő tényezőként hat. Ezen értékcsökkenés pénzben kifejezhető. Annak meghatározása kompetenciával rendelkező igazságügyi szakértő szakvéleménye alapján történik. A szakértői díj, ügyvédi díj és egyéb eljárási illetékek összege lényegében a zajelnyelő kerítés kiépítésének összegét elérő költség is lehet, így a felesleges költségek elkerülése érdekében kérem szíves együttműködésüket.

A zajkibocsátási határértéket az épülethez tartozó - pihenést szolgáló - kertben is vizsgálni kell [BH 2003.346.]

Hivatkoznék még a BH 2011.279. számú eseti döntésre. A határozat szerint: A szomszédjog általános szabálya a szomszédos ingatlanon építkezővel szemben nem azt a követelményt támasztja, hogy saját tulajdonosi érdekeinek sérelmével, a szomszéd érdekeinek előtérbe helyezésével építkezzen, hanem azt, hogy a beépítés megtervezésével olyan építési módot válasszon, amely figyelemmel van az épített környezet helyben kialakult sajátosságaira és a szomszéd számára elkerülhetetlen hátrányokat nem okoz. A szükségtelen zavarás megvalósítható a szűkebb lakókörnyezethez igazodó építési módtól eltérő műszaki, építési megoldással akkor is, ha az építésre a tulajdonosnak az építési szabályok szerint lehetősége volt. A tulajdonos jogosítványai korlátlanul nem érvényesülhetnek, ezért nem tehető olyan megállapítás, hogy az építő tulajdonosi jogainak gyakorlása körébe eső építkezéssel együtt járó helyzet megteremtése nem tartozik a szükségtelen zavarás fogalmi körébe.

Jelen helyzetben a belátás és a zajszennyezés a megfelelően kialakított speciális kerítéssel elhárítható lenne. Ennek kiépítésére a körülményekre tekintettel Tisztelt Önkormányzatuknak figyelemmel kellett volna lennie az építés során. Amennyiben a fenti problémát nem orvosolják, úgy ügyfelem ingatlanának értékcsökkenése állapítható meg, amelyre kártérítés formájában jogos igényt formálhat.

Kérem, hogy jelen levelem kézhezvételétől számított legkésőbb 15 napon belül szíveskedjenek válaszolni és kifejtetni álláspontjukat az ügyben. Amennyiben jelen levele figyelmen kívül hagyják vagy érdemben az ügyben nem találunk megoldást, úgy ügyfelem a polgári peres utat választja.

Előadom, hogy ügyfelem az elmúlt időszakban a zavarás tényét – személyiségi jogot nem sértő módon rögzített – képi és hangfelvételekkel tudja alátámasztani, mely felvételeket egy esetleges perben bizonyítékként fog felhasználni.

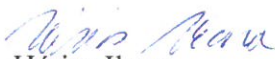
Tájékoztatam arról a Tisztelt Önkormányzatukat, hogy jelen levelem kizárólag peren kívüli egyezség céljából készült. A levél perben történő felhasználását kizárom. A levélben foglaltak nem minősülnek elismerésnek és ajánlattételnek.

Eljárási jogosultságomat a mellékelt ügyvédi meghatalmazás alapozza meg.

Kérem a fentiek tudomásul vételét és szíves együttműködésüket.

Győr, 2025. augusztus 18.

Tisztelettel:


Hérics Ilona

képv. dr. Mészáros T. Tamás ügyvéd

DR. MÉSZÁROS T. TAMÁS
ügyvéd
KASZ.: 36078776
9021 Győr, Munkácsy út 1-5. A. lph. fszt. 1.
+36 30 423 8000