

Előterjesztés és indokolás

Készült: Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló rendelet megtárgyalása

Tárgy: Készült a Cseszneki képviselő-testület 2022. április 28-i ülésére.

Készítette: Gyimesiné Bognár Enikő jegyző

Előadó: Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés 2012. január 1. hatállyal megalkotta a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényt (továbbiakban: Nvtv.), amely szabályozza az állam és a helyi önkormányzatok tulajdonában álló vagyon (**nemzeti vagyon**) megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit, az állam és a helyi önkormányzatok kizárólagos tulajdonának körét, a nemzeti vagyon feletti rendelkezési jog alapvető korlátait és feltételeit, valamint az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységeit.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 106-110. §-a rendelkezik az önkormányzat vagyonról.

A 106. § (2) bekezdése szerint a helyi önkormányzat vagyona a tulajdonából és a helyi önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati feladatok és célok ellátását szolgálják.

A 109. § (4) A **képviselő-testület rendeletében határozza meg** a vagyonkezelői jog ellenértékét, az ingyenes átengedés, a vagyonkezelői jog gyakorlásának, valamint a vagyonkezelés ellenőrzésének részletes szabályait.

Az Nvtv. szerint „5. § (1) A helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet.

(2) A helyi önkormányzat tulajdonában álló **nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon**, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet

a) a törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,

b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: **forgalomképtelen törzsvagyon**),

c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete **korlátozottan forgalomképes vagyonelemként** állapít meg.

Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű **nemzeti vagyonnak** minősül:

a) a Nvtv. 2. mellékletben meghatározott,

b) törvényben, vagy

c) a helyi önkormányzat rendeletében ekként meghatározott a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyonelem.

A nemzeti vagyon nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével nem terhelhető meg, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

Az Nvtv. meghatározza a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartozó vagyonelemeit: a) a helyi közutak és műtárgyai,

b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,

c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi reptér,

d) a helyi önkormányzat tulajdonában álló vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.

Az NVtv. 18.§-a szerint „18.§ A helyi önkormányzat a rendelete alapján forgalomképtelennek minősülő vagyonából **rendeletben köteles megjelölni** azokat a tulajdonában álló vagyonelemeket, amelyek **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként forgalomképtelen törzsvagyonnak minősít.**”

E rendelkezés szerint az önkormányzatnak meg kell jelölni azokat a – törvényben meghatározottakon túli - vagyontárgyakat, melyeket **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak** minősít.

A rendelet tervezet részletezi: a vagyongazdálkodás szabályait, a vagyon nyilvántartását, az önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jogok gyakorlásának szabályait, a vagyon hasznosításának részleteit.

A rendelet tervezet 1. számú melléklete tartalmazza a forgalomképtelen vagyontárgyak, a 2.számú melléklete pedig a korlátozottan forgalomképtelen vagyontárgyak körét. Az üzleti vagyontárgyak jegyzékét a vagyonnyilvántartás tartalmazza.

Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonelemre javaslatot nem tudok tenni.

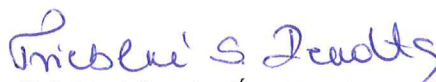
Előzetes hatásvizsgálat a rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § szerint a rendelet-tervezet várható hatásai az alábbiak.

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: Átlátható, hatékony vagyon-gazdálkodás, az önkormányzati vagyon védelme.
2. Környezeti, egészségi következménye: Nincs.
3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nem jelentős.
4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye: A rendelet megalkotása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglalt kötelezettség. Elmaradás esetén az önkormányzatnál mulasztásos törvénysértés következik be.
5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek: Az eddigiekhez képest nem kíván többletet.

Kérem a képviselő-testületet, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló rendelet tervezetét tárgyalja meg és döntsön az elfogadásáról.

Csesznek, 2022. április 21.


Trieblné Stanka Éva Renáta
polgármester



**Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
../2022. (V.....) rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyonról, és a vagyongazdálkodás
szabályairól**

Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 109.§ (4) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja és a 18.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1.§ (1) A rendelet hatálya kiterjed Csesznek Községi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő

- a) ingatlanokra, ingókra, (tárgyi és forgóeszközökre), vagyoni értékű jogokra és követelésekre,
- b) a tagsági jogokat megtestesítő értékpapírokra és a pénzvagyongra.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére, az értékesítési célt szolgáló dolgokra, valamint a közterület használatára és a közterületi parkolók üzemeltetésére, vonatkozó eljárásokra.

2. A vagyongazdálkodás általános szabályai

2.§ (1) A vagyongazdálkodás célja és alapvető feladata az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai eredményes ellátásának elősegítése.

(2) A vagyongazdálkodás során a vagyontárgyak hasznosítása nem veszélyeztetheti az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását.

3. Az Önkormányzat vagyona

3.§ (1) Az önkormányzati vagyon törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.

(2) A törzsvagyon tárgyai forgalomképtelenek vagy korlátozottan forgalomképesek lehetnek.

4. Törzsvagyon

4.§ (1) Az önkormányzat törzsvagyona a kötelező önkormányzati feladatok ellátását szolgálja, azt a többi vagyontól elkülönítve kell nyilvántartani, az éves zárszámadáshoz csatolt leltárban kell kimutatni.

(2) A törzsvagyon körébe tartozó tulajdon forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes.

