

**Csesznek Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

**2020. január 21-i
nyílt
képviselő-testületi ülés
j e g y z ő k ö n y v e**

Határozatok száma: 7-10.

Szám: 441-1/2020.

Jegyzőkönyv

Készült: a Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. január 21-én 19³⁰ órai kezdettel tartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Faluház
Csesznek

Jelen vannak: Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester
Kovács Dávid alpolgármester
Csillag Zsolt
Ivánovics Balázs,
Murai Zsolt 5 fő képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Gyimesiné Bognár Enikő aljegyző

Meghívott: Bárdosi Andrea Város és Ház Bt.
Várszegi Bernadett települési főépítész

Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az 5 fős cseszneki képviselő-testületből 5 fő megjelent, így az ülést határozatképesé nyilvánítja, majd megnyitja.

Napirend:

1. A rendezési terv átfogó felülvizsgálatának megtárgyalása
Előadó: meghívott előadó

Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy fogadja el a napirendet.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendet elfogadja.

Napirendi pont tárgyalása

1. napirendi pont

A rendezési terv átfogó felülvizsgálatának megtárgyalása

Előadó: meghívott előadó

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Várszegi Bernadett települési főépítész: elmondja, hogy a rendezési terv módosítása alkalmas arra, hogy véleményezésre megküldésre kerüljön az egyes hatóságok részére. Helyben is kifüggesztésre kerül, hozzáférhető lesz elektronikusan is. A magasabb rendű jogszabályoknak meg fog felelni. Bakonyszentkirály és Csesznek esetében a 82-es főút mellett fog haladni az országos kerékpárút, de a pontos hely még nincs kijelölve, így nem

indokolt, hogy a területigény le legyen szabályozva. Ha ki lenne jelölve a területigény, akkor a későbbiekben az érintett ingatlantulajdonosok kérhetnek kisajátítást. A Veszprém Megyei Főépítésszel ez ügyben egyeztetések történtek, és támogatásáról biztosított, ha a közlekedési hatóság ezt észrevételezné.

Bárdosi Andrea Város és Ház Bt. tervező: Cseszneken két esetben kérnek a véleményezési anyag kidolgozásához döntést. Az egyik a 86/5, 86/10, 176, 212 és 029/23 hrsz-ú területek zöldterületbe történő besorolásáról szól, ezek általában már zöldterületként hasznosított területek. A másik a volt zártkertek esetében, ahol most hatályos rendeletben nincs építési lehetőség.

Kérdés, hozzászólás:

Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester: A 86/5, 86/10, 176, 212 és 029/23 hrsz-ú területekkel kapcsolatos határozati javaslat jóváhagyását, a volt zártkerti ingatlanokat érintően az „A” változatot javasolja, vagyis, hogy továbbra se legyen építési lehetőség.

Több hozzászólás, kérdés nem volt. A polgármester ismerteti a határozati javaslatot, kéri a képviselő-testületet, hogy hozza meg határozatát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

7/2020.(01.21.) számú önkormányzati határozat

Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a magasabb szintű tervekben (Országos Területrendezési Terv, Veszprém megyei Területrendezési Terv szerkezeti terve) a 82-es főút mentén jelölt országos kerékpárút területigényét illetően - a kerékpárút megvalósítására irányuló részletes tervek hiányában - felelősséggel nem korlátozható egyik ingatlantulajdon esetében sem tulajdonhoz való jog, ezért a helyi építési szabályzatban arra területet nem jelöl ki.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

8/2020.(01.21.) számú önkormányzati határozat

Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Csesznek Településrendezési eszközök felülvizsgálatának véleményezési anyagában a 86/5, 86/10, 176, 212, valamint a 029/23 hrsz-ú telek között felőli 654 m²-es terület zöldterületként szerepeljenek.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

9/2020.(01.21.) számú önkormányzati határozat

- 1./ Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a belterülettől északra fekvő kertes mezőgazdasági területen (volt zártkert)-ne legyen beépítési lehetőség.
- 2./ Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 82-es főúttól keletre fekvő kertes mezőgazdasági területen (volt zártkert) ne legyen beépítési lehetőség.

Felelős: 1./ és 2./ pont esetében: polgármester

Határidő: 1./ és 2./ pont esetében: azonnal

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

10/2020.(01.21.) számú önkormányzati határozat

1. Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletében szereplő településfejlesztés és településrendezési, valamint a megalapozó és alátámasztó dokumentumok tartalmával egyetért, azt a véleményeztetés kezdeményezésére alkalmasnak tartja.

2. Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, a Bakonyszentkirály, Bakonyoszlop és Csesznek települések Településfejlesztési Koncepció elkészítése és a Településrendezési eszközök teljes felülvizsgálata közös tervezéséről és véleményeztetéséről szóló Megállapodás tartalma szerint utasítja a jegyzőt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet 38. § szerinti véleményeztetés kezdeményezésére.


Felelős: 1./ pont esetében: polgármester

2./ pont esetében: Feketéné Esztergályos Hilda jegyző

Határidő: 1./ pont esetében azonnal

2./ pont esetében: 15 nap

Több kérdés, hozzászólás, bejelentés nem volt. Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester megköszöni a jelenlévők figyelmét és az ülést 19⁴⁵-kor berekeszti.


Trieblné Stanka Éva Renáta
polgármester



Feketéné Esztergályos Hilda
jegyző

A jegyző távollétében aláíró:

Gyimesiné
Gyimesiné Bognár Enikő
aljegyző

