

Előterjesztés

Tárgy: A személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjának megállapítása

Készült: A cseszneki képviselő-testület 2024. december 16-i ülésére

Előadó: Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester

Készítette: Gyimesiné B. Enikő jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat a szociális étkeztetés biztosításáról Adamik László vállalkozóval kötött szerződés keretében gondoskodik. Az étel előállítása a Bakonyszentkirály, Vár út 6. szám alatti óvodai épületében működtetett konyhán történik.

Az étkezésért fizetendő térítési díj megállapításánál
a szociális étkezési térítési díjnál a szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény (Szoc.tv.) szabályait kell alkalmazni.

A Szoc. tv. 115. §-a szerint: A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokért térítési díjat kell fizetni. Az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékeként megállapított összeg.

Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget.

Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal korrigálható.

A szolgáltató a vásárolt élelmezés díjait ismételten emelni szeretné.

A fenntartó az intézményi térítési díjat az előbbiek szerint kiszámított és külön jogszabály szerint dokumentált térítési díjnál alacsonyabb összegben is meghatározhatja. A fenntartó ingyenes ellátásban részesíti azt az ellátottat, aki jövedelemmel nem rendelkezik.

Szociális étkezés

A vásárolt szolgáltatás ára bruttó 1557,-Ft/adag.

A szociális étkeztetés állami támogatása 2025. évben 84.860 Ft/fő.

Az étkezés önköltsége szállítás nélkül 1557,-Ft/ adag.

Ezt az összeget az egy adagra jutó állami támogatás összegével csökkentve az intézményi térítési díj összege szállítás nélkül 1216,-Ft/adag, szállítással ugyanígy 1216,-Ft/adag, kerekítve: 1215,-Ft/adag.

Falugondnoki szállítás esetén a szállításért nem kell fizetni.

A Szoc.tv 116. §-a szerint a személyi térítési díj összege a szolgáltatást igénybe vevő személy rendszeres havi jövedelmének 30 %-át nem haladhatja meg.

Az ellátott által fizetett személyi térítési díjat 2023. június 1-től szállítás nélkül 800,-Ft/adag összegben maximalizálta a képviselő-testület.

Előzetes hatásvizsgálat a rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § szerint a rendelet-tervezet várható hatásai az alábbiak.

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: Többslet forrást nem igényel. Az ellátottak terhei kis mértékben/ nem emelkednek.
2. Környezeti, egészségi következménye: A rendeletnek környezeti, egészségi következménye nincsenek.
3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A térítési díj emelkedéséről határozattal kell értesíteni az ellátottakat. Jelentős adminisztratív terhet nem jelent.
4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye: A szociális étkezés térítési díját a fenntartó április 1-ig állapítja meg, amennyiben változik a díj, szükséges a rendelet megalkotása.

Javasolom a képviselő-testületnek a beterjesztett rendelet tervezet elfogadását.

Csesznek, 2024. december 11.

Triebné Stanka Éva
Triebné Stanka Éva Rende
polgármester



Adamik László E.V.
8418 Bakonyoszip
Kossuth u. 43.
Adószám: 60996563-2-39

Bakonyzentkirályi Közös Önkormányzati Hivatal
8430 Bakonyzentkirály
Kossuth u. 69.

Bakonyzentkirályi Közös Önkormányzati Hivatal		
2024 NOV 28.		
Döntés		Előadó
Szám		Előadó
BVKÖH / 2278-1 / 2024.		
Étkezési	Előadó	Előadó
Cím		

Tárgy: étkezési térítési díjak változása

Tisztelt Címzett!

Hosszas gondolkodás után ugyan, de a jelenlegi nyersanyagárak miatt sajnos azt a döntést kényszerültem meghozni, hogy az élelmiszerárakon emelnem kell. Ahhoz, hogy az étkezést megfelelő biztonságban és minőségben tudjam ellátni, kérem az árváltozás szíves megtárgyalását, illetve elfogadását.

