

**Csesznek Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

2025. október 28-i

nyílt képviselő-testületi ülés

j e g y z ő k ö n y v e

Rendeletek száma: -

Határozatok száma: 64-67.

Szám: 236-14/2025.

Jegyzőkönyv

Készült: a Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. október 28-án 17⁰⁰ órai kezdettel tartott rendkívüli nyilvános üléséről

Az ülés helye: Faluház, Csesznek

Jelen vannak: Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester
Kovács Dávid alpolgármester
Ivanovics Balázs
Mrázik Lajosné
Murai Zsolt

5 fő képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Gyimesiné Bognár Enikő jegyző

Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az 5 fős cseszneki képviselő-testületből 5 fő megjelent, így az ülést határozatképesé nyilvánítja, majd megnyitja.

Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy kiküldött napirendeket tárgyalja meg.

Napirend:

1. A csesznek 0158/5 hrsz-ú ingatlan értékesítése
Előadó: polgármester
2. Az önkormányzati adóhatósági tevékenységről szóló beszámoló
Előadó: jegyző
3. Versenyképes Járások Program második körös támogatásának megtárgyalása
Előadó: polgármester
4. Programok megtárgyalása
Előadó: polgármester

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendet elfogadja.

Napirendi pont tárgyalása

1. napirendi pont

A csesznek 0158/5 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester: az ingatlan értékesítésről a hirdetmény közzé lett téve, a megadott határidőig egy ajánlat érkezett Kovács Dávid Csesznek Vasút u. 21. sz. alatti lakostól. Az ajánlati ár 1.100.000.-Ft.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kovács Dávid képviselő a döntés kapcsán érintettséget jelent be.

Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester: nem látja indokoltnak a kizárást.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

64/2025.(10.28.) önkormányzati határozat

Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Csesznek 0158/5 hrsz-ú ingatlan értékesítése kapcsán nem zárja ki a döntéshozatalból Kovács Dávid alpolgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester javasolja, hogy az ingatlan értékesítéséről döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

65/2025.(10.28.) önkormányzati határozat

Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Csesznek 0158/5 hrsz-ú, 2336 térmértékű, szántó megnevezésű ingatlant a Csesznek Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyronról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2022. (V. 11.) önkormányzati rendelete alapján hirdetményes eljárás lefolytatását követően értékesíti Kovács Dávid 8419 Csesznek Vasút u. 21. sz. alatti lakos részére.

Az ingatlan eladási ára: 1.100.000.-Ft, azaz egymillió-egyszázezer forint.

A vevőt terhelik az adásvétellel és a földhivatali eljárással kapcsolatos költségek.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. november 30.

2. napirendi pont

Az önkormányzati adóhatósági tevékenységről szóló beszámoló

Előadó: jegyző

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás:

Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester: a helyi adó rendeletben az idegenforgalmi adó mértékét felül kellene vizsgálni. A frekventált fürdőhelyeken már 5-600.-Ft/vendégéjszaka az adó mértéke. A jelenlegi 300.-Ft/éj mértéket, ha 400.-Ft/éj összegre emelné az önkormányzat nem lenne jelentős az emelés, emellett nem a helyi lakosokat, hanem az szálláshelyeket igénybe vevőket érintené az emelés.

Gyimesiné Bognár Enikő jegyző: az emelésnek nincs akadálya, a módosításról a legkésőbb a novemberi ülésen dönteni kell.

Triebné Stanka Éva Renáta polgármester javasolja, hogy az adóbeszámolóról döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

66/2025.(10.28.) önkormányzati határozat

Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. III. negyedévi adóhatósági tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

A továbbiakban is mindent meg kell tenni az adók maradéktalan beszedése érdekében.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