(3) A törzsvagyonnak a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartozó forgalomképtelen vagyontárgyai:

a) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXXVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 5.§ (4) bekezdésében meghatározott vagyontárgyak és

b) a törzsvagyon további forgalomképtelen vagyontárgyai:

ba) földutak,

bb) a járdák, árkok,

bc) a temető,

bd) a játszótér, egyéb közterületek,

be) továbbá minden ingó és ingatlan dolog, amelyet törvény, vagy az önkormányzat rendeletében forgalomképtelennek nyilvánít.

(5) Az önkormányzat forgalomképtelennek minősülő vagyonában nincs olyan vagyonelem, amely nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősül.

(6) A forgalomképtelen vagyontárgyak elidegenítésére kötött szerződés semmis, azok hitel fedezetéül nem használhatóak fel, és semmilyen más módon nem terhelhetők.

(7) A forgalomképtelen vagyontárgyak körét e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(8) A törzsvagyon korlátozottan forgalomképes vagyontárgyai:

a) a közművek és középületek,

b) művelődési, oktatási, egészségügyi, szociális, sport – és egyéb intézmények épülete és a használatukban lévő önkormányzati vagyontárgyak,

c) ravatalozó épülete és a temetkezéshez szükséges ingó dolgok,

d) mindazon ingó és ingatlan vagyon, melyet a képviselő-testület annak nyilvánít.

(9) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak körét e rendelet 2. melléklete tartalmazza.

5. Üzleti vagyon

6.§ Önkormányzati üzleti vagyon mindazon vagyontárgy, amely nem tartozik a 4. §-ban és az 5. §-ban rögzített törzsvagyon körébe. Az üzleti vagyontárgyak jegyzékét a vagyonnyilvántartás tartalmazza.

6. Az önkormányzati vagyon nyilvántartása

7.§ (1) Az Önkormányzat vagyonát a Közös Önkormányzati Hivatal tartja nyilván a számviteli törvény előírásainak megfelelően.

(2) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan vagyont és annak változásait az ingatlanvagyon kataszterben kell nyilvántartani.

(3) A kataszter elkészítéséről, folyamatos vezetéséről továbbá az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről, a kataszterben való átvezetéséről a jegyző gondoskodik.

(4) Ha az Önkormányzat vagyona olyan új vagyontárggyal gyarapszik, amely rendeltetésénél fogva jelen rendelet szerint a forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyon

körébe tartozna, a szerzéssel egyidejűleg, vagy a szerzést követő testületi ülésen kell dönteni a vagyontárgy minősítésére vonatkozóan.

7. Az önkormányzati vagyon számbavétele, a vagyonleltár, selejtezés

8.§ (1) A vagyonleltár az önkormányzati vagyont:

- a) törzsvagyon, ezen belül forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes és
- b) üzleti vagyon bontásban tartalmazza. Az önkormányzati törzsvagyont a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani.

(2) A vagyonleltár tartalmazza az Önkormányzatot terhelő kötelezettségeket és az Önkormányzatot megillető követeléseket is.

(3) Az éves zárszámadáshoz a vagyon állapotáról vagyonkimutatást kell készíteni.

(4) A polgármester átruházott hatásköre: A feleslegessé vált vagyontárgyak hasznosításának, selejtezésének szabályzata alapján az önkormányzati tulajdonú, feleslegessé vált vagyontárgy hasznosításával, értékesítésével vagy selejtezésével kapcsolatos döntés meghozatala; vagyonkezelő által visszaadott, a közfeladat ellátásához feleslegessé vált vagyontárgy hasznosításával, értékesítésével vagy selejtezésével kapcsolatos döntés meghozatala.

8. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

9.§ Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére vagy ellenérték fejében történő hasznosítására és megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értéke

- a) ingatlan és ingó vagyon esetében 6 hónapnál nem régebbi összehasonlító értékbecsléssel; az Önkormányzat által vásárolt ingatlan vagyon esetén a beszerzési érték alapulvételével; vagy az aktuális, helyben érvényes forgalmi értékek alapján; indokolt esetben 6 hónapnál nem régebbi, ingatlanforgalmi szakértő által készített értékbecsléssel,
- b) értékpapír esetén, amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik, az egyes értékpapírtípusok piacán az értékesítés-, hasznosítás idején kialakult árfolyam alapján,
- c) társasági részesedést megtestesítő és egyéb vagyoni értékű jog esetén 6 hónapnál nem régebbi könyvvizsgálói értékelés alapján vehető figyelembe.

9. Rendelkezési jogok gyakorlása

10.§ (1) Az Önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.

(2) A tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület, valamint az e rendeletben meghatározott esetekben és mértékben a Polgármester gyakorolja.

(3) A Képviselő-testület az önkormányzati vagyon tárgyait a 12.§ (1) bekezdésben megjelölt vagyonkezelőre vagy egyéb gazdálkodó szervezetre bízhatja.

(4) A megbízott a tulajdonos nevében eseti vagy általános meghatalmazás alapján gyakorolja a tulajdonost megillető jogokat és teljesíti a tulajdonos kötelezettségét.

10. Az Önkormányzat vagyonának kezelői és jogállásuk

11.§ (1) Az Önkormányzat vagyonának kezelői az alábbi jogi személyek lehetnek:

- a) a közös önkormányzati hivatal,
- b) a helyi önkormányzat, önkormányzati társulás
- c) az Önkormányzat költségvetési szervei, intézményei,
- d) az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet,
- e) köztestület.

(2) Az Önkormányzat vagyonkezelőjét megilleti a működés feltételeként rájuk bízott vagyona vonatkozóan az ingyenes használat joga.

