

Bakonyföldi Községi Önkormányzat Hivatal		
Évesztel 2024. év 09. hó 03. nap		
Szám: DÖH/1102-1/2024		
Előzetes	Állomány	Előzetes

Iktatási szám:

25/292/2024

Tájékoztató

a 2023. évi KSZR szolgáltatásokról Csesznek településen

Az Eötvös Károly Megyei Könyvtár (8200 Veszprém, Komakút tér 3.) 2012. december 28-án (amit aktualizáltak 2013. október 24-én) kötött Megállapodást a könyvtárellátási szolgáltatás nyújtásáról és igénybevételéről Csesznek Község Önkormányzatával.

Az Eötvös Károly Megyei Könyvtár, mint nyilvános könyvtár a Megállapodásban vállalt szakmai feladatait a 39/2013. (V. 31.) EMMI rendeletben foglaltak szerint, a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott kiegészítő támogatás terhére folyamatosan végzi:

- Rendszeresen gyarapítjuk a szolgáltató hely könyvtári állományát.
- Folyamatosan szervezzük a dokumentumok kiszállítását, valamint elektronikusan is nyilvántartásba vesszük a beszerzett dokumentumokat, és a könyvtári integrált rendszer adatbázisában feldolgoztuk oly módon, hogy azok adatai a könyvtári szolgáltató helyen is hozzáférhetőek, visszakereshetőek legyenek.
- Biztosítjuk az Országos Dokumentumellátási Rendszer (ODR) szolgáltatásainak igénybevételi lehetőségét, könyvtárközi kölcsönzés útján folyamatosan teljesítjük a használók kéréseit, ha a helyben lévő gyűjteményben nem található meg a kért könyvtári dokumentum vagy információ.
- Tájékoztatót nyújtunk az Interneten elérhető webes katalógusban a szolgáltató hely könyvtári állományáról.
- Weboldalainkon minden fontos információ elérhető, szabadon hozzáférhető a <https://www.ekmk.hu/hu/kistelepulesi-ellatas> oldalon.
- Biztosítjuk a megyei könyvtár állományát feltáró adatbázisok (elektronikus katalógusok) használatát, valamint az országos könyvtári rendszerrel és az ODR-rel kapcsolatos tájékoztatók a szolgáltató helyeken is hozzáférhetőek legyenek.
- Segítjük az elektronikus könyvtárak és az elektronikus formában hozzáférhető dokumentumok használatára irányuló szolgáltatás elérését (MANDA).
- A szolgáltató könyvtár a könyvtári szolgáltató helyre vonatkozó adatokat és információkat közzéteszi a megyei könyvtár honlapján.
- Elvégeztük a 2023. évről a statisztikai adatszolgáltatást 2024. március 15-ig az adatgyűjtő szervezet OSZK (Országos Széchényi Könyvtár) felé.

A szolgáltató helyet bevonjuk az országos és térségi szakmai programokba (pl. Internet Fiesta, Országos Könyvtári Napok).

- Helyismereti gyűjteményünkkel, sajtófigyeléssel segítjük a településekre, a településen élőkre vonatkozó információk, dokumentumok gyűjtését.
- A gyermekek számára igény szerint a megyei és a városi könyvtárban, és az adott településen is könyvtárhasználati foglalkozásokat tartunk, bevonjuk őket a korosztályukat érdeklő városi, megyei és országos versenyekbe, programokba (p. Mesevetélkedő, olvasópályázatok).
- Negyedévente legalább egy alkalommal a lakosság érdeklődésének megfelelő kulturális, közösségi, könyvtári rendezvényeket és programokat, kiállításokat szervezünk.
- Segítséget nyújtunk a könyvtári szolgáltató helynek az egységes arculatának kialakításához.

2. Csesznek község Könyvtári, információs és közösségi hely 2023. évi működési környezetének bemutatása, személyi, tárgyi, infrastrukturális feltételek rövid összefoglalása.

A könyvtár a Faluház épületének külön bejáraton megközelíthető alagsori részén működik egy kb. 56 m²-es helyiségben. A könyvtár akadálymentesség szempontjából személyi segítséggel megközelíthető. A könyvtár jól áttekinthető, tiszta, komfortos, a falak lambériával burkoltak, a polcok és az egyéb bútorzat megfelelő, karbantartott, de az elkövetkezendőkben cseréjükre szükség lenne. A helyiség barátságos, dekorációként képek, gyermekrajzok, növények találhatók.

A könyvtáros Gyursánszkiné Bittman Éva, 2014 második felétől látja el feladatát, iskolai végzettsége: 8 általános és kereskedelmi szakképesítés, így a település méretét is tekintve nem felel meg a 39/2013 (V.31) EMMI rendeletben előírtaknak, mivel minimum érettségi szükséges a könyvtárosi feladatok ellátásához. Feladatait részmunkaidőben látja el.

Nyitvatartás:

Nyitvatartási idő heti 4 óra. A könyvtár működése folyamatos.

3. Rövid összefoglaló a Megállapodásban vállalt könyvtárellátási szolgáltatások nyújtásáról és igénybevételéről a szolgáltató helyen.

A könyvtár állománya kereshető az Integrált Könyvtári Rendszerben, az új dokumentumok pedig minden esetben feldolgozás után kerülnek ki a településekre. Fontosnak tartjuk, hogy az adományként, ajándékba kapott könyveket folyamatosan bedolgozzuk, hogy azokat a könyvtár szabályosan tudja olvasóinak rendelkezésére bocsátani. A könyvtár beiratkozott olvasóinak száma: 18 fő, a kölcsönzött dokumentumok száma pedig 0 db volt.

