

**Csesznek Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

**2023. november 7-i
közmeghallgatással egybekötött nyílt
képviselő-testületi ülés
j e g y z ő k ö n y v e**

Rendelet: 16/2023.(XI.21.)
17/2023.(XI.21.)

Határozatok száma: 62-67.

Szám: 424-9/2023.

Jegyzőkönyv

Készült: a Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. november 7-én 17⁰⁰ órai kezdettel tartott közmeghallgatásról és nyilvános üléséről

Az ülés helye: Faluház
Csesznek

Jelen vannak: Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester
Kovács Dávid alpolgármester
Ivanovics Balázs,
Murai Zsolt
Mrázik Lajosné 5 fő képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Gyimesiné Bognár Enikő jegyző

Lakosság részéről megjelent: 1 fő

Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az 5 fős cseszneki képviselő-testületből 5 fő megjelent, így az ülést határozatképesé nyilvánítja, majd megnyitja.

Javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat, valamint további egy napirendi pontot – a 222 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vásárlási kérelmet - a képviselő-testület tárgyalja meg.

Napirend:

1. Az önkormányzat 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló
Előadó: polgármester
2. A környezet állapotáról szóló tájékoztató
Előadó: polgármester
3. Tájékoztató az önkormányzat 2023. évi III. negyedévi gazdálkodásáról, az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása
Előadó: polgármester
4. Az anyakönyvi eljárás egyes díjairól szóló 7/2017.(V.19.) önkormányzati rendelet módosítása
5. A Csesznek 312 hrsz-ú ingatlan értékesítése
Előadó: polgármester
Előadó: polgármester
6. A 2024. évi belső ellenőrzési terv megtárgyalása
Előadó: jegyző
7. A Csesznek 295-303 hrsz-ú területek újraosztása
Előadó: polgármester
8. Kérelem a Csesznek 222 hrsz-ú ingatlan megvásárlására
Előadó: polgármester
9. Vegyes ügyek

Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy fogadja el a napirendet.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendet elfogadja.

Napirendi pontok tárgyalása

1. napirendi pont

Az önkormányzat 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester: a tájékoztatót ismerteti a jelenlévőkkel. Az adóbevételek idén nagyon jól alakultak. Az önkormányzat gazdálkodása biztonságos.

Kérdés, hozzászólás:

Kovács Dávid alpolgármester: az idegenforgalmi adó felhasználásáról egy tájékoztatót kellene készíteni, hogy mire lett felhasználva. A turisztikában érdekelteket össze kellene hívni egy megbeszélésre.

Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester: az idegenforgalmi adó felhasználásáról korábban is készült kimutatás, hogy mire lett fordítva. A rendezvényeinket is ebből tudtuk finanszírozni. Az elmúlt három év bevételeiről és felhasználásáról készül egy kimutatás és a jövő év elején a szállásadókat összehívjuk.

Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester javasolja, hogy a tájékoztatót a képviselő-testület fogadja el.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

62/2023.(11.7.) önkormányzati határozat

Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. napirendi pont

A környezet állapotáról szóló tájékoztató

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester a tájékoztatót ismerteti a jelenlévőkkel.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester javasolja, hogy a tájékoztatót a képviselő-testület fogadja el.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

63/2023.(11.7.) önkormányzati határozat

Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet állapotáról szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. napirendi pont

Az önkormányzat 2023. évi háromnegyedévi gazdálkodásáról szóló tájékoztató, az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester javasolja, hogy 2023. háromnegyedévi gazdálkodásról szóló tájékoztatót a képviselő-testület fogadja el.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

64/2023.(11.7.) önkormányzati határozat

Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2023. év háromnegyedéves beszámolóját:

	Er. ei.	Mód.ei.	Telj.	%
Bevétel főössz.	74 628	86 230	77 574	89,96%
Kiadás főössz.	74 628	86 230	59 032	68,46%

összegekkel elfogadja.

Az Önkormányzat működését folyamatosan biztosítani kell.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester javasolja, hogy a rendelet-tervezetet a képviselő-testület fogadja el.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

**Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2023.(XI.21.)
önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023.(I.31.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Gyimesiné Bognár Enikő jegyző: A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. CXCIX. törvény 225/H.§ (1) bekezdése szerint a képviselő-testület határozatával jutalmat állapíthat meg a polgármesternek meghatározott időszakban végzett munkája értékelése alapján. A jutalom évi mértéke nem haladhatja meg a polgármestert megillető illetmény vagy tiszteletdíj hathavi összegét.

Kovács Dávid alpolgármester: a polgármester asszony részére két havi jutalmat javaslok.

Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester érintettséget jelent be nem szavaz.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 tartózkodással és 0 ellenszavazattal az alábbi határozatot hozza:

65/2023.(11.7.) önkormányzati határozat

Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester 2023. évben végzett munkájának elismeréseként Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester részére bruttó 1.300.000,-Ft összegű jutalmat állapít meg.

Kéri a jegyzőt, gondoskodjon a pénzösszeg kifizetéséről.

Felelős: jegyző

Határidő: 2023. november 30.