(3) Az Önkormányzat vagyonkezelője köteles a rá bízott vagyont megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint használni és gyarapítani.

(4) Az Önkormányzat vagyonkezelője jogosult illetve köteles a működés feltételeként rá bízott vagyontárgyak:

- a) birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, a birtokvédelemre:
- b) a bérbeadásra és egyéb hasznosításra:
- c) az ingó vagyontárgyak elidegenítésére:
- d) a közterhek viselésére.

(5) A (4) bekezdésben meghatározott jogokat e rendelet szabályai szerint kell gyakorolni.

(6) A vagyonkezelő köteles a kezelésében lévő vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, felújításával kapcsolatos feladatok ellátására.

(7) A vagyonkezelő a beruházást, felújítást csak a költségvetési rendeletben szabályozott módon és keretek között végezhet.

11. Tulajdonosi jogok gyakorlása

12.§ (1) A tulajdonost megillető jogokat a képviselő-testület gyakorolja a (2) bekezdésben foglalt eltérésekkel.

(2) A Polgármester dönt:

- a) önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó fellebbezési jogról történő lemondásról,
- b) önkormányzati tulajdonú ingatlanon történő építéshez tulajdonosi hozzájárulás megadásáról,
- c) az Önkormányzat által elrendelt jelzálogjog és elidegenítési illetve terhelési tilalom feloldásáról,
- d) az elvásárlási jog lemondásáról szóló nyilatkozat megadása.

12. Az önkormányzati vagyon ingyenes és kedvezményes átengedése

13.§ (1) Az Önkormányzat a törzsvagynon kívüli vagyontárggyal támogathat egyházakat, alapítványokat, társadalmi szervezeteket, gazdálkodó szervezeteket, más önkormányzatokat, költségvetési szerveket.

(2) A támogatás formái:

- a) ingyenes vagy kedvezményes tulajdonba-adás,
- b) ingyenes vagy kedvezményes használatba-adás,
- c) közérdekű kötelezettség vállalás,
- d) alapítvány javára rendelés vagy hozzájárulás,
- e) pénzeszköz átadás.

(3) A támogatás odaítéléséről a Képviselő-testület dönt.

(4) A Képviselő-testület az (1) bekezdésben felsoroltakat a (2) bekezdés szerinti módon abban az esetben támogathatja, ha a támogatott

- a) új munkahelyet létesít vagy
- b) önkormányzati feladat ellátását veszi át vagy
- c) a település érdekeit szolgáló oktatási, kulturális, egészségügyi, szociális és sporttevékenységet folytat vagy
- d) közbiztonsági vagy védelmi feladatot lát el, vagy
- e) településfejlesztési feladatot végez.

13. Felajánlott vagyon elfogadása

14.§ (1) Bármely vagyontárgy, ideértve a készpénzt is, tulajdonjogának ingyenes vagy kedvezményes felajánlásának elfogadásáról a Polgármester dönt, kivéve az ingatlan kedvezményes felajánlását.

(2) Ha a vagyontárgy ingyenes vagy kedvezményes felajánlása a 12.§ (1) bekezdésben megjelölt vagyonkezelő részére történik, a Polgármester döntését megelőzően szükséges a vagyonkezelő vezetőjének a nyilatkozata arról, hogy képes-e a felajánlott vagyonhoz kapcsolódó kötelezettségek teljesítésére.

(3) Nem fogadható el olyan ingyenes vagy kedvezményes felajánlás, amelynek ismert terhei elérhetik, vagy meghaladják az ajándék vagy a hagyaték értékét.

(4) Az Önkormányzat köteles az ingyenesen vagy kedvezményesen felajánlott és elfogadott vagyontárgyat a felajánló által megjelölt vagyonkezelő szerv részére a felajánló által meghatározott célra átadni.

14. Az önkormányzati vagyon hasznosításának nyilvánossága

15.§ (1) Az önkormányzati vagyontárgy elidegenítése, használatba vagy bérbeadása illetve más módon történő hasznosítása a (6) bekezdésben foglaltak kivételével hirdetés vagy versenyeztetési eljárás keretében történik.

(2) A versenyeztetési eljárás szabályait ingatlan értékesítés esetére a 3. melléklet tartalmazza.

(3) A (2) bekezdésbe nem tartozó önkormányzati üzleti vagyon tulajdonjogának átruházása csak hirdetés, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A versenyeztetési eljárást legalább 30 napra kell nyilvánosan meghirdetni az önkormányzat internetes honlapján és az önkormányzat hirdetőin. Rendkívüli gazdasági érdekből és megismételt versenyeztetési eljárás során ettől eltérően legalább 5 napos határidővel lehet meghirdetni az átruházási eljárást az

önkormányzat internetes honlapján való közzététellel és a korábbi eljárás során ismertté vált potenciális ajánlattevőknek való közvetlen megküldésével.

(4) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

(5) A vagyontárgy elidegenítését, használatba vagy bérbeadását illetve más módon történő hasznosítását:

- a) a képviselő-testület és bizottságai;
- b) a polgármester;
- c) a jegyző;
- d) az Önkormányzat vagyonkezelő szerve kezdeményezheti.

(6) Nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni ingatlan értékesítés, hasznosítás, és bérbeadás esetén, ha az önkormányzati vagyon értéke nem haladja meg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti értékhatárt.