A dokumentum ellátást a helyi olvasói igényeknek megfelelően végezzük, és figyelembe vesszük a könyvtáros kívánságlistáit is. A 2023. évben intézményünk a fogyasztói árhoz képest 38%, jutott hozzá a beszerzett dokumentumokhoz. Ennek eredményeképpen Csesznek község állománya 1510 db dokumentumból áll. Az állomány gyarapítása során figyelmet fordítunk arra, hogy egy olyan dokumentumbázist hozzunk létre, amely értéket képvisel, színvonalas, ugyanakkor maximálisan kihasználható. Az Eötvös Károly Megyei Könyvtár a Magyar Postával szerződve lehetővé tette, hogy a könyvtárközi kölcsönzéssel igényelt dokumentumok visszaküldési költsége a községi könyvtár olvasóinak díjmentes legyen.

A hagyományos módszertani tanácsadást, rendezvényszervezést, könyvbeszerzést és feldolgozást, selejtezést, állományfeltárást a számítógépes rendszerben, a statisztikai adatszolgáltatást a Könyvtárellátási Szolgáltató Csoport végzi. A csoport és a település könyvtárosának kapcsolattartása nagyon jó, lehetővé téve az eredményes közös munkát.

Tárgyévben a KSZR keretei között különböző rendezvények, programok kerültek megszervezésre a szolgáltató hely számára. Programkínálatunkat előzetes igényfelmérés alapján állítottuk össze (kiállítások, tematikus és kézműves foglalkozások). Figyelembe vettük a települési sajátosságokat (pl. korösszetétel, érdeklődési kör). A kijánlott rendezvényeket egyeztetést követően ütemeztük és készítettük elő a helyszínt/segédanyagokat, amennyiben szükséges volt. Cseszneken tavaly szervezett 4 rendezvényen 146 látogató vett részt. A KSZR rendezvények a következők voltak:

2023.04.20	Az aranyostarajos kiskakas	Műsoros, szórakoztató rendezvény
2023.10.02	-Gerbert Judit: Ajándékomat megbecsüld	Műsoros, szórakoztató rendezvény
2023.12.04	A Mikulás kesztyűje-Léghajó Színház előadása	Műsoros, szórakoztató rendezvény
2023.11.25	Társasjáték délután	Játékos tevékenység

A programokról minden esetben beszámolót kértünk e-mailen és nyomtatva, amelyek mellé 2 db fotót is vártunk, ezek megtekinthetők a honlapunkon. A könyvtárosokat biztatjuk, hogy küldjék be a program beszámolóját a megyei napilaphoz (NAPLÓ) és jelentessék meg saját települési újságjukban, honlapjukon is.

Intézményünk kísértékü tárgyi eszköz beszerzés keretein belül a könyvtár részére és egy irodai csomagot vásárolt ezzel is erősítve a könyvtár közösségépítő szerepét.

A település a programokat a könyvtári szolgáltatás részeként kapja, ezek minden esetben ingyenesen látogathatóak. Intézményünk annyit szeretnénk kérni, hogy a résztvevők beiratkozott olvasók legyenek, vagy ha eddig nem voltak, akkor erre a könyvtáros biztosítson lehetőséget a program helyszínén.

4. Fejlesztések, tervek 2024. évre

A helyi gyűjtemények gyarapításakor a jövőben is elsődleges szempontként jelennek meg a következők:

- A helyi lakosság életkor, nem, stb. szerinti összetétele, igények, szükségletek.
- Színvonalas, értéket képviselő, általános használatra alkalmas irodalom beszerzése.
- Az ajándékba, adományként kapott könyvek mielőbbi feldolgozása.

Az előzetes igényfelmérés alapján szükséges kis értékű tárgyi eszközök beszerzését 2024-ben is szeretnénk megvalósítani, hozzájárulva a továbbiakban a minél korszerűbb könyvtári szolgáltatások megvalósításához.

Tájékoztatjuk Önöket, hogy intézményünk 2020. évtől a könyvtári könyveket a kis értékű tárgyi eszközök között tartja nyilván. Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet (Áhsz.) 10. § (5) és (7) bekezdése értelmében a nemzeti vagyonba tartozó befektetett eszközként kell kimutatni az olyan kulturális javakat, amelyeknek az a rendeltetése, hogy a tevékenységet tartósan, legalább egy éven túl szolgálják. A fentiek értelmében kérjük, hogy fokozott figyelmet fordítsanak az állományvédelemre, mivel a felelősség az Önöké.

Ugyanakkor szintén felhívjuk a figyelmet az átadás-átvételi szigorú számadású nyomtatványon átvett egyéb tárgyi eszközökre (informatikai eszközök, bútorok, kiegészítő berendezések, eszközök, stb.). Ennek elvesztése, hiánya esetén a települési önkormányzat a feltárt hiány időpontjában beszerezhető termék, eszköz (olyan vagy hasonló paraméterekkel rendelkezzen, mint az eredeti) értéket téríti meg.

Tájékoztatjuk Önöket, hogy a veszprémi megyei könyvtár nevet változtatott, amit a Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartásba vett. A névváltozásra az ismert jogszabályi változások miatt volt szükség. Intézményünk neve hivatalosan Eötvös Károly Könyvtár.

Kelt.: Veszprém, 2024. május 23.

Készítette:

Szabó Anikó s.k.
könyvtáros, csoportvezető
KSZR csoport

Kelt.: Veszprém, 2024. május 21.