Az új árak a következőképp alakulnának:

Ellátotti kör megnevezése	Étkeztetés típusa	Bruttó étkeztetési díj (Ft-ban)	Nettó étkeztetési díj (Ft-ban)	Napi nyersanyag norma (Ft-ban)	Rezsiköltség (nyersanyag -norma %-ában)
Óvodás korú gyermekek	3 étkeztetés összesen	1356	1068	591	477
	tízórai	300	236	141	95
	ebéd	757	596	309	287
	uzsonna	300	236	141	95
Általános iskolás korú tanuló	3 étkezés összesen	1553	1223	742	481
	tízórai	312	246	159	87
	ebéd	927	730	423	307
	uzsonna	312	246	159	87
Felnőtt szociális ebéd		1557	1226	756	470

Amennyiben elfogadják az új árakat 2025. január 1-től alkalmaznám ezeket.

Bakonyoszip, 2024. november 28.

Köszönettel:

ADAMIK LÁSZLÓ
8418 Bakonyoszip, Kossuth u. 43.
Nyilv. szám: 26008486
Adószám: 60996563-2-39
Banksz. sz.: 59300364-11022406

Adamik László, konyhavezető

**2025. évi
február 1-től
ÖNKÖLTSÉGSZÁMÍTÁS A SZOCIÁLIS ELLÁTÁSOKRÓL
Csesznek**

Szociális étkeztetés: Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló törvénytervezet alapján

1. Szociális étkeztetés önköltség

Fajlagos összeg: 84.860,- Ft/fő szociális étkeztetés

1.1. Önköltség

- 2025. évi kiadás/adag (2025. feb. 1-től)	1557,- Ft/adag
- Szállítás falugondnoki autóval	0,- Ft/adag
Önköltség szociális étkeztetés szállítással $1390,-\text{Ft} + 0,-\text{Ft} =$	1557,- Ft/adag
2025. évi normatíva $84\,860,-\text{Ft}/\text{év}/\text{fő} : 249 \text{ nap} =$	341,- Ft/ad/norm.

1.2. Állami támogatással korrigált szolgáltatási önköltség:

	Szállítás nélkül
2025. évi önköltség(Ft/adag)	1557,-
2023. évi norm. bevétel (Ft/adag)	<u>- 341,-</u>

Intézményi térítési díj (Ft/adag) 1216,-

(0, vagy 5-re kell, hogy végződjön a 2008. évi III. tv. alapján) Intézményi tér. díj: 1215.-Ft

Jelenlegi: a térítési díj 800.-Ft, jelenleg adagonként 294.-Ft összeget kell hozzátenni, ez havi szinten $294.-\text{Ft} \times 21 \text{ nap} = 6174.\text{Ft}/\text{ellátott} \times 11 \text{ hónap} = 67.914.-\text{Ft}/\text{ellátott}/\text{év}$.

Ha marad a 800.-Ft összegű térítési díj, akkor adagonként 416.-Ft összeget kell hozzátenni, ez havi szinten $416.-\text{Ft} \times 21 \text{ nap} = 8736.-\text{Ft}/\text{ellátott} \times 11 \text{ hónap} = 96.096.-\text{Ft}/\text{ellátott}/\text{év}$.

Ha a térítési díjat 1000.-Ft összegben állapítja meg a Képviselő-testület, akkor adagonként 216.-Ft összeget kell hozzátenni, ez havi szinten $216.-\text{Ft} \times 21 \text{ nap} = 4536.\text{Ft}/\text{ellátott} \times 11 \text{ hónap} = 49.896.-\text{Ft}/\text{ellátott}/\text{év}$.

A 800.-Ft-ról 1000.-Ft-ra történő emelés 25%-os mértékű.

Ha a térítési díjat 950.-Ft összegben állapítja meg a Képviselő-testület, akkor adagonként 266.-Ft összeget kell hozzátenni, ez havi szinten $266.-\text{Ft} \times 21 \text{ nap} = 5586.\text{Ft}/\text{ellátott} \times 11 \text{ hónap} = 61.446.-\text{Ft}/\text{ellátott}/\text{év}$.

A 800.-Ft-ról 950.-Ft-ra történő emelés 18,75%-os mértékű.