15. A forgalomképtelen törzsvagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

16.§ (1) A képviselő-testület dönt:

- a) vagyontárgy törzsvagyonná nyilvánításáról,
- b) vagyontárgyak forgalomképtelenné, korlátozottan forgalomképesé, vagy forgalomképesé nyilvánításáról,
- c) törzsvagyon körbe tartozó (forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes) vagyontárgy üzleti vagyoni körbe átsorolásáról, ha a vagyontárgy minősítése az önkormányzat érdekei szempontjából már nem szükséges és azt törvény nem sorolja a törzsvagyoni körbe.

(2) Ha az önkormányzat tulajdonába olyan vagyontárgy kerül, amely egyértelműen nem sorolható valamelyik kategóriába, a képviselő-testület a tulajdonba vétellel egyidejűleg dönt a minősítésről és e rendelet mellékleteinek módosításáról.

16. A korlátozottan forgalomképes vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlása

17.§ (1) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak tulajdonjogának megszerzése, elidegenítése, bérbeadása, használati jogának átengedése, megterhelése gazdasági társaságba és alapítványba való vitele a (2) bekezdés kivételével a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(2) Az önkormányzati intézmény használatában lévő ingatlan vagy eseti jellegű 15 napot meg nem haladó idejű bérbeadásáról és használatának átengedéséről az intézmény vezetője dönt.

(3) A műemlékileg védett, a természeti területek, természeti emlékek, és erdők elidegenítéséhez, megterheléséhez, gazdasági társaságba való beviteléhez az illetékes miniszter hozzájárulása szükséges.

(4) Az önkormányzati intézmény az alapító okiratban rábízott vagyont térítésmentesen

használhatja, és ennek keretében gondoskodik annak fenntartásáról és karbantartásáról.

17. Az üzleti vagyon feletti rendelkezési jogok gyakorlása

- 18.§** (1) Az önkormányzati feladatok ellátásában nélkülözhető üzleti vagyonnal vállalkozás végezhető.
- (2) Az Önkormányzat csak olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulás mértékét.
- (3) Az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlan, ingó vagyon és vagyoni értékű jog megszerzéséről, az Önkormányzat tulajdonában lévő ugyanezek elidegenítéséről, bérbeadásáról egyéb módon történő hasznosításáról, megterheléséről, gazdasági társaságba történő beviteléről a Képviselő-testület dönt.
- (4) Az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérbeadása és elidegenítése a vonatkozó helyi önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint történik.
- (5) Az építési telkek értékesítésének feltételeit a képviselő-testület külön rendeletben állapítja meg.

18. Tulajdonosi jogok gyakorlása gazdasági társaságokban és közhasznú társaságokban

- 19.§** (1) Gazdasági társaság és közhasznú társaság alapítására – az önkormányzati tulajdonrész mértékétől függetlenül – kizárólagosan a Képviselő-testület jogosult:
- (2) Gazdasági társaságban, közhasznú társaságban a társaság legfőbb szervének (taggyűlés, közgyűlés) ülésén a tagsági jogokat a polgármester gyakorolja.
- (3) A társaság legfőbb szervének (taggyűlés, közgyűlés) hatáskörébe tartozó alábbi kérdésekben meghozandó döntést megelőzően, vagy különösen indokolt esetben utólagos jóváhagyással az Önkormányzat Képviselő-testülete dönt:
- a) az alapító okirat (társasági szerződés, alapszabály) megállapítása (jóváhagyása) és módosítása,
 - b) az alaptőke (törzstőke) felemelése és leszállítása,
 - c) üzletrész, részvény elidegenítése.
- (4) A társaságok legfőbb szervének hatáskörébe tartozó, a (2)-(3) bekezdésben fel nem sorolt egyéb kérdésekben a polgármester dönt.

19. Az Önkormányzat vagyonához kapcsolódó egyéb rendelkezések

- 20.§** (1) A Képviselő-testület dönt az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal kapcsolatban:
- a) kötvénykibocsátásról,
 - b) kezességvállalásról,
 - c) alapítvány létrehozásáról, alapítványhoz, társadalmi szervezethez való csatlakozásról.
- (2) A behajthatatlan követelések törléséről az éves költségvetési rendeletben foglaltak szerint a Képviselő-testület dönt.

20. Követelés mérséklése, elengedése, lemondás a követelésről

21.§ (1) Az önkormányzatot megillető követelésről – kivéve a behajthatatlan követeléseket – ingyenesen lemondani nem lehet.

(2) Behajthatatlan követelés a hatályos számviteli törvény szerint behajthatatlannak minősített követelés. A behajthatatlanság tényét és mértékét dokumentumokkal igazolni kell.

(3) A behajthatatlan követelések törlésére 1 000 000 Ft értékhatárig a polgármester, ezen értékhatár felett a képviselő-testület jogosult

22. § (1) A követelés behajthatatlanságának megállapításáról – a vonatkozó egyéb jogszabályi előírásokban foglaltak alapján, – és egyúttal az ilyen követelésről való lemondásról a képviselő-testület dönt.

(2) Behajthatatlan követelés leírásáról – a behajthatatlanság tényének megállapításáról és ezzel egyidejűleg az ilyen követelésről való lemondásról szóló (1) bekezdés szerinti döntést követően a polgármester gondoskodik.

(3) A követelésekről való (1) bekezdés szerinti lemondásra csak azt követően kerülhet sor, ha a követelés értékesítése (faktorálása) sem vezetett eredményre.