Dr. Baranyai Tamás
igazgató
Eötvös Károly Könyvtár



Fwd: Csesznek belterület 222 hrsz kapcsán megkeresés

1 üzenet

Csesznek Község Önkormányzata <csesznekonkormanyzat@gmail.com>

Címzett: Enikő Gyimesiné Bognár <gyimesine.eniko@gmail.com>

2024. június 5. 11:15

----- Forwarded message -----

Feladó: **Patricia dr. Szabó** <szabo.patricia.dr@gmail.com>

Date: 2024. jún. 5., Sze, 10:48

Subject: Csesznek belterület 222 hrsz kapcsán megkeresés

To: <csesznekonkormanyzat@gmail.com>

Balogh Alex ügyfél megbízásából az alábbi problémával fordulok Önhöz.		
Címzett: 2024. június 5. 10:48		
Személy	Címzett	
Balogh Alex / 2024. június 5.		
Előzmény	Utózmény	Előadó: gme

Tisztelt Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester asszony!

Alulírott dr Szabó Patricia ügyvéd, Balogh Alex ügyfél megbízásából az alábbi problémával fordulok Önhöz. Balogh Alex megkeresését követően továbbítottam a Csesznek belterület 222 helyrajzi számú ingatlan adásvételére vonatkozó szerződéstervezetet, azonban az ügyfél kifejtette, hogy nem az adásvételt szeretné elsősorban megvalósítani, hanem átjárást, utat szeretne szomszédos ingatlanának, csak azért vásárolta volna meg tárgyi ingatlant, mert a tulajdonát képezi egy olyan szomszédos ingatlan (Csesznek 218 hrsz), amelyre nem vezet közvetlen út, nincs utcafrontja, kénytelen így használni és rendbe tartani a 222 hrsz.-ú ingatlant, félve attól, hogy egyszer valaki elzárja ezt a lehetőséget.

Azonban az ingatlan vételára ügyfél álláspontja szerint nagyon magas.

Kérdésünk, hogy hozzájárulnak-e annak megvalósításához, hogy Csesznek 222 hrsz.-ú ingatlan az Önkormányzat tulajdonában maradjon /vagy akár későbbiekben más javára kerüljön értékesítésre/ azzal, hogy arra átjárást, útszolgalmi jogot alapítsunk a Csesznek 218 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosának javára?

Az átjárási, útszolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéshez szükséges költségeket Balogh Alex vállalja (földmérő díja, aki kijelöli az utat, változási vázrajzot készít, ügyvédi díj, a szolgalmi jogról való megállapodás elkészítése, ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés díja).

Kérjük szíves visszajelzésüket fenti tárgyban!

Tisztelettel:

Dr. Szabó Patrícia

ügyvéd

Cím: 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 71.

Mobil: 20 598 0462

E-mail cím: szabo.patricia.dr@gmail.com

Titoktartási figyelmeztetés: Ez az elektronikus küldemény bizalmas információkat tartalmaz, ügyvédi titoknak minősül. Ezen üzenet és annak bármely csatolt anyaga bizalmas, jogi védelem alatt áll, a nyilvános közléstől védett. Az üzenetet kizárólag a címzett, illetve az általa meghatalmazottak használhatják fel. Ha Ön nem az üzenet címzettje, úgy kérjük, hogy telefonon, vagy e-mail-ben értesítse erről az üzenet küldőjét és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Ha Ön nem az üzenet címzettje, abban az esetben tilos az üzenetet vagy annak bármely csatolt mellékletét lemásolnia, elmentenie, az üzenet tartalmát bárkivel közölnie vagy azzal visszaélnie. A küldemény továbbítása, másolása, más jellegű felhasználás, az abban foglalt adatok kezelése és továbbítása polgári és büntetőjogi következményekkel jár.

ELŐTERJESZTÉS

Csesznek Község Képviselő-testületének 2024 június 18-i ülésére

Tárgy: Csesznek településrendezési eszközeinek módosítása, a környezeti értékelés szükségességének véleményezése lezárása

Előadó: polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Csesznek Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Településrendezési eszközök módosításáról a 26/2024.(03.26.) Képviselő-testületi határozatával döntött, a módosítás négy területre vonatkozik:

1. módosítás: a Totya utca végén a korlátozott használatú mezőgazdasági terület övezetbe sorolt 0152 hrsz-ú telek a) alrészlete új beépítésre szánt területként kerül falusias lakóterületbe.

2. módosítás: A Vasút utca menti szabályozási vonal törlése és a telek beépíthetősége érdekében építési hely kijelölése történik (311, 312, 313 hrsz-ú telkek).

3. módosítás: a belterületől északra lévő Mk övezetbe sorolt 2401-2406, 2408, 2410-2413, 2416-2418, 2421-2422, 2425-2428 és 2430 hrsz-ú telteken gazdasági épület elhelyezhetőségének biztosítása.

4. módosítás: a Mko övezetbe tartozó 0153/11 hrsz-ú telken (Farkashegyi útról megközelíthetően) az övezetnek megfelelő építmény elhelyezhetőségének biztosítása.

A településrendezési tervek módosításához az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (1) bekezdése szerint az önkormányzatnak el kell döntenie, hogy szükségesnek tartja-e környezeti értékelés elkészítését.

A tervmódosítás I. üteme a környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetése, amely 2024. április 23. és május 10. között zajlott le.

A Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján lefolytatott véleményezés során, a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek részéről két olyan vélemény érkezett, melyek kérték a környezeti értékelés bizonyos szempontú kidolgozását.

A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésze véleményében azt állapította meg, hogy az 1. 3. és 4. számú módosítások a beépítés intenzitásának növekedését ill. a beépítés lehetőségének megteremtését irányozzák elő, ami hatással lehet a település épített és természeti környezetének összhangjára, ezért tartja szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését. Feltétlenül szükségesnek tartotta a természeti és környezeti veszélyeztetettség megelőzése érdekében az új építési telkek kijelölésével kapcsolatosan a közmű ellátottság vizsgálatát az alátámasztó javaslatban.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága a 4. módosítás esetében tájvédelmi szempontból tartotta szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését.

