

**Csesznek Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

**2023. március 29-i
rendkívüli nyílt
képviselő-testületi ülés
j e g y z ő k ö n y v e**

Határozatok száma: 18.

Szám: 424-3/2023.

Jegyzőkönyv

Készült: a Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. március 29-én 17⁰⁰ órai kezdettel tartott rendkívüli nyilvános üléséről

Az ülés helye: Faluház
Csesznek

Jelen vannak: Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester
Kovács Dávid alpolgármester
Ivanovics Balázs
Mrázik Lajosné
Murai Zsolt 5 fő képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Gyimesiné Bognár Enikő jegyző

Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az 5 fős cseszneki képviselő-testületből 5 fő megjelent, így az ülést határozatképesse nyilvánítja, majd megnyitja. A tárgyalandó napirend határidőhöz kötött, ezért került sor a rendkívüli ülés összehívására.

Napirend:

1. A Csesznek 312 hrsz-ú területre vonatkozó bérleti szerződés megtárgyalása
Előadó: polgármester
2. Vegyes ügyek

Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy fogadja el a napirendet.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendet elfogadja.

Napirendi pont tárgyalása

1. napirendi pont

A Csesznek 312 hrsz-ú területre vonatkozó bérleti szerződés megtárgyalása

Előadó: polgármester

A szerződéstervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester: a Csesznek 312 hrsz-ú területre vonatkozóan készült bérleti szerződés tervezet. A területre az előző tulajdonos műanyaghalót terített, hogy a telepített fenyőcsemetéket ne nyomja el a növényzet. A fenyőket még a korábbi tulajdonos letermelte, a műanyag hálót azonban nem távolította el. Most fel kell szedni, hogy a tervezett hasznosítás megvalósulhasson. A közműveket az Önkormányzat igényelheti, melynek költsége a bérleti díjból elszámolásra kerülne. Az ivóvizet, szennyvizet és a villamos áramot szeretné a leendő bérlő beköttetni.

Kérdés, hozzászólás:

Gyimesiné Bognár Enikő jegyző: a szerződést úgy kell megkötni, hogy a későbbiekben egyik szerződő fél se érezze úgy, hogy hátrányt szenved. A területre fordított kiadás elszámolható a bérleti díj ellenében.

Kovács Dávid alpolgármester: lehet, hogy a vétel előnyösebb lenne, mint a bérlet.

Murai Zsolt képviselő: egyelőre a bérletet támogatja, a későbbiekben újra tárgyalható lenne az értékesítés.

Gyimesiné Bognár Enikő jegyző: értékesítés estén a vagyonrendelet szabályai szerint kell eljárni. Értékbecslést kell készíttetni.

Ivanovics Balázs képviselő: a későbbiekben felül lehet vizsgálni a tapasztalatok ismeretében a bérletet, illetve az értékesítés lehetőségét.

Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester: javasolja, hogy a terület bérbeadásáról a képviselő-testület döntsön.

Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester érintettséget jelent be, nem szavaz.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

18/2023.(03.29.) önkormányzati határozat

Csesznek Községi Önkormányzat képviselő-testülete a Csesznek 312 hrsz-ú 497 m² nagyságú beépítetlen területet bérbe adja 15 év időtartamra Triebel Levente Márk székhely: Csesznek Wathay u. 24. sz., egyéni vállalkozó részére.

A képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírja.

Felelős: alpolgármester

Határidő: 2023. március 31.

2. napirendi pont

Vegyes ügyek

A 2023. I. félévi programok megtárgyalása

Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester: a húsvét kapcsán nyuszifészek építés lenne a gyermekek számára, a májusfa állítást április 29-én szombaton tervezzük. A No Motor megrendezésre kerül május 27-én, de szűkebb keretek között, mint a korábbi években. A falunap június 17-én lenne.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

Több kérdés, hozzászólás, bejelentés nem volt. Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester megköszöni a jelenlévők figyelmét és az ülést 17³⁰-kor berekeszti.

Trieblné S. Zsuzsanna
Trieblné Stanka Éva Renáta
polgármester



Gyimesiné Bognár Enikő
Gyimesiné Bognár Enikő
jegyző