(4) Az önkormányzatot megillető követelésről részben akkor lehet lemondani, ha a felszámolási eljárásban az önkormányzat bejelentett hitelezői igénye a helyi adóról szóló önkormányzati rendelet szerinti követelésre terjed ki, és a felszámolóval kötendő, vagy általa jóváhagyott megállapodás alapján a követelés egy része megtérülhet, így különösen faktoring szerződés alapján.

(5) Az önkormányzat tényleges vagy várományi vagyonát érintő perbeli, vagy peren kívüli egyezség megkötésére a képviselő-testület jogosult.

21. Értelmező rendelkezések

22.§ E rendelet alkalmazásában:

(1) Értékpapír: a váltó, a kötvény, a részvény, a kincstárjegy, a letéti jegy, a vagyonjegy, a közraktárjegy, a kárpótlási jegy, a befektetési jegy, a szövetkezeti üzletrész.

(2) Tagsági részesedést megtestesítő vagyoni értékű jog: a közhasznú társasági üzletrész, korlátolt felelősségű társasági üzletrész.

(3) Vagyoni értékű jog: minden olyan jog, ami pénzben kifejezhető vagyoni értékkel bír és önálló forgalom tárgya lehet, beleértve a (2) bekezdésben foglaltakat is.

(4) Portfólió: értékpapírból és / vagy más befektetési eszközökből álló együttesen kezelt befektetés állomány.

(5) Kedvezményes átruházás: a vagyontárgy olyan értéken történő átruházása, amely egyébként a polgári jogi szabályok szerint a szerződés feltűnő értékaránytalanság címén történő megtámadását tenné lehetővé.

(6) Vagyonleltár: az Önkormányzat tulajdonában a költségvetési év zárónapján meglevő vagyon állapota szerinti kimutatása. Célja az önkormányzati vagyon számbavétele értékben és mennyiségben.

(7) Rendelkezési jog: a tulajdonost megillető az a jog, hogy a dolog birtokát, használatát vagy hasznai szedésének jogát másnak átengedje, a dolgot biztosítékkul adja, vagy más módon megterhelje, továbbá, hogy a tulajdonjogát másra átruházza, vagy azzal felhagyjon.

22. Záró rendelkezések

23.§ (1) Jelen rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Csesznek Községi Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyronról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2013.(V.8.) rendelete.

Trieblné Stanka Éva Renáta
polgármester

Gyimesiné Bognár Enikő
jegyző

Kihirdetve: 2022.- n.

Gyimesiné Bognár Enikő
jegyző

1. melléklet az ./2022.(V...) önk. rendelethez

Csesznek Községi Önkormányzat forgalomképtelen ingatlan vagyona

Hrsz	Megnevezés	Művelési ág	Terület (m ²)	Önk. Tulajdon
0158/4	Megszűnt temető	TEMETŐ	1910	100%
9	Vasut utca vége	kivett, út	3692	100%
18	Saját használatú külterületi út		13392	100%
31	Megszűnt temető		2881	100%
35	Aranyos patak melletti murvás út	kivett, út	216	100%
38	Beépítetlen terület és partfal	kivett	345	100%
39	Patak melletti terület és partfal	kivett	484	100%
40	Patak melletti terület és partfal	kivett	879	100%
41	Aranyos patak	kivett	2206	100%
44	Vendéglő melletti közterület, hidon túl	kivett	122	100%
59	Imre-majori buszváró	kivett,út	37	100%
59	Földút		410	100%
68	Sportpálya melletti út	kivett, út	280	100%
80	Földút	kivett, út	240	100%
93	Saját használatú út	kivett, út	550	100%
96	Gyalogút	kivett	4672	100%
99	Gyalogút	kivett	663	100%
109	Központi buszváró	kivett	25	100%
115	82 főút melletti buszváró, Gázaháza	kivett	17	100%
138	82 út melletti buszváró, veszprémi olda	kivett	5	A földterület nem önk. tul.
154	Templom köz	kivett, út	993	100%
177	Dózsa utca	kivett, út	4658	100%
181	82 út melletti buszváró, győri oldal		5	A földterület nem önk. tul.
194	Wathay utca	kivett, út	1532	100%
205	Sarok köz	kivett, út	278	100%
211	Tarack köz (Temetővel szembeni út)	kivett, út	1109	100%
212	Vár utca melletti közterület	névtelen tér	1309	100%
215	Működő temető	kivett	10234	100%
217	Totya utca	kivett, út	8063	100%
224	Totya utca kiépítetlen része	kivett, út	1695	100%
231	Cross pályára vezető út	kivett, út	317	100%
243	Vár feljáró út	kivett, út	600	100%
280	Seregek kútja köz	kivett, út	2036	100%
281	Vár feljáró galogút	kivett, út	193	100%
288	Temetőhöz vezető út	kivett, út	507	100%
313	Gyalogút	kivett, út	47	100%
330	Vasut utca	kivett, út	6024	100%
2505	Zártkerti út	kivett	1546	100%
2531	Zártketi út	kivett	6657	100%
011/2	Saját használatú út	kivett, út	2443	100%
0124/6	Saját használatú külterületi út	kivett	1639	100%
0144/5	Saját használatú külterületi út	kivett	209	100%

0155/3	Külterületi földút	kivett	258	100%
021/19	Külterületi földút	kivett, út	1986	100%
021/40	Kiépítetlen földút		3844	100%
029/23	Közterület-Parkoló (a temetővel szemben)		3419	100%
033/4	Mezőgazdasági földút	kivett, út	672	100%
034/7	Dudar, szennyvíztisztító felé vezető út	kivett, út	946	76%
04/2	Külterületi saját használatú út	kivett, út	1780	100%
142/1	Wathay utca	kivett, közút	8328	100%
2407/2	Zártkerti út	kivett	7756	100%
43/1	Aranyos köz beépítetlen terület		27	100%
66/2	Közterület Vár út 78. sz. előtti fartfal te	kivett, közt., partfal	269	100%
86/6	Saját használatú belterületi út	kivett, út	1346	100%