4. napirendi pont

Az anyakönyvi eljárás egyes díjairól szóló 7/2017.(V.19.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: jegyző

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester javasolja, hogy a rendelet-tervezetről döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

**Csesznek Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2023.(XI.21.)
önkormányzati rendelete
az anyakönyvi eljárás egyes díjairól szóló 7/2017.(V.19.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5. napirendi pont

A Csesznek 312 hrsz-ú ingatlan értékesítése

Előadó: polgármester

A kérelem és az értékbecslés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Triebné Stanka Éva Renáta polgármester: a kérelmezővel bérleti szerződést kötött az önkormányzat a tavasz folyamán, azonban a terület rendbetételére a közművesítésre rendkívül sokat fordított eddig. Új kérelmet nyújtott be, melyben meg szeretné vásárolni a területet.

Kérdés, hozzászólás:

Kovács Dávid alpolgármester: az értékbecslést magkapták a képviselők, 2.200.000.-Ft-ra értékelték az ingatlant. Javasolja az értékesítést.

Ivanovics Balázs képviselő: a befolyó összegből olyan fejlesztést kellene megvalósítani, ami a teljes lakosság érdekét szolgálja.

Triebné Stanka Éva Renáta polgármester: a 82-eshez vezető lépcső felújítására kértünk ajánlatot. Még nem készítette el a vállalkozó. Ez olyan felújítás lenne, ami mindenkit szolgál. Van tartaléka az Önkormányzatnak. A cél az, hogy ne feléljük, hanem fejlesztésekre fordítsuk a rendelkezésre álló bevételeket.

Kovács Dávid alpolgármester javasolja, hogy az ingatlan értékesítéséről döntsön a képviselő-testület.

Triebné Stanka Éva Renáta polgármester érintettséget jelent be nem szavaz.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

66/2023.(11.7.) önkormányzati határozat

Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Csesznek 312 hrsz-ú, 497 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant Trieb Levente Márk 8419 Csesznek Wathay F. u. 24. sz. alatti lakos részére értékesíti.

Az ingatlan vételárát 2.200.000.-Ft-ban határozza meg, melyet vevőnek egy összegben kell megfizetni.

A vevőt terheli a közművesítés költsége, a telek megközelítését biztosító kapubejáró megépítése, valamint az adásvételi szerződés elkészíttetése, földhivatali eljárási díjak megfizetése.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

A döntésről a kérelmező értesítést kap.

Felelős: polgármester

Határidő: 2023. november 20.

6. napirendi pont

A 2024. évi belső ellenőrzési terv megtárgyalása

Előadó: jegyző

A belső ellenőrzési terv a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester javasolja, hogy a belső ellenőrzési tervről döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

67/2023.(11.7.) önkormányzati határozat

Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 370/2011. (XII.31.)

Kormányrendelet figyelembevételével elkészített 2024. évi belső ellenőrzési tervet jóváhagyja.

Kéri a jegyzőt az ellenőrzési tervben foglalt ellenőrzések végrehajtására, valamint az ellenőrzéshez szükséges megbízólevelek kiadására.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos

7. napirendi pont

A Csesznek 295-303 hrsz-ú területek újraosztása

Előadó: polgármester

Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester: a Seregek kútja köz útszabályozását a rendezési terv szerint szeretnénk kialakítani. Földterület cserében gondolkodtunk először, de ez nem biztos, hogy kivitelezhető. Ingatlanrészek értékesítése, illetve vétele lehet a megoldás. A területekről értébecslést kell készíttetni.

Kérdés, hozzászólás:

Kovács Dávid alpolgármester: már régóta húzódik az ügy, a telekhatárrendezés térképi nyilvántartáson éntment. Ügyvéddel is egyeztetett, de konkrét megoldást még nem javasolt. Az ügyvéddel elkészített szerződéstervezetet, ami alapján tulajdonjog rendezhetővé válik. A vételár illetve az eladási árról kell egyeztetni.

Gyimesiné Bognár Enikő jegyző: a mostani ismeretek alapján az egyháztól az úthoz szükséges terület megvétele nem ütközik akadályba, a vétel lebonyolítható. A többi terület bonyolultabb, az önkormányzatnak kell területrészeket megvásárolni Kovács Dávidtól és az önkormányzatnak is értékesíteni kell Kovács Dávid részére ingatlanrészt. A vételárról és az eladási árról az ingatlanok értébecslését követően lehet dönteni.

A tájékoztatást a képviselő-testület tudomásul vette.

8. napirendi pont

Kérelem a Csesznek 222 hrsz-ú ingatlan megvásárlására
Előadó: polgármester

Triebné Stanka Éva Renáta polgármester: a Balogh Alex Csesznek Totya u. 10. sz. alatti lakos azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy az Önkormányzat értékesítse részére a Csesznek 222 hrsz-ú kivett beépítetlen területet. A mellett lévő telkeket megvásárolta, és ezen keresztül lehet megközelíteni. A helyszínt megnéztük, az érintett ingatlan nagy része bokros fás terület, gondozni kellene.

Kérdés, hozzászólás:

Kovács Dávid alpolgármester: javasolja az értékesítést.

Triebné Stanka Éva Renáta polgármester: az értékesítéshez ingatlanértékelést kell készíttetni. Ha kész az értékelés, akkor dönthet a testület.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

Több kérdés, hozzászólás, bejelentés nem volt. Triebné Stanka Éva Renáta polgármester megköszöni a jelenlévők figyelmét és az ülést 18³⁰-kor berekeszti.

Triebné Stanka Éva Renáta
Triebné Stanka Éva Renáta
polgármester



Gyimesiné Bognár Enikő
Gyimesiné Bognár Enikő
jegyző