2. Falugondnoki szolgálat önköltség számítása

Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló törvénytervezet alapján

2.1 Önköltség

2025. évi várható kiadás 6.047.100 / 1992 óra =

3 036,- Ft/óra

2.2. Állami támogatással korrigált szolgáltatási önköltség:

Szolgáltatási önköltség 2025. évi összes kiadás (Ft)

6 047 200,-

Állami támogatás (Ft)

- 6 047 200,-

Állami támogatással korrigált önköltség

0,-

Csesznek, 2024. december 12.

**Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
../2024.(.....) önkormányzati rendelete
a személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló
6/2021.(V.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és ellátásról szóló 1993. évi III. törvény 92.§ (1) bekezdésében, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1)-(3) bekezdésében és a 151. § (2f) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX.tv. törvény 13.§ (1) bekezdés 8. és 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőt rendeli el:

1.§ A személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjainak megállapításáról szóló 6/2021.(V.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

2.§ Jelen rendelet 2025. február 1-jén lép hatályba.

Trieblné Stanka Éva Renáta
polgármester

Gyimesiné Bognár Enikő
jegyző

Kihirdetve: 2024. december ..- n.

Gyimesiné Bognár Enikő
jegyző

1. melléklet a ./2024.(.....) önkormányzati rendelethez

1. melléklet a 6/2021.(V.27.) önkormányzati rendelethez

A szociális étkeztetés térítési díjai

1/1. Intézményi térítési díj:

a) szállítás nélkül 1215.-Ft/ellátási nap/fő

b) szállítással: 1215.-Ft/ellátási nap/fő

(A szállításért nem fizet a szociális étkező)

Kedvezmény:

Jövedelem:	400.000.-Ft-ig	400.000.-Ft felett
Kedvezmény mértéke szállítás nélküli intézményi térítési díj %-os arányában	21,81 %	0 %
Kedvezmény mértéke szállítással intézményi térítési díj %-os arányában	21,81 %	0 %

Előterjesztés

Tárgy: Hozzájárulás Bakonyszentkirály Községi Önkormányzatának a személyes gondoskodást nyújtó ellátások, valamint a gyermekétkeztetés térítési díjainak megállapításáról szóló önkormányzati rendelet módosítása kapcsán

Készült: A Cseszneki képviselő-testület 2024. december 16-i ülésére

Készítette: Gyimesiné Bognár Enikő jegyző

Előadó: Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogalkotásról szóló 2021. évi CXXX. törvény 5.§ (5) bekezdése értelmében, ha a felhatalmazás jogosultja a helyi önkormányzat képviselő-testülete, társulás esetén – ha a társulási megállapodásban meghatározott feladat- és hatáskör a felhatalmazás tárgyának szabályozására kiterjed – az önkormányzati rendelet megalkotására a társulási megállapodásban kijelölt, ennek hiányában a társulás székhelye szerinti helyi önkormányzat képviselő-testülete jogosult. Az önkormányzati rendelet megalkotásához a társulásban részt vevő helyi önkormányzat képviselő-testületének hozzájárulása szükséges.

A Bakonyszentkirályi Köznevelési és Egészségügyi Társulásban Bakonyszentkirály (székhely), Bakonyoszlop és Csesznek Önkormányzatok vesznek részt. A gyermekétkeztetés térítési díjait a fentiek alapján Bakonyszentkirály Községi Önkormányzat határozza meg rendeletében. A bakonyszentkirályi rendelet módosítani szükséges a szolgáltató díj emelési javaslata miatt.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatról dönteni szíveskedjen.

Csesznek, 2024. december 11.

Trieblné Stanka Éva Renáta
Trieblné Stanka Éva Renáta
polgármester



Határozati javaslat

../2024.(...) önkormányzati határozat

Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bakonyszentkirály Községi önkormányzat képviselő-testületének a személyes gondoskodást nyújtó ellátások, valamint a gyermekétkeztetés térítési díjainak megállapításáról szóló önkormányzati rendelet tervezett módosításához hozzájárul.