Fontos megjegyezni, hogy a környezeti értékelésben legilletékesebb Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya véleményében nem kérte, és egyik módosítással kapcsolatban sem tartotta szükségesnek a környezeti értékelés elkészítését.

A főépítész és a tervező indoklása alapján a környezeti értékelés elkészítését nem tartottam indokoltnak, miután a véleményekben felvetett szempontok a Véleményezési anyagban is kidolgozhatók, ezért ennek érdekében a környezeti értékelés előzetes egyeztetésével kapcsolatosan a Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése alapján helyszíni bejárással összekötött megbeszélést hívtam össze 2024. május 22-ére.

Az egyeztetésen az Állami főépítész képviselője kifejtette az 1. módosítással kapcsolatban azon álláspontját, miszerint az új beépítésre szánt területtel kapcsolatosan jelenleg sokkal szigorúbb elvárások vannak és szerintük a belterületen számos építési telek kialakítására ad a hatályos terv kialakítási lehetőséget, illetve sok a beépítetlen, beépíthető telek. Az egyeztetésen hosszan kifejtésre került, hogy a korábban kijelölt építési telkek egy részére már folyamatban vannak a fejlesztések, másik részükön pedig a tulajdonosi szándékok egyelőre nem teszik lehetővé az építést, ezt bizonyítja az is, amit az Állami főépítész képviselője említett, hogy 10 éve alig épült új lakóház Cseszéken.

A tervezők ígéretet tettek arra, hogy a Véleményezési anyagban – ahogy a hatályos terv készítésekor is – részletesen kimutatják a lakóterületek eddig nem beépült részein a beépítés korlátait, és a folyamatban lévő fejlesztéseket. Ezek azonban nem érintik a környezeti értékelés szükségessége témáját.

A 3. módosítás esetében az Állami Főépítész képviselője felhívta a figyelmet arra, hogy ha a volt zártkerti telkeken megengedett lesz a beépítés, akkor pont az a 30 m²-es alapterület az, amelyhez nem kell építési engedély, így nagyon nehéz úgy szabályozni, hogy egységes beépítés jöjjön létre. Az épülő épületek nagyon vegyes képet fognak mutatni, nem lesz egységes anyaghasználat, tetőforma, homlokzat, előbb utóbb várható a nem kívánatos pihenő-üdülő funkció megjelenése. Nagyon rossz tapasztalataik vannak, ezért javasolja ennek a módosításnak az átgondolását. Ezzel nagy részben egyetért a főépítész és a tervezők is.

A 4. módosítás esetében vitatott még mindig a területen meglévő – épülő épületek jogi helyzete, építési engedélye. A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság képviselője a tájvédelmi, természetvédelmi szempontok miatt tartja aggályosnak a beépítési lehetőség engedélyezését.

A helyszíni szemle után mindkét szerv képviselője a hivatalon belüli megbeszélésre hivatkozva, későbbre ígérte álláspontjuk megküldését.

Az Állami főépítész válasza 2024. május 30-án kelt, ebben az 1-es módosítással kapcsolatosan fenntartja álláspontját, véleménye szerint a táj és az épített környezet összhangjának összetett vizsgálata szükséges, hivatkozik még a közlekedés- és közművizsgálatokra. A környezeti értékelés szükségességét továbbra is fenntartja.

A 3-as módosítással kapcsolatosan az egyeztetésen elhangzott szakmai véleményét fenntartja, javasolja átgondolni a módosítási szándékot.

A 4-es módosítással kapcsolatosan csak olyan módosítási szándékot tud támogatni, ahol a tervezet épületek jogszerű építési vagy használatbavételi engedéllyel rendelkeznek. Telepítés tanulmánytervben kéri kidolgozni a tervezett, megtartandó ill. elbontandó épületek, építmények elhelyezkedését, kéri részletesen kidolgozni a tájba illesztést szolgáló intézkedéseket. A környezeti értékelés elkészítésétől a 3. és 4. pont tekintetében eltekint.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság 2024. május 28-án kelt iratában a 4. módosítással kapcsolatban környezeti értékelés elkészítését már nem kéri, azonban ők is kéri a Telepítési tanulmánytervben részletesen bemutatni a tervezett területhasználatot, a törvényi megfeleltetést, és a HÉSZ-ben rögzíteni a részletes szabályokat.

A tervezők és a főépítész egyetértenek abban, hogy a két véleményező részéről tett megállapítások a 4. terület esetében túlzó elvárást tanúsítanak, véleményük szerint a Telepítési tanulmányterv készítésének elrendelése jogilag nem megalapozott, miután azt csak az Önkormányzat kérheti a fejlesztéssel kapcsolatosan a módosítás kezdeményezéséhez, amennyiben azt indokoltan tartja (a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 19.§ (2) bekezdés). A módosításokról szóló önkormányzati döntés már megszületett, a környezeti értékelés előzetes egyeztetéséhez készült dokumentáció pedig bemutatja a kialakult állapotot és építési szándékot.

A véleményezők által a Telepítési tanulmánytervben tisztázni kívánt szempontokat a Véleményezési anyag ugyanúgy bemutatja a külterületi, természetvédelem alatt nem álló magánterületen a két, már meglévő ill. épülő épületeken kívül elhelyezni kívánt állattartó épület elhelyezési és beépítési paramétereit, és a vonatkozó jogszabályoknak való megfeleltetéseket, valamint a tájba illesztést szolgáló szabályokat.

A környezeti értékelés elkészítését végül csak az Állami főépítész kérte az 1. módosítással kapcsolatban.

