

**Csesznek Községi Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

**2026. április 22-i  
nyílt  
képviselő-testületi ülés  
j e g y z ő k ö n y v e**

**Határozatok száma: 23-28.**

**Rendeletek száma: -**

**Szám: CS/ 173-3/2026.**

## Jegyzőkönyv

**Készült:** a Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 22-én 17<sup>00</sup> órai kezdettel tartott nyilvános üléséről

**Az ülés helye:** Faluház, Csesznek

**Jelen vannak:** Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester  
Kovács Dávid alpolgármester  
Ivanovics Balázs  
Mrázik Lajosné  
Murai Zsolt 5 fő képviselő

**Meghívott:** Hellebrandt Ferenc műszaki szakértő  
Gyursánszki Zsolt vállalkozó

**Tanácskozási joggal jelen van:** Gyimesiné Bognár Enikő jegyző

**Trieblné Stanka Éva Renáta** polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az 5 fős cseszneki képviselő-testületből 5 fő megjelent, így az ülést határozatképesé nyilvánítja, majd megnyitja.

**Trieblné Stanka Éva Renáta** polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy a meghívóban kiküldött napirendeket, valamint további két napirendet, - a Csesznek 225 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítését, és a temetői harangláb állapotának megtárgyalását - fogadja el.

### **Napirend:**

1. Vár út 40. sz. alatti volt iskolaépület állagának felmérése  
Előadó: polgármester, meghívott előadó
2. A Vár út 40-42. sz. előtti támfal, járda és árok felújítására érkezett ajánlatok megtárgyalása  
Előadó: polgármester
3. A társadalmi szervezetek 2026. évi támogatása  
Előadó: polgármester
4. Versenyképes Járások Program II. keretében a Fő tér felújítására ajánlatok bekérése  
Előadó: polgármester
5. Csesznek 225 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítése  
Előadó: polgármester
6. Temetői harangláb állapotának megtárgyalása  
Előadó: polgármester, meghívott előadó

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendet elfogadja.

### **Napirendi pontok tárgyalása**

#### **1. napirendi pont**

Vár út 40. sz. alatti volt iskolaépület állagának felmérése

**Triebné Stanka Éva Renáta** polgármester: a Vár u. 40. sz. alatti volt iskolaépület felújítására, funkcióval való megtöltésre több próbálkozás volt, de egy sem valósult meg. Az épület állaga kapcsán több vélemény hangzott el, hogy fel kellene újítani, de volt olyan vélemény is, hogy el kell bontani. Kértem Hellebrandt Ferenc műszaki szakértőt, hogy nézze meg az épületet és mondja el a véleményét.

**Hellebrandt Ferenc** műszaki szakértő: az épületet korábban többször átalakították, hozzáépítettek. A korábbi iskola funkció látszik az épületen. Az épület szerkezetén látszik, hogy a Vasút utca felőli oldalon repedések látszanak, az alapot meg kell erősíteni. Ezt öt éven belül mindenképp el kell végezni. Elképzelhető, hogy nincs mindenhol alap, nincs szigetelés, és a csapadékvizet el kell vezetni az épülettől. A földem fagerendás, a korához képest jó állapotban van, de mivel palafedett, a bontás során veszélyes hulladékká válik. A belső magasság kb. 3,5 m ez magas, le lehet csökkenteni. Nem feltétlenül kell elbontani az épületet, de a felújítás költsége vetekszik az új építéssel. Ami a legfontosabb, hogy a vizesedést meg kell szüntetni, az alapot megerősíteni és szigetelni kell, ez közel a mostani árakon számolva 20 millió Ft körül alakulna.

Kérdés, hozzászólás:

**Ivanovics Balázs** képviselő: azt kell eldönteni, hogy új épületet építtet az önkormányzat vagy felújít. A tervezetés milyen költséggel jár?

**Hellebrandt Ferenc** műszaki szakértő: a teljes bekerülési költség 3 és 5%-a között mozog a tervezési költség.

**Triebné Stanka Éva Renáta** polgármester: Bakonyszentkirályon az óvodánál terveztünk bölcsődét, de nem kapott rá támogatást a Társulás. Ebből az épületből, ha kapnánk rá támogatást, kialakítanánk egy minibölcsődét.

**Hellebrandt Ferenc** műszaki szakértő: egy teljes felújítás 100 millió Ft felett lenne.

**Kovács Dávid** alpolgármester: vannak olyan megoldások is, hogy az utcafronti homlokzat megmarad és mögötte az épület teljesen megújul.