A döntésről Bakonyszentkirály Községi Önkormányzat értesítést kap.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

ELŐTERJESZTÉS

Csesznek Község Képviselő-testületének 2024 december 16-i ülésére

Tárgy: Csesznek településrendezési eszközeinek módosítása, a módosítás jóváhagyása

Előadó: polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Csesznek Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Településrendezési eszközök módosításáról a 26/2024.(03.26.) Képviselő-testületi határozatával döntött, a módosítás négy területre vonatkozik:

- 1. módosítás:** a Totya utca végén a korlátozott használatú mezőgazdasági terület övezetbe sorolt 0152 hrsz-ú telek a) alrészlete új beépítésre szánt területként kerül falusias lakóterületbe.
- 2. módosítás:** A Vasút utca menti szabályozási vonal törlése és a telek beépíthetősége érdekében építési hely kijelölése történik (311, 312, 313 hrsz-ú telkek).
- 3. módosítás:** a belterületől északra lévő Mk övezetbe sorolt 2401-2406, 2408, 2410-2413, 2416-2418, 2421-2422, 2425-2428 és 2430 hrsz-ú telkeken gazdasági épület elhelyezhetőségének biztosítása.
- 4. módosítás:** a Mko övezetbe tartozó 0153/11 hrsz-ú telken (Farkashegyi útról megközelíthetően) az övezetnek megfelelő építmény elhelyezhetőségének biztosítása.

A településrendezési tervek módosításához az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (1) bekezdése szerint az önkormányzatnak el kellett döntenie, hogy szükségesnek tartja-e környezeti értékelés elkészítését.

A tervmódosítás I. üteme a környezeti értékelés szükségességének előzetes egyeztetése, amely 2024. április 23. és május 10. között zajlott le.

A Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján lefolytatott véleményezés során, a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek részéről két olyan vélemény érkezett (Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami főépítésze, Balaton-felvidéki Nemzeti Park igazgatósága), melyek kérték a környezeti értékelés bizonyos szempontú kidolgozását.

A főépítész és a tervező indoklása alapján a környezeti értékelés elkészítését nem tartottam indokoltnak, miután a véleményekben felvetett szempontok a Véleményezési anyagban is kidolgozhatók, ezért ennek érdekében a környezeti értékelés előzetes egyeztetésével kapcsolatosan a Korm. rendelet 5. § (1) bekezdése alapján helyszíni bejárással összekötött megbeszélés is lefolytatásra került 2024. május 22-én.

Csesznek Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 57/2024. (06.18.) sz. határozattal lezárta a környezeti értékelés egyeztetését azzal, hogy a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítése nem indokolt, de a készülő Véleményezési tervdokumentáció a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami főépítésze VE/05/784-2/2024 és a VE/05/784-4/2024, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park 2136-2/2024 és 2136-4/2024 ügyiratszámú levelében kifejtett szempontokra is térjen ki.

Ezt követően a véleményezési tervdokumentáció véleményezése történt meg az E-TÉR egyeztető felületén.

A véleményező szervektől több olyan eltérő vélemény, észrevétel érkezett, melyek következtében a Korm. rendelet 39. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti egyeztető tárgyalás megtartása vált indokolttá.

Az egyeztető tárgyalásra 2024. szeptember 24-én került sor, melyhez a meghívott véleményező szervek részére előzetesen megküldésre kerültek az eltérő véleményekre adott tervezői válaszok. Az egyeztető tárgyalásról Emlékeztető készült, az egyeztető tárgyalás eredményeként jogszabályon alapuló, kifogást emelő vélemény nem maradt.

A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendeletben foglalt szabályok alapján a partnerségi egyeztetés az E-TÉR-ben és helyben lezajlott. A partnerektől vélemény nem érkezett.

Az önkormányzat 80/2024. (10.02.) sz. ök. határozatával a partnerségi egyeztetést és a módosítás véleményezési szakaszát lezárta.

A záró véleményezési szakasz 2024 október elején került benyújtásra az Állami főépítésznek az E-TÉR-en.