Az általa kért szempontok kidolgozása azonban nem a környezeti értékelés feladata, hiszen abban nem szükséges közművizsgálatok és közlekedési vizsgálatok megtétele, tehát nem kimondottam az épített környezeti illetőség körében kéri a környezeti értékelés elkészítését.

A táj- és természet védelméért felelős államigazgatási szervek a környezeti értékelést nem kérték.

Mindezek figyelembevételével véleményem szerint a Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésére nincs szükség.

A környezeti értékelés elkészítéséről az Önkormányzat dönt.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének előzetes döntése (26/2024. (03.26.) sz. határozat) tartalmazza, hogy a Korm. rendelet 3.§-a szerinti külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálat lefolytatását előzetesen nem tartja szükségesnek. Ehhez kikérte a Korm. rendelet szerinti illetékes véleményezők véleményét és tartotta meg az egyeztetést.

A Korm. rendelet szerinti további teendők:

„5. § (1) Ha a kidolgozó véleménye a környezeti vizsgálat szükségességéről eltér a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől, a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel.

(2) A kidolgozó hivatalos értesítőjében vagy más, a nyilvánosság tájékoztatására alkalmas egyéb módon, továbbá ha van honlapja, azon is nyilvánosságra hozza döntését és annak indokait, továbbá, ha a környezet védelméért felelős szervek 4. § szerint megkapott véleményétől eltérően úgy döntött, hogy a környezeti vizsgálat nem szükséges, az eltérés tényét is.

(3) Döntéséről és indokairól a kidolgozó értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.”

Az előterjesztés melléklete: A beérkezett vélemények összefoglalója, Állami Főépítész és a Balaton-felvidéki Nemzeti Park véleményei

CSESZNEK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/2024. (06.....) HATÁROZATA

Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a településrendezés eszközök módosítása keretében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kr. rendelet szerinti környezeti értékelés szükségességének megállapítására vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozza meg

1. A Képviselő-testület a beérkezett véleményeket, az eltérő véleményekkel kapcsolatban megtartott megbeszélés tájékoztatóját megismerve úgy dönt, hogy a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítése nem indokolt.
2. Megállapítja, hogy a környezeti értékelés szükségességének véleményezési szakasza lezárult.
3. Gondoskodik a beérkezett véleményekkel és a környezeti értékeléssel kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről.
4. A Képviselő-testülete felkéri a tervezőket, hogy a készülő Véleményezési tervdokumentáció a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami főépítésze VE/05/784-2/2024 és a VE/05/784-4/2024, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park 2136-2/2024 és 2136-4/2024 ügyiratszámú levelében kifejtett szempontokra is térjen ki.

Felelős: Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester

Határidő: folyamatos

Csesznek, 2024. június 13.

Trieblné Stanka Éva Renáta
Trieblné Stanka Éva Renáta
polgármester



KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉSBEN ÉRINTETT ÁLLAMIGAZGATÁSI- ÉS EGYÉB SZERVEK VÉLEMÉNYEI

Államigazgatási szervek		Környezeti értékelés előzetes véleményei
1	Veszprém Vármegyei Kormányhivatal, Állami Főépítész	Megállapítja, hogy az 1-es sz. módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése történik, illetve a 3., 4. sz. módosítások a beépítés intenzitásának növekedését irányozzák elő. Az előzőek alapján szükségesnek tartja a 1, 3, 4 módosítások esetében a környezeti vizsgálat lefolytatását és a környezeti értékelés elkészítését. A továbbiakban megfogalmazza környezeti értékelés tartalmával kapcsolatos elvárásait. Válasz: Véleményünk szerint a véleményben felvetett szempontok az alátámasztó munkarészben kifejezhetők, részletezhetők. Az új beépítésre szánt terület szerves fejlődése a településszerkezetnek, még a Totya utca jogi területe is a bevonandó telek végéig tart. A közművek a belterület végén lévő szomszédos telekig kiépítettek, a vezetékek tovább építésének akadálya nincs, a kapacitások rendelkezésre állnak. A takaró növényssávot a helyszín és domborzat ismeretében nem tartjuk indokoltnak, ráadásul a belterület és az új lakóterület közé javasoljuk a szükséges zöldterület kialakítását. A szabályozás tartalmazhatja az alapterület kismértékű korlátozását és normatív építési helyeket, kötelező telekhatárokat nem kívánunk kijelölni. Javasoljuk az 1. és 4. módosításokkal kapcsolatosan megbeszélés összehívását és közös helyszíni bejárást.
2	Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főo.	Véleménye szerint a környezet, a természet és a táj védelmére, valamint a hulladékgazdálkodásra kiterjedően a tervmódosítás jelentős környezeti hatást várhatóan nem okoz, így a környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését az Önkormányzattal egyetértve nem tartja szükségesnek.
3	Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság	Részletesen leírja az egyes módosításokkal kapcsolatos szabályozási tervi elvárásait, rögzíti, hogy a 1,2,3, módosításokkal kapcsolatban a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek. Ugyanakkor a 4. számú módosítás esetében szükségesnek tartja - tájvédelmi szempontból - a környezetvédelmi vizsgálat lefolytatását, a környezeti értékelés elkészítését. Válasz: Véleményünk szerint a tájvédelmi- tájképvédelmi szempontok érvényesíthetők a szabályozásban ill. az alátámasztó munkarészben. Javasoljuk a 4. módosítással kapcsolatban megbeszélés összehívását és közös helyszíni bejárást.
4	Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	Nem válaszolt.
5	Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	Hatáskör hiányában észrevételt nem tesz.
6	Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	A környezeti hatás jelentőségének tárgyában – ipari balesetek és természeti katasztrófáknak való kitettség vonatkozásában-, katasztrófa védelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt
7	Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főoszt.	Környezet és településegészségügyi szempontból észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek
8	Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	Megállapítja, hogy az 1 számú módosítás részben érint termőföldet, így kéri, hogy a Képviselő-testület külön döntéssel igazolja, hogy a település már beépítésre kijelölt nm áll rendelkezésre új lakóterület kialakítására rendelkezésre álló terület. A Földhivatali Főosztály környezeti értékelés elkészítést nem tartja szükségesnek , a megküldött dokumentációra vonatkozóan egyéb észrevételt nem tesz.
9	Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály, Erdészeti Osztály	Átnézve a dokumentációt, megállapítja, hogy az 1-es és a 4-es módosítás esetében az erdészet hatáskörébe tartozó faállomány található, ugyanakkor a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
10	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatós. Bányászati És Gázipari Főosztály, Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály	A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban megállapítható, hogy ásványvagyoni védelmi és bányászati jogot érintő problémát nem vet fel. , ugyanakkor megállapítja, hogy a tervezett módosítások-felszínmozgásos-veszélyes területet érinthetnek. Megállapítja: környezeti vizsgálat lefolytatására a Bányafelügyelet hatásköre szempontjából nincs szükség.
11	VMKH Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Főo.	Talajvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
12	BFKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály	Nem válaszolt.
13	Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály	Tekintettel arra, hogy természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, kifogást nem emel.