2. melléklet a ../2022.(V....) önk. rendelethez

Csesznek Községi Önkormányzat korlátozottan forgalomképes ingatlan vagyona

Hrsz	Megnevezés	Művelési ág	Terület (m2)	Önkormányzati tulajdon
86/4	Sportpálya	kivett, gye	5090	100%
513/1	Bakonyszentkirály orvosi rendelő	kivett	645	12/43
034/8	Szennyvíztisztító földterület	kivett	193	193/2402
0158/3	Temető melletti szántó	szántó	7676	100%
564	Bakonyszentkirály általános iskola	kivett	8799	12/43
430	Bakonyszentkirály óvoda	kivett	3580	12/43
261	Faluház, polgármesteri hivatal	kivett	786	100%
143	I.-II. világháborús emlékmű, emlékoszlop		2	A földterület nem önk.

Csesznek Községi Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyontárgyai

Mennyiség (db)	Megnevezés	Megjegyzés
1	I. és II. világháborús márvány emléktábla	E/1307/000 24
1	Wathay Ferenc rnélszobor	E/1307/000 25
1	Szennyvízcsatorna hál. tartozó gép, berendezés	E/1306/000 26

3. melléklet a ../2022.(.....) rendelethez

A versenyeztetési eljárás szabályai

- 1.) Az értékesítendő ingatlanokat a képviselő-testület határozatban jelöli ki.
- 2.) A versenyeztetési eljárást a Közös Önkormányzati Hivatal és azt az önkormányzat honlapján, a hirdetőtáblán teszi közzé. Országosan terjesztett kiadványban a képviselő-testület külön felhatalmazása alapján kerülhet sor közzétételre.
- 3.) A versenyeztetési eljárásra a hirdetmény megjelenését követően legkorábban az 5. napon kerülhet sor.
- 4.) Az ingatlant az érdeklődőknek a polgármester mutatja be, az ajánlatot folyamatosan tehetik meg a pályázók.
- 5.) Az ingatlan értékesítésére, indokolt esetben, - amennyiben az önkormányzat pénzügyi helyzete sürgőssé teszi, vásárolt ingatlan esetén a vételárat jelentősen meghaladó árajánlat esetén, összehasonlító árakat lényegesen meghaladó árajánlat esetén- legalább három ajánlattevő esetén a legkedvezőbb ajánlattevő részére versenyeztetési eljárás nélkül kerülhet sor.
- 6.) Az értékesítési célt szolgáló, vagy értékesítési célra vásárolt vagyonok esetén egy ajánlattevő esetén is megvalósítható az értékesítés.
- 7.) A versenyeztetési eljárásra tájékoztatót kell készíteni, mely tartalmazza az ingatlan bemutatását, a fontos tudnivalókat, az ingatlan értékének meghatározását, az eljárás szabályait. A liciteljáráson jelenléti ív készül, melyet a pályázókkal alá kell íratni a versenyeztetési eljárás előtt és után, a tájékoztatóban foglaltak és az eljárás tudomásul vételének céljából.
- 8.) Az elővásárlási jog jogosultját a liciteljárás megindítása előtt írásban fel kell hívni jogának gyakorlására.
- 9.) A versenyeztetési eljárás során az ajánlatok biztosítékeként bántpénz kérhető, amelyet a pályázó készpénzben befizetni köteles az önkormányzat pénztárában.
- 10.) A biztosítékot a győztes pályázó a vételárban beszámíthatja, míg a többi pályázó az eljárás befejezése után készpénzben visszakapja.
- 11.) A versenytárgyalás során az ár meghatározása emelkedő – kerek 10.000 Ft-ban meghatározva – formában valósul meg. A legmagasabb árajánlatot tevő nyeri a tárgyalást és szerez jogot a szerződés megkötésére.
- 12.) Ha elővásárlási joggal terhelt az ingatlan, azt a versenytárgyalás kiírásakor is közölni kell, és a jogosult a legmagasabb ár tekintetében köteles nyilatkozni joga gyakorlásáról.
- 13.) A szerződés megkötésére a jogosultnak 8 nap áll rendelkezésére.
- 14.) Ha a szerződés nem jön létre 8 napon belül, a 2. helyezettel köthető meg a szerződés, ha ez is meghiúsul, új eljárást kell lefolytatni. Ezt a körülményt az eljárás során ismertetni kell.
- 15.) Amennyiben a szerződés a liciteljárás első helyezettjével annak hibájából nem jön létre, a befizetett biztosítékot nem követelheti vissza.
- 16.) A vételárat a győztes az önkormányzat számlájára kell teljesíti.
- 17.) Az önkormányzat a pályázatot eredménytelennek nyilváníthatja, ha az eljárás során olyan körülmények merülnek fel, melyek az értékesítés mellőzését teszik indokoltá. E körülményt a hirdetésben és az eljárás során az érintettekkel közölni kell.