3. napirendi pont

Versenyképes Járások Program második körös támogatásának megtárgyalása

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Triebné Stanka Éva Renáta polgármester: a tegnapi napon egyeztetés történt Zircen a Versenyképes Járások Program második körös támogatásának kapcsán. A megbeszélésen Tábori Ferenc a Veszprém Vármegyei Önkormányzat alelnöke is részt vett. Az első körös támogatás során már fel lett mérve, hogy a második körben ki milyen célra szeretné fordítani a támogatást. A döntést egy nyolc tagú bizottság hozza meg, mely a Közös Hivatalok székhelytelepüléseinek polgármestereiből, valamint azon települések polgármestereiből áll össze, amelyek szolidaritási hozzájárulási adót kell fizetniük. A rendelkezésre álló keret most is 250 millió Ft. Csesznek a lakosságszám szerinti elosztás során az első körös támogatási elvhez képest közel a fele összegre – 5 millió Ftra lenne jogosult, A 800-1000 fős települések hasonló összeget kapnának a lakosságszám alapján történő elosztással és az első körös támogatási elvvel is. Miután az első körös támogatásnál az elosztási elvet elfogadtuk, a települések többsége ragaszkodik ehhez. Lehetőség van arra, hogy több konzorcium álljon fel egy járásban. Jelenleg Zirc, Bakonyháza, Olaszfalu, Borzavár, Lókút és Szápár településekkel lenne az egyik konzorcium, a többiek pedig a Bakonybél székhelyű másik konzorciumban lennének tagok. Az első körös támogatás során is sok egyeztetés volt, most is hasonlóan alakul a helyzet. November 3. és 10. között kell az új igényt benyújtani, addig a konzorciumi felállást el kell dönteni. Az eddigi támogatási kör bővült, lehet településüzemeltetési feladatokra is igényelni a támogatást. Az első körös támogatáskor már meg kellett jelölni a második körös támogatási célt. Most arról kell dönteni, hogy a bakonybéli székhellyel létre jövő konzorciumban adja be az igényt az önkormányzat.

Kérdés, hozzászólás:

Ivanovics Balázs képviselő: a második körös támogatási igénynél milyen cél lett megjelölve?

Triebné Stanka Éva Renáta polgármester: a Fő tér patakpart felőli korlátjának felújítása. Síkalapkészítés lenne és biztonságos korlát kialakítva. Ez megközelítőleg 75 m hosszú lenne. Megújulhat és szebbé válhat a Fő tér.

Ivanovics Balázs képviselő: a Fő térrel szembeni sátorhoz vizesblokk kialakítása célszerű lenne. Sok programot erre a helyszínre szervezünk, a mobil mosdók bérleti díját meg lehetne spórolni.

Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester: erről a későbbiekben lehet beszélni. Az iskolaépület hasznosításáról gondolkodni kellene. Akár egy minibölcödévé történő átalakítás is elképzelhető lenne. Szakemberrel meg lehetne nézetni, hogy alkalmas-e az épület erre a célra.

Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester javasolja, hogy a versenyképes járások programról döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

67/2025.(10.28.) önkormányzati határozat

1. Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium által meghirdetett Versenyképes Járások Program II. ütemének keretében a fejlesztési és a támogatási igény benyújtását, majd a fejlesztések megvalósítását Bakonybél Község Önkormányzatának vezetésével létrehozott konzorcium formájában kívánja megvalósítani.
2. A Képviselő-testület a Versenyképes Járások Program II. ütemének keretében az alábbi tartalmú támogatási kérelmet nyújtja be:

Projekt neve: Csesznek Fő tér felújítása

Megvalósítási helyszín: Csesznek Vár út, 39,40 hrsz

Projekt tartalma: Csesznek település központjában található az általunk Fő térnek nevezett, nagy méretű beépítetlen terület, amelyet egyik oldalról a Vár út a másik oldalról az Aranyos – patak határol. A patak felőli oldalt körülbelül 25 éve gabionos hálókkaal megerősítették, de a tér szintje még ezek felett van körülbelül egy méterrel. A területet önkormányzatunk évente 5-6 alkalommal rendezvényterként használja. A rendezvények idején kívül parkolóként funkcionál a kirándulni érkezőknek.. Jelenleg a patak parti oldalon 75 méter hosszán egy karám jellegű fakerítés hivatott biztosítani a leesés elleni védelmet, de már többször javítottuk. A faanyag elhasználódott. Szükséges lenne egy beton sávalap építése után új kerítést emelni. A tér egy része murvás, a patak felőli terület füves. Szükséges rajta földmunkát végezni, a területet elegyengetni, murvával borítani. A kerítés melletti részt parkosítanánk, hogy településképi szempontból is szebb látványt nyújtson.

Igényelt támogatási összeg:	9 500 000.-Ft
Teljes projekt költségvetése:	9 500 000.-Ft

Csesznek Községi Önkormányzat a Projekt megvalósításához önerőt nem használ fel.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező Konzorciumi együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnali és folyamatos

4. napirendi pont

Programok megtárgyalása

Előadó: polgármester

Triebné Stanka Éva Renáta polgármester: a mikulás napi rendezvény december 5-én lenne a Faluházban. A gyermekek csomagot kapnak. A karácsonyi ünnepség december 12-én lenne a Fő térrel szembeni sátorban. Műsorral és egy kis vendéglátással kedveskednénk a lakosoknak.

A tájékoztatást a képviselő-testület tudomásul vette.

Több kérdés, hozzászólás, bejelentés nem volt. Triebné Stanka Éva Renáta polgármester megköszöni a jelenlévők figyelmét és az ülést 17⁴⁵-kor berekeszti.


Triebné Stanka Éva Renáta
polgármester




Gyimesiné Bognár Enikő
jegyző