**Ivanovics Balázs** képviselő: lehetne olyan megoldás is, hogy egy új épület épülne a mostani épülettömb kinézetével azonos módon.

**Triebné Stanka Éva Renáta** polgármester: az látszik, hogy az épület állaga folyamatosan romlik, a tetőt javíttatjuk folyamatosan, de eddig nem sikerült nagyobb felújítást elvégezni.

**Hellebrandt Ferenc** műszaki szakértő: a funkciót meg kell határozni és egy tanulmánytervet lehet készíttetni a felújítás vagy új épület építés kapcsán.

**Triebné Stanka Éva Renáta** polgármester: köszöni Hellebrandt Ferencnek a szakmai segítséget, a képviselő-testület a későbbiekben visszatér a témára.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

## **2. napirendi pont**

A Vár út 40-42. sz. előtti támfal, járda és árok felújítására érkezett ajánlatok megtárgyalása

Előadó: polgármester  
Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Triebné Stanka Éva Renáta** polgármester: a Versenyképes Járások Program I. keretében a Vár út 40. sz. épület előtti támfal járda és árok felújítását céloztuk meg. A munkára ajánlatok kerültek beszerzésre. A legkedvezőbb ajánlatot Fülöp Zoltán egyéni vállalkozó adta.

Kérdés, hozzászólás:

**Kovács Dávid** alpolgármester: legyen megbízva műszaki ellenőr, aki szakmailag felügyeli a munkákat.

**Murai Zsolt** képviselő: a nem támogatja a legolcsóbb ajánlatot.

**Ivanovics Balázs** képviselő: mikor tudná a munkát kezdeni a vállalkozó?

**Triebné Stanka Éva Renáta** polgármester: a nyár közepén meg tudná csinálni a vállalkozó a munkát. Műszaki ellenőrt megbízunk a munkák ellenőrzésére.

**Triebné Stanka Éva Renáta** polgármester: javasolja, hogy az előterjesztés szerinti javaslatot fogadja el a képviselő-testület.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**23/2026.(04.22.) önkormányzati határozat**

Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Vár út 40-42. hászám előtti támfal, utcai járda és vízelvezető árok felújítás” tárgyú beszerzésre ajánlatok közül Fülöp Zoltán egyéni vállalkozó (8430 Bakonyszentkirály Győzelem utca 25.) ajánlatát fogadja el.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026.06.01.

**3. napirendi pont**

A társadalmi szervezetek 2026. évi támogatása

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Triebné Stanka Éva Renáta** polgármester: a Vámhegy Egyesület a kisbusz biztosítására fordítaná a támogatást. A járműfenntartás folyamatos kiadást jelent az Egyesületnek. A Bakonyoszlopi Tűzoltók személyesen kerestek meg a támogatási kérelmükkel. A leutóbb a Bakonyszentkirályon történt tüzesetnél a Bakonyoszlopi Tűzoltók érték oda először, és kezdték meg a tűzoltást.

Kérdés, hozzászólás:

**Kovács Dávid** alpolgármester: a Vámhegy Egyesületnek 150 eFt, a Bakonyoszlopi Tűzoltóknak 100 eFt támogatást javasol.

**Triebné Stanka Éva Renáta** polgármester: javasolja, hogy a támogatásokról döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**24/2026.(04.22.) önkormányzati határozat**

Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Vámhegy Egyesület részére 150.000.-Ft összegű működési támogatást hagy jóvá a költségvetési rendelet alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026.május 15.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**25/2026.(04.22.) önkormányzati határozat**

Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakonyoszlopi Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére 100.000.-Ft összegű támogatást hagy jóvá a költségvetési rendelet alapján.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. május 15.

**4. napirendi pont**

Versenyképes Járások Program II. keretében a Fő tér felújítására ajánlatok bekérése

Előadó: polgármester

**Triebné Stanka Éva Renáta** polgármester: a Versenyképes Járások Program II. keretében a Fő tér felújítása került megjelölésre. Síkalappal ellátott korlát és parkosítást valósítanánk meg. A rendelkezésre álló keret 9.500.000.-Ft. A megvalósítás érdekében három ajánlat beszerzése szükséges.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Triebné Stanka Éva Renáta** polgármester: javasolja, hogy a három ajánlat beszerzéséről döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**26/2026.(04.22.) önkormányzati határozat**

Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program II. keretében a Fő tér felújítás megvalósítása érdekében három ajánlat beszerzéséről dönt.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a beszerzései eljárást folytassa le.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. május 31.