A Záró szakmai véleményt 2024 december 13-án kelt, VE/05/784-15/2024. ügyiratszámú levelével adta ki a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami főépítésze, mely egyetértő. Az abban foglalt Országos főépítész vélemény ugyan említi javítandó hibát a tervdokumentációban, azonban ez tisztázódott, hogy félreértésen alapul és nincs javítanivaló.

A Településszerkezeti terv módosítását határozattal, a HÉSZ módosítást rendelettel kell elfogadni.
A záró vélemény az előterjesztés mellélete.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését.

Csesznek, 2024. 12. 13.

Triebné Stanka Éva Renáta
Triebné Stanka Éva Renáta
polgármester



CSESZNEK KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2024. (....) HATÁROZATA

Csesznek község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 12/2021. (II.10.) sz. határozattal megállapított Településszerkezeti Tervét módosítja az 1. melléklet szerinti Településszerkezeti leírás és a jelen határozat 2. mellékletét képező Településszerkezeti Tervlap módosítás alapján.

Felelős: Triebné Stanka Éva Renáta polgármester

Határidő: azonnal

INDOKOLÁS

Csesznek Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Településrendezési eszközök módosításáról a 26/2024.(03.26.) Képviselő-testületi határozatával döntött, a módosítás négy területre vonatkozik:

Az 1. módosítás során a Totya utca végén a korlátozott használatú mezőgazdasági terület övezetbe sorolt 0152 hrsz-ú telek a) alrészlete falusias lakóterületbe kerül. A 2. módosítás a A Vasút utca menti szabályozási vonalat törli és a telek beépíthetősége érdekében építési hely kijelölése történik (311, 312, 313 hrsz-ú telkek). A 3. módosítás célja a belterületől északra lévő Mk övezetbe sorolt 2401-2406, 2408, 2410-2413, 2416-2418, 2421-2422, 2425-2428 és 2430 hrsz-ú telken gazdasági épület elhelyezhetőségének biztosítása.

A 4. módosítás során a Mko övezetbe tartozó 0153/11 hrsz-ú telken az övezetnek megfelelő építmény elhelyezhetőségének biztosítása történik meg.

A lefolytatott egyeztetési eljárások és a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami főépítésze által kiadott VE/05/784-15/2024 ügyiratszámú Záró szakmai vélemény alapján a fenti célok megvalósíthatók.

Előzetes hatásvizsgálat a rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § szerint a rendelet-tervezet várható hatásai az alábbiak.

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: A rendelet alapvetően megtartja jelenlegi településszerkezeti képet, változás az előterjesztésben ismertetett területeket érintően történik.
2. Környezeti, egészségi következménye: Nincs.
3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nem jelentős.
4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye: A rendelet módosítás elmaradásával a lakossági fejlesztési elképzelések nem valósulhatnak meg.
5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek: Többet személyi feltételt nem kíván.

**A 12/2021. (II.10.) SZ. Kt. HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYOTT
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA**

1. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS LEÍRÁSA**Területfelhasználás**

A Totya utca végén lévő korlátozott használatú mezőgazdasági területen fekvő 0152 hrsz-ú telek a) alrészlete átkerül falusias lakóterületbe és zöldterületbe.

2. VÁLTOZÁSOK

A módosítás során a korlátozott használatú mezőgazdasági terület csökken, a falusias lakóterület és a zöldterület nő.

3. TERÜLETI MÉRLEG

A módosítások során az alábbi táblázat alapján változnak a település településszerkezeti tervében kijelölt területfelhasználási egységek:

Hrsz	Jelenlegi területfelhasználás	Tervezett területfelhasználás	Terület m ²
0152	Korlátozott használatú mezőgazdasági terület (Mko-0)	Falusias lakóterület (Lf1)	5375
		Zöldterület (Z)	900
217	Közülekedési terület	Zöldterület (Z-0)	220
225	Közülekedési terület	Zöldterület (Z-0)	460
Új beépítésre szánt terület összesen:			5375
Beépítésre szánt területek növekménye:			5375
Zöldterületek egyenlege:			+1580

4. A TERÜLETRENDEZÉSI TEVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A módosítással érintett területek az OTrT és VMTrT által települési-, mezőgazdasági-, és erdőgazdálkodási térségként kerültek meghatározásra.

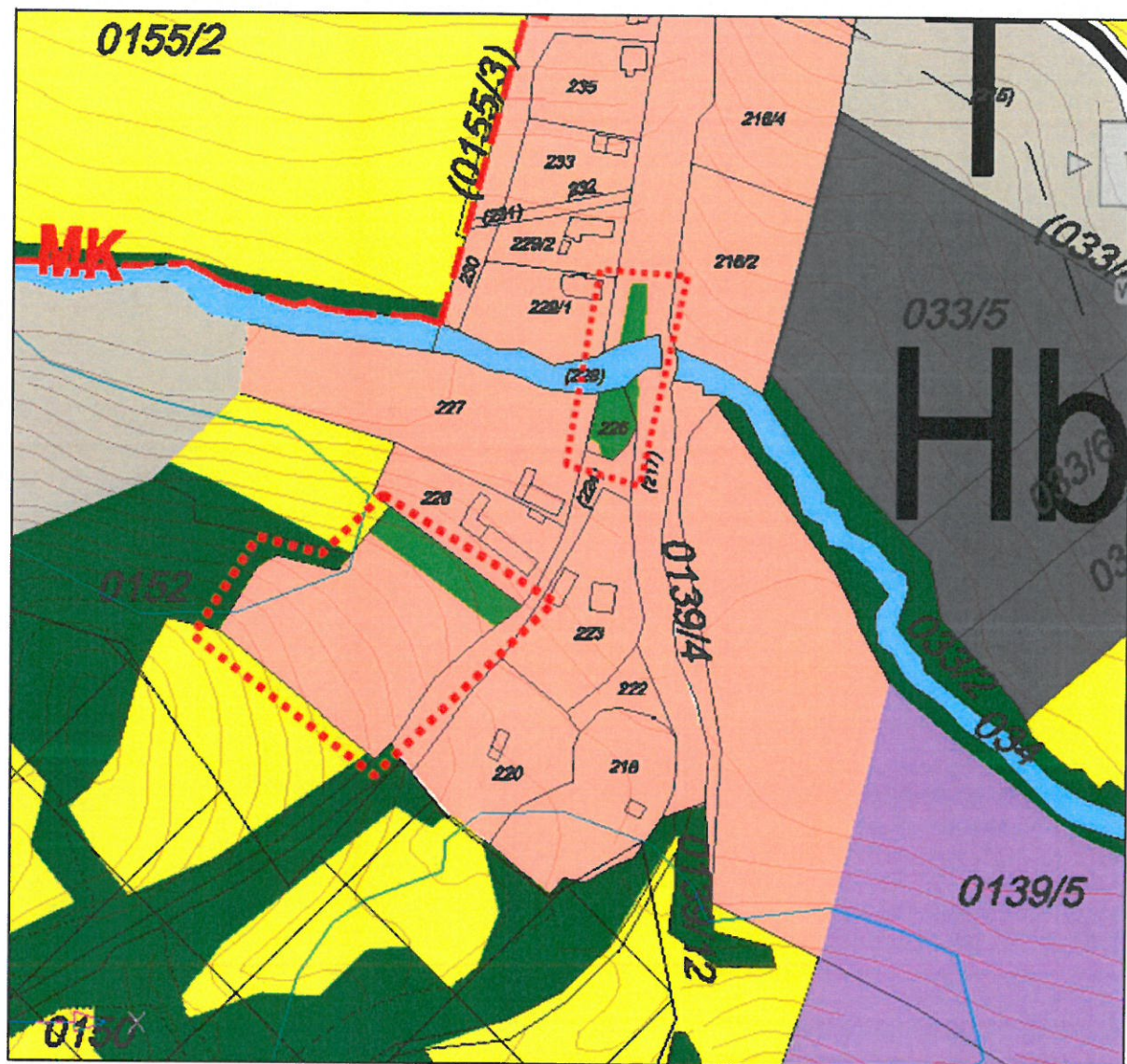
Az országos övezetek közül a Tájéépítési terület övezete és a Vízminőség-védelmi terület övezete által érintett település, a tervezett módosításokat viszont nem korlátozzák.

5. A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSERTEK EREDMÉNYE

Az Étv. 7.§ (3) bekezdés b) pontja szerint „új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet”.

A területek biológiai aktivitás értékének számításáról a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet rendelkezik.

A módosítás során 0,5 ha új beépítésre szánt terület is létrejön, mely 1 ha alatti területű, ezért a biológiai aktivitás érték legalább szinten tartását nem kell igazolni.



Településszerkezeti terv módosítás a módosítás területével



VESZPRÉM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/05/784-15/2024.

Ügyintéző: Szlobodáné Bártfai Gabriella

Telefon: 06-88/579-344

E-TÉR: 16878

Tárgy: Csesznek község településrendezési eszközeinek módosítása 4 módosítási pontban

– záró szakmai vélemény –

Trieblné Stanka Renáta

polgármester részére

Csesznek Község Önkormányzata

(E-TÉR)

Tisztelt Polgármester Asszony!

A VÁROS ÉS HÁZ Bt. által készített „Csesznek Község Településrendezési eszközeinek módosítása több területre vonatkozóan; záró véleményezési tervdokumentáció” elnevezésű „2024. október” keltezésű záró véleményezési dokumentációt kérésére megvizsgáltam. A településrendezési eszközök módosításának véleményezésében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §-a és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.419.) 67. § szerint az alábbi – **záró – szakmai véleményt adom.**

Előzmények:

Csesznek Község Önkormányzata a 26/2024. (III. 26.) számú képviselő-testületi határozatában döntött a településrendezési eszközök módosításáról, egyúttal az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontjára figyelemmel nyilatkozott az új beépítésre szánt területekről, valamint döntött a települési önkormányzati főépítész Eljr.419. 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzésének elfogadásáról.

A Képviselő-testület az 57/2024. (06.18.) számú határozatában döntött arról, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés elkészítését – a környezet védelméért felelős szervek véleményével egyetértésben – nem tarja szükségesnek.

A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályait a Képviselő-testület a 8/2018. (X. 10.) számú rendeletében rögzítette. A veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2. § értelmében a tájékoztatás, véleménynyilvánítás és egyeztetés elektronikus úton is lefolytatható, ezért az önkormányzat személyes megjelenést igénylő lakossági fórumot nem tartott. A véleményezési dokumentáció a község honlapján volt elérhető 2024. július 16. és 2024. július 31. között. Véleménynyilvánításra postai levélben és elektronikus úton volt lehetőség.

A településrendezési eszközök módosítása az Eljr.419. szerinti általános eljárásban történik. Az Önkormányzat megkeresésére **VE/05/784-8/2024.** számon közbenső szakmai véleményt adtam.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

telefon: 88/579-313, e-mail: allami.foepitesz@veszprem.gov.hu

KRID azonosító: 566185331

Az Önkormányzat a véleményezési szakaszban beérkezett eltérő vélemények tisztázása érdekében 2024. szeptember 24-én egyeztető tárgyalást tartott. Az egyeztető tárgyalásról emlékeztető készült, az egyeztetés eredményeképpen jogszabályon alapuló, kifogást emelő vélemény nem maradt. Ezért a Képviselő-testület a 80/2024. (10. 02.) számú határozatában döntött a partnerségi és az államigazgatási egyeztetés lezárásáról.

A településrendezési eszközök módosítása során az Étv. 6/A. § (3) bekezdése alapján és a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően **Mészölyné Komcsák Ilona** önkormányzati főépítész működik közre.

Hatályos településfejlesztési és településrendezési eszközök:

- A 11/2021. (02. 10.) kt. határozattal elfogadott településfejlesztési koncepció.
- A 12/2021. (II. 10.) kt. határozattal elfogadott településszerkezeti terv és leírás.
- A 2/2021. (03. 26.) kt