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.

Telefon: 87/555-260

Fax: 87/555-261

E-mail: bfnp@bfnp.hu

BFNPI KRID: 545266339

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 2136-4/2024

Ügyintézőnk: Tóth Livia ☎ 87/555-309

Ügyintézőjük: Gyimesiné

Tárgy: Csesznek Község településrendezési
eszközeinek módosítása általános eljárásban –
környezeti értékelés szükségességének
eldöntése

Melléklet:

Hivatkozási szám: BKÖH/619-37/2024.

Csesznek Község Önkormányzata

Trieblné Stanka Renáta
polgármester

8419 Csesznek
Vár út 42.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozva a 2024. május 22-én Csesznek Község Polgármesteri Hivatalában tartott környezeti értékeléssel kapcsolatos egyeztetésre, a településrendezési eszközök módosítási eljárásában a **4. módosítással kapcsolatban a környezeti értékelés szükségességével kapcsolatban Igazgatóságunk az alábbi véleményt adja.**

A Csesznek 0153/11 hrsz.-ú ingatlant érintő módosítással kapcsolatban a **környezeti értékelés szükségességétől az előzmények ismeretében eltekintünk**, azonban a véleményezési dokumentációban **kérjük telepítési tanulmányterven részletesen bemutatni a tervezett területhasználatot**, igazolni a 2024. május 8-án kelt, 2136-2/2024 ügyiratszámú levelünkben részletezett **törvényi előírásoknak való megfelelést**, illetve a **Helyi Építési Szabályzat előírásaiban rögzíteni az övezetre vonatkozó részletes szabályokat**.

Jelen véleményezésünket a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. f) pontja értelmében adtuk, tekintettel az 1996. évi LIII. (a természet védelméről szóló) törvényre, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletre, a vonatkozó nemzetközi egyezményekből adódó kötelezettségekre, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény és az építésügyi jogszabályok előírásaira.

Ezúton nyilatkozunk arról, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

Jelen dokumentum kizárólag elektronikus úton kerül kézbesítésre.

Csopak, 2024. május 28.

Tisztelettel:


Bende Zsolt
igazgató



Kapják: 1. Címzett hivatali kapun – KRID: 142790111
2. Irattár - helyben

✓ 2024. MÁJ 28.



Ügyiratszám: VE/05/784-4/2024.

Ügyintéző: Szlobodáné Bártfai Gabriella

Telefon: 06-88/579-344

Hiv.szám: BKÖH/619-37/2024.

Tárgy: Csesznek község településrendezési eszközeinek módosítása 4 módosítási pontban

**– környezeti vizsgálat
szükségességének eldöntése –**

Trieblné Stanka Renáta

polgármester részére

Csesznek község Önkormányzata

(Hivatali kapu)

Tisztelt Polgármester Asszony!

A 2024. május 7-én kelt, VE/05/784-2/2024. számú levelemben tárgyi ügyben környezeti vizsgálat lefolytatását és a környezeti értékelés elkészítését kértem az 1., 3. és 4. számú módosítási szándékokkal kapcsolatosan.

2024. április 16-án kelt, hivatkozott számú levelében 2024. május 22-ére egyeztetést kezdeményezett az indokok tisztázása érdekében.

Az **1. módosítással** kapcsolatosan az egyeztető tárgyalást követően a Totya utcában tartott helyszíni bejárás során azt tapasztaltuk, hogy a már kijelölt lakóterületek kialakítása (közművesítés, terepszint rendezés, feltöltés) folyamatban van. A tervezett új lakóterület a Totya utca végén, a természeti állapotot tekintve két erdősáv közötti nyiladéokban került kijelölésre. Az új lakóterület erősen lejtős terepen, szinte már a kijelölt lakóterületek fölé emelkedve helyezkedik el. Ez utóbbi helyzetből következően a lakótelkek kialakítása a természetes állapot megszűnésével, továbbá jelentős terepmunkával járna, ezért a táj és az épített környezet összhangjának összetett vizsgálata szükséges.

Az alábbiak további vizsgálatot igényelnek:

- A Totya utcában kialakítandó lakóterületekről összegyűlő csapadékvíz mind a patak felé folyik, azt terheli, ugyanakkor nem állapítható meg, hogy a befogadó pataknak hol van a medre, az alkalmas-e a csapadékvíz elvezetésére. Az érintett területen megoldható-e a csapadékvíz elvezetés kérdése.
- A Totya utca alkalmas-e kétirányú forgalom lebonyolítására. Megoldott-e a patakmeder feletti átközlekedés.
- Nem tisztázott a közművesítettség kérdése sem. A természeti és környezeti veszélyeztetettség megelőzése érdekében feltétlenül szükségesnek tartom az új építési telkek kijelölésével kapcsolatosan a közmű ellátottság vizsgálatát, különös tekintettel a szennyvíz és ivóvíz ellátottságra.

Fenteik alapján az **1. módosítás tekintetében** – amennyiben az önkormányzat a módosítási szándékát továbbra is fenntartja – **a környezeti vizsgálat lefolytatását és a környezeti értékelés elkészítését továbbra is szükségesnek tartom. Jelen formájában a módosítást nem tudom támogatni.**

2024 MÁJ 10.



Aláíró: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal

Németh Zsolt állami főépítész

2024.05.09. 09:05:09

KORMÁNYHIVATAL

Bakonyzentkállyi Községi Önkormányzat Hivatala	
Érkezett	2024 MÁJ 10.
Scann	
BKÖH/619-34/2024.	
Előadó	
Ellátó	
Ellátó	gme

Ügyiratszám: VE/05/784-2/2024.

Ügyintéző: Szlobodáné Bártfai Gabriella

Telefon: 06-88/579-344

Hiv.szám: BKÖH/619-24/2024.

Tárgy: Csesznek község településrendezési eszközeinek módosítása 4 módosítási pontban

– **környezeti vizsgálat**
szükségességének eldöntése –

Trieblné Stanka Renáta

polgármester részére

Csesznek község Önkormányzata

(Hivatali kapu)

Tisztelt Polgármester Asszony!

A 2024. április 23-án kelt, hivatkozott számú levelében tájékoztatott, hogy Csesznek Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 26/2024. (III. 26.) számú kt. határozatában a településrendezési eszközeinek módosítását határozta el. Kérte, hogy mint – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 3. melléklete szerint – a környezet védelméért felelős szerv nyilatkozzak a környezeti vizsgálat szükségességéről.

Tervezési feladat:

1. A 0152 hrsz.-ú ingatlan a. alrészletének Mko-0 jelű korlátozott használatú mezőgazdasági terület övezetéből Lf1 jelű falusias lakóterület építési övezetbe történő átsorolása tervezett.
2. A 311 és a 312 hrsz.-ú ingatlanokat érintő szabályozási vonal törlése és a telek beépíthetősége érdekében építési hely kijelölése tervezett.
3. A 2401-2406, 2408, 2410-2413, 2416-2418, 2421-2422, 2425-2428 és 2430 hrsz.-ú ingatlanokon egy új Mk-1 jelű kertes mezőgazdasági övezet létrehozása tervezett, maximum 30 m² alapterületű présház (gazdasági épület) elhelyezésének biztosítása érdekében.
4. A 0153/11 hrsz.-ú ingatlan Mko-0 jelű korlátozott használatú mezőgazdasági terület övezetéből Mko-1 jelű korlátozott használatú mezőgazdasági terület övezetébe történő átsorolása tervezett. Utóbbi övezetben Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Csesznek Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2021 (II.12.) rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 29. § (3) bekezdése szerint „a gyepterületek fenntartását szolgáló legeltetési állattartás, a lovas sportolás, lovas turizmus építményei, a bemutatást, ismeretterjesztést szolgáló gazdasági épületek, továbbá a tulajdonos, használó, a személyzet számára szolgáló lakás létesíthető”

A tervezési feladatok a felmerült változtatási szándékoknak megfelelően várhatóan a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási terv módosítását teszik szükségessé.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

telefon: 88/579-313, e-mail: allami.foepitesz@veszprem.gov.hu

KRID azonosító: 566185331

módosításával kapcsolatosan készülő megalapozó dokumentációban az épített környezet vizsgálatát részletesen kidolgozni és a szükséges intézkedésekre vonatkozóan az alátámasztó javaslatban, illetve a helyi építési szabályzatban is számon kérhető garanciális eszközöket meghatározni.

Az Eljr.419. 59. § (2) bekezdése szerint a településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

- a) a készítés vagy módosítás tényét,
 - b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,
 - c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és
 - d) az Eljr.419. 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását
- együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.

Megállapítottam, hogy a megküldött dokumentáció az Önkormányzat fentiek szerinti döntését tartalmazza.

Tájékoztatásként felhívom a figyelmet az alábbiakra:

Csesznek község településrendezési eszközei a 2021. június 30-at megelőzően hatályban lévő jogszabályok alapján kerültek elfogadásra. Előbbiek okán a **településrendezési eszközöknek az épített környezet alakításáról és védelméről** szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 60. § (9) bekezdése szerinti **2027. június 30-ig történő módosítása**

- az Eljr.419. 78. § (1) b) pontja alapján, 2022. július 1-ét követően az **Eljr.419. VIII-IX. Fejezet eljárási rendelkezései szerint, továbbá**
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 121. § (2) bekezdése alapján az **OTÉK 2021. július 15-ig hatályos II. fejezete, valamint 1. és 2. számú melléklete és a településrendezési eszköz módosításakor hatályos III. fejezete figyelembevételével** történhet.

A SKVr. 5. § (1)-(3) bekezdései szerint, ha a kidolgozó véleménye a környezeti vizsgálat szükségességéről eltér a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel. Ezt követően a kidolgozó hivatalos értesítőjében vagy más, a nyilvánosság tájékoztatására alkalmas egyéb módon, továbbá ha van honlapja, azon is nyilvánosságra hozza döntését és annak indokait, továbbá, ha a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérően úgy döntött, hogy a környezeti vizsgálat nem szükséges, az eltérés tényét is.