### **5. napirendi pont**

Csesznek 225 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítése

Előadó: polgármester

Az értékbecslés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Trieblné Stanka Éva Renáta** polgármester: a Csesznek 225 hrsz-ú ingatlanra vételi szándék érkezett a Virágszervíz Kft. (8419 Csesznek, Totya utca 12.) részéről. A vagyonrendelet szerint forgalomképes az ingatlan, a Helyi Építési Szabályzat szerint zöldterületnek jelölt a terület. A kérelmező tájékoztatva lett, hogy ha megvásárolja, nem építhet rá és egyéb más funkcióra sem használhatja. A hivatalos értékbecslést elkészült. Az ingatlan értéke: 1.332.000.-Ft. Az értékbecslést 30 eFt összegért végezték el.

Kérdés, hozzászólás:

**Ivanovics Balázs** képviselő: javasolja, hogy az értékbecsléssel emelt összeggel legyen a hirdetmény megjelölve.

**Trieblné Stanka Éva Renáta** polgármester: a hirdetményben tízezer forintra legyen felkerekítve az eladási ár, azaz 1370.000.-Ft szerepeljen.

**Trieblné Stanka Éva Renáta** polgármester javasolja, hogy a versenytárgyalása hirdetményéről döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### **27/2026.(04.22.) önkormányzati határozat**

Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Csesznek 225 hrsz-ú 419 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésnek meghirdetéséről dönt.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a hirdetményt megjelentesse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. május 1.

### **6. napirendi pont**

Temetői harangláb állapotának megtárgyalása

Előadó: polgármester

**Trieblné Stanka Éva Renáta** polgármester: a temetőben társadalmi munka lett meghirdetve, és akkor tapasztaltuk, hogy a ravatalozó mellett lévő harangláb mozog, lábazata korhadt. Mielőtt még valamilyen kár vagy baleset történne új biztonságos harangláb beszerzése szükséges. A Gyursánszki és Társa Kft. vállalkozást kértük meg, hogy nézze meg, és egy új fémszerkezetű harangláb költségeiről tájékoztasson bennünket. Az új harangláb helye is kérdéses, hogy maradjon a mostani helyén vagy máshol legyen.

Kérdés, hozzászólás:

**Gyursánszki Zsolt** vállalkozó: a helye lehet a régi, de lehet távolabb a síroktól. Megfelelő alapot kell készíteni, mivel a fémszerkezet nagy súlyú. Legalább 1mX1mX0,8m nagyságú alap kell. A haranglábát 3 m magasra tervezné, tetővel. A mostani árakon számolva az új harangláb 954 eFt lenne.

**Triebné Stanka Éva Renáta** polgármester: javasolja, hogy a képviselő-testület döntsön harangláb felújításáról.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**28/2026.(04.22.) önkormányzati határozat**

Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 215 hrsz-ú temető területére fémszerkezetű új haranglábát készített.

A képviselő-testület a harangláb elkészítésével Gyursánszki és Társa Kft-t (8419 Csesznek Vasút u. 29.) bízta meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. június 30.

Kérdések, bejelentések:

**Triebné Stanka Éva Renáta** polgármester: a sportpályához vetető híd felújítása időszerű, az akácpadlók cseréje szükséges. Az államtól megkapott Porva-Cseszneki ingatlant kedden megnéznénk. A Wathay szobor elhelyezése érdekében a talapzatot el kell készíteni. A könyvtári programok kapcsán a korábbi évekkel ellentétben a Megyei Könyvtár nem finanszírozza a 4 db programot, csak 50 eFt összeget biztosít erre a célra. Ez 1 db program szervezésére sem elegendő. A májusfa állítás április 30-án csütörtökön 17 órakor lesz. A falunap programjai szervezés alatt vannak. A No Motor szervezése során a korábbi évekhez hasonlóan május 15-én pénteken segítség kell az előkészületekhez.

Több kérdés, hozzászólás, bejelentés nem volt. Triebné Stanka Éva Renáta polgármester megköszöni a jelenlévők figyelmét és az ülést 18<sup>30</sup>-kor berekeszti.

*Triebné Stanka Éva Renáta*  
Triebné Stanka Éva Renáta  
polgármester



*Gyimesiné Bognár Enikő*  
Gyimesiné Bognár Enikő  
jegyző