Függelék a ../2022.(V....) önk. rendelethez

Csesznek Községi Önkormányzat forgalomképes ingatlan vagyona

Hrsz	Megnevezés	Művelési ág	Terület (m ²)	Önk. Tulaj.
55/1	Beépítetlen terület 04/2 hrsz-ú útról	kivett	1039	100%
55/2	Beépítetlen terület 04/2 hrsz útról	kivett	1292	100%
222	Totya utcai ingatlan	kivett	581	100%
225	Totya utcai ingatlan	kivett	419	100%
0158/5	Vár melletti termőföld		2336	100%
180	Volt buszmegálló területe (Veszprémi oldal)	BUSZMEGÁLLÓK	12	100%
86/5	Sportpálya melletti terület		1165	100%
86/10	Sportpálya melletti terület		8171	100%
0128/3	82 út melletti erdő		9252	100%
0128/5	82 út melletti erdő		5181	100%
0128/8	82 út melletti erdő		26427	100%
258	Közösségi ház (volt ált. iskola)	MŰVELŐDÉSI OTTHON	886	100%
87	Beépítetlen terület a sportpálya mellett	MŰVELÉS ALÁ NEM	327	100%
295	Seregek kútja köz végén (öregkert) beépítetlen t	kivett	2669	100%
312	Földterület (kőmosóhoz vezető híd mellett)		497	100%
103/1	Telek Vár út 43/A		1,2E+07	100%

Előterjesztés

Készült: Csesznek Községi Önkormányzat 2022.április 28-i ülésére

Tárgy: Megállapodás közművelődési munkatárs közös foglalkoztatására

Előadó: Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester

Készítette: Gyimesiné Bognár Enikő jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2018. január 1-jétől a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kulttv.) újraszabályozta a települési önkormányzat közművelődési feladatait, alapszolgáltatásait,

A Kulttv. rendelkezik arról, hogy a települési önkormányzat a közművelődési alapszolgáltatások folyamatos hozzáférhetősége érdekében közösségi színteret, illetve közművelődési intézményt biztosít, melynek fenntartója, működtetője az állam, települési önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat, önkormányzati társulás, valamint közművelődési megállapodás keretében egyház, egyéb szervezet vagy magánszemély lehet. Részletezi a feladatokat is:

- a) segíti a közösségi tevékenységeket, a művelődő közösségek működését, ösztönzi a társadalmi összetartozást és a közösségek kulturális értékteremtésben való aktív részvételét,
- b) működése a közösségek öntevékenységen alapul, és azt ösztönzi, tevékenységét a közösségek érdeklődése, igényei és szükségletei alapján végzi, tevékenységének tervezésébe, értékelésébe a közösségeket bevonja,
- c) mindenki számára nyitott, mindenki számára hozzáférhető,
- d) együttműködik a civil, gazdasági és egyéb szervezetekkel, kulturális intézményekkel, más szakterületekhez tartozó intézményekkel,
- e) alaptevékenysége körében nem gazdasági haszonszerzés céljából jön létre,
- f) részt vesz a kulturális alapellátás kiterjesztésében.

A közösségi színtér adott helyen rendszeresen működő, jogi személyiséggel nem rendelkező intézmény vagy egyéb létesítmény, helyiségegyüttes, épület. A közösségi színtér lehet

- a) a kizárólag közművelődési alapszolgáltatások megszervezésének helyszínt biztosító közösségi színtér vagy
- b) a közművelődési alapszolgáltatások mellett egyéb tevékenységeknek, szolgáltatások megszervezésének is helyszínt biztosító integrált közösségi és szolgáltató tér.

78/H.§ (3) A közösségi színtér fenntartója, működtetője szakirányú középfokú végzettséggel rendelkező személyt foglalkoztat.

(4) A (3) bekezdés szerinti személy foglalkoztatását több fenntartó, működtető közösen is biztosíthatja oly módon, hogy egy személy legfeljebb három község tekintetében láthatja el feladatait.

A közös foglalkoztatásra megállapodás tervezet készült. A közös foglalkoztatás Dudar Önkormányzatával történne.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Csesznek, 2022. április 18.

Trieblné S. Renáta
Trieblné Stanka Éva Renáta
polgármester



MEGÁLLAPODÁS közművelődési munkatárs közös foglalkoztatására

Amely létrejött egyrészről

Csesznek Községi Önkormányzat

8419 Csesznek Vár út 42.

Adósz: 15431686-1-19

Törzssz.: 431682

Képviselő: Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester

Másrészről

Dudar Községi Önkormányzat

székhelye: 84.. Dudar, ...

Adósz.:

Törzsszám:

képviseli: Tóth Edina Kitti polgármester

között az alábbi feltételekkel:

(a továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal:

Előzmények:

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (továbbiakban Kulttv.), valamint a kapcsolódó 20/2018.(VII.9.) EMMI rendelet előírja, hogy minden községben legalább közösségi színteret kötelező működtetni, ahol a feladatellátó a közművelődési alapszolgáltatások zavartalan biztosítása érdekében legalább egy, legalább középfokú közművelődési szakképzettséggel (szakképesítéssel) rendelkező szakembert köteles foglalkoztatni. A települési önkormányzatoknak 2021. január 1-től kell megfelelniük a jogszabályban megfogalmazottaknak.

A Kulttv. 78/H.§ (4) bekezdése rögzíti: A (3) bekezdés szerinti személy foglalkoztatását több fenntartó, működtető közösen is biztosíthatja oly módon, hogy egy személy legfeljebb három község tekintetében láthatja el feladatait.