Döntéséről és indokairól a kidolgozó értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

A SKVr. a terv és a program kidolgozójának felelősségi körébe utalja a szabályszerű környezeti vizsgálat lefolytatását, ami azt jelenti, hogy egy későbbi ellenőrzés során is a kidolgozó tartozik felelősséggel az eljárás esetleges hiányos lefolytatásáért. Ezért amennyiben a partnerségi egyeztetések során a tervezett módosítással kapcsolatosan egy későbbi társadalmi szerv megkeresése, lakossági bejelentéssel kapcsolatosan induló törvényességi felügyeleti eljárás során a Kúria utólagosan megsemmisítheti a helyi építési szabályzat módosítását, amennyiben az önkormányzat döntését és annak indoklását nem tartja megalapozottnak.



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.

Telefon: 87/555-260

Fax: 87/555-261

E-mail: bfnp@bfnp.hu

BFNPI KRID: 545266339

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 2136-2/2024

Ügyintézőnk: Tóth Livia ☎ 87/555-309

Ügyintézőjük: Mészölyné Komcsák Ilona

Tárgy: Csesznek Község településrendezési
eszközeinek módosítása általános eljárásban –
környezeti értékelés szükségességének
eldöntése

Melléklet:

Hivatkozási szám: BKÖH/619-24/2024.

Csesznek Község Önkormányzata

Trieblné Stanka Renáta
polgármester

8419 Csesznek
Vár út 42.

2024. MÁJ 09.	
Csesznek Községi Önkormányzat	Előzetes
Ügyintéző	Ügyintéző
BKÖH/619-24/2024.	
Előadó	Előadó
Gyűlés	

Tisztelt Polgármester Asszony!

Igazgatóságunkhoz 2024. április 23-án érkezett megkeresésükre, Csesznek Község településrendezési eszközeinek módosításához környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adjuk.

A jelen településrendezési eszközök módosításáról Csesznek Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 26/2024.(03.26.) sz. határozatával döntött. A településrendezési eszközök módosítása a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § szerinti **általános egyeztetési eljárásban** történik.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. f) pontja, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, illetve az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésének a) pontja, valamint a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete alapján véleményezi a településrendezési eszközöket.

A megkeresés az alábbi módosításokat tartalmazza:

1. módosítás:

Az érintett ingatlan a Totya utca végén Mko-0 jelű korlátozott használatú mezőgazdasági területbe tartozó 0152 hrsz.-ú telek szántó művelési ágú a) alrészlete, melynek területe 6275 m². A módosítás célja az érintett telekrész falusias lakóterületbe sorolása a szomszédos Lf1 építési övezetként. Az ingatlan építési övezetbe sorolása új beépítésre szánt területnek minősül, mely kijelöléséhez a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § (3) bekezdés b. pontja és (4) bekezdése alapján 25 % zöldterület kijelölése és önkormányzati tulajdonba adása szükséges. A település területén csereterület nem áll rendelkezésre. A szükséges zöldterület a területen kerül kijelölésre, így a lakóterület a zöldterület területével csökken (5000 m² lakóterület – 1275 m² zöldterület). Az új lakóterületen összesen 4 db telek alakítható ki.

a) gondoskodni kell az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések külterületi elhelyezése során azoknak a természeti értékek, a mesterséges környezet funkcionális és esztétikai összehangolásával történő tájba illesztéséről;

c) a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére;

e) biztosítani kell, hogy a gazdálkodással összefüggő épületek, építmények, létesítmények és berendezések elhelyezése, mérete, formája, funkciója és száma alkalmazkodjon a táj jellegéhez;

h) biztosítani kell a jellegzetes tájképi elemek fennmaradását.

A 4. módosítással érintett közel 6 ha területű (gyep(rét), gyp(legelő) és fásított terület művelési ágú), jelenleg Mko-O övezetű ingatlanon a hatályos HÉSZ szerint épület nem építhető. Ezzel szemben a területen a HÉSZ korlátozása ellenére új beépítés történt, illetve építési tevékenység folyik. A településrendezési eszközök módosítása feltételezhetően a már meglévő állapot szabályozásban való rögzítésére irányul. Táj- és természetvédelmi szempontból aggályosnak tartjuk a módosítást, az eddig nagyrészt beépítetlen terület beépítése kedvezőtlen folyamatot indít el valamint visszafordíthatatlan élőhelyvesztést és tájképi változást eredményez.

Környezeti vizsgálat szükségessége:

A fent leírtak, illetve a terület frekvenciált elhelyezkedése alapján a 4. módosítás esetében tájvédelmi szempontból az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartjuk. A környezeti értékelést a Rendelet 4. számú mellékletében szereplő tartalmi követelmények szerint kérjük kidolgozni, különös tekintettel a 3.6.1.1., 3.6.1.2. pontokra, illetve kérjük igazolni a Tvt. fenti előírásainak való megfelelést.

Az 1-3. módosítások esetében környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését nem tartjuk szükségesnek.

Jelen véleményezésünket a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. f) pontja értelmében adtuk, tekintettel az 1996. évi LIII. (a természet védelméről szóló) törvényre, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletre, a vonatkozó nemzetközi egyezményekből adódó kötelezettségekre, a MaTrt. és az építésügyi jogszabályok előírásaira.

Ezúton nyilatkozunk arról, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

Jelen dokumentum kizárólag elektronikus úton kerül kézbesítésre.

Csopak, 2024. május 08.

Tisztelettel:


Bende Zsolt
igazgató

- Kapják:
1. Címzett hivatali kapun – KRID: 142790111
 2. Dr. Nagy Lajos osztályvezető – e-mailen
 3. Sinka Gábor természetvédelmi őr – e-mailen
 4. Irattár - helyben