1. Az előzményekben rögzítettek szerint a szerződő Felek megállapodnak, hogy a **Dudar Községi Önkormányzat** a jogszabályi előírásoknak megfelelően egy fő középfokú szakképzettséggel rendelkező szakembert (közművelődési munkatársat) foglalkoztat, aki a településeken személyesen is munkát végez.
2. A közművelődési munkatárs feladata mindkét önkormányzat vonatkozásában: a közművelődési tevékenységek tervezése, szervezése és megvalósítása, építi a szakmai kapcsolatokat és együttműködéseket, segíti a kulturális, művészi és tudományos értékek közvetítését, szervezi a társas szórakozás, ismeretterjesztés, művészeti, szabadidős és sport programokat, klubok szakkörök létrehozásához, illetve irányításához, valamint azok működéséhez nyújt szakmai segítséget, feladata az emberek műveltségi szintjének emelése. Az alapszolgáltatások tervezéséhez közművelődési munkatárs településenként szolgáltatási tervet készít legkésőbb tárgyév március 1. napjáig.

3. A települési programok szervezése során a tervezett időpontokat a Felek folyamatosan egyeztetik a közművelődési munkatárs bevonásával.
4. A Felek rögzítik, hogy a közművelődési munkatárs foglalkoztatásával összefüggő költségeket az alábbi arányban biztosítják:
Dudar Községi Önkormányzat napi 7,5 óra
Csesznek Községi Önkormányzat napi 0,5 óra.
Az órák tömbösíthetők az igények szerint.
A foglalkoztatással összefüggő költségeket a ténylegesen a településen töltött idő arányában viselik a Felek.
5. A Felek jelen megállapodást határozatlan időre kötik. Amennyiben a magasabb szintű jogszabályok változása azt indokoltá teszik, a Felek a megállapodást felülvizsgálják és módosítják.
6. A Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás módosítása csak írásban, mindegyik fél közös megegyezésével történhet.
7. Jelen megállapodás megszűnik
- a Felek közös megegyezésével
- bármelyik fél indoklás nélkül, rendes felmondásával a felmondási idő utolsó napjával, rendes felmondásnak minősül bármelyik fél a másik két félhez intézett írásbeli nyilatkozatában legalább 2 hónapos felmondási idővel hó végére.
8. A Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.
9. Jelen megállapodás 2022. június 1-jével lép hatályba.

Bakonyszentkirály, 2022. május

Trieblné Stanka Éva Renáta
polgármester
Csesznek Községi Önkormányzat

Tóth Edina Kitti
polgármester
Dudar Községi Önkormányzat

Jelen megállapodást
Dudar Községi Önkormányzat a ../2022.(.....) önkormányzati határozatával
Csesznek Községi Önkormányzat a ../2022.(.....) önkormányzati határozatával elfogadta.

Bakonyszentkirály, 2022.

Gyimesiné Bognár Enikő
jegyző

2022. évi

ÖNKÖLTSÉG SZÁMÍTÁS A SZOCIÁLIS ÉTKEZTETÉSRŐL CSESZNEK

Szociális étkeztetés önköltség számítása a 1993.évi III. tv. 115.§ (9) alapján

Önköltség

- 2022. évi tervezett kiadás : **930,- Ft/adag** (2021-ben 810 Ft volt)

- 1 adagra jutó szállítás: 113.-Ft/adag

Önköltség szociális étkeztetés szállítással 930,-Ft + 113.-Ft = **1.043, - Ft/adag**
Szállítás nélkül **930,- Ft/adag**

2022. évi normatíva költségvetési törvény szerint:

(67 810,-Ft/év/fő: 249 nap = 272,33~ 272,- Ft/ad/norm.)

SZÁMÍTÁS normatívával csökkentett:

- **Étkezés**

2022. évi önköltség 930,- Ft

2022. évi norm. bevétel - 272,- Ft

Intézményi térítési díj 658,-Ft

Normatívával csökkentett összeg: 658.-Ft/adag (655.-Ft)

- Szállítással: saját autóval : 113 Ft/adag

Szociális étkeztetés szállítással:

$$658 \text{ Ft} + 113 \text{ Ft} = 771,-\text{Ft} \sim 770,-\text{Ft/adag}$$

A 6/2021.(V.27.) önkormányzati rendelet alapján:

A szociális étkeztetés térítési díjai

1/1. Intézményi térítési díj*:

a) szállítás nélkül 430.-Ft/ellátási nap/fő

b) szállítással: 430.-Ft/ellátási nap/fő

(A szállításért nem fizet a szociális étkező)

Kedvezmény:

Jövedelem:	400.000.-Ft-ig	400.000.-Ft felett
Kedvezmény mértéke szállítás nélküli intézményi térítési díj %-os arányában	8,42 %	0 %
Kedvezmény mértéke szállítással intézményi térítési díj %-os arányában	8,42 %	0 %

(*A térítési díj az áfát nem tartalmazza.)

A térítési díj egységesen: 500.-Ft/adag

(0, vagy 5-re kell, hogy végződjön a 2008. évi III. tv. alapján)

Csesznek, 2022. április 25.

Gyimesiné Bognár Enikő
jegyző

Melléklet a szociális étkezés önköltségszámításához
Csesznek

Szállítás Bakonyszentkirályról

Bér és járulék	420.000.-Ft
Üzemanyag költség:	68.750,-Ft
Egyéb komm. szolg.	22.680.-Ft
Össz:	511.430.-Ft

Éves ebéd adag mennyiség: 4526 db

1 adagra jutó szállítási költség
511.430.-Ft: 4526 db =

113.-Ft/adag

2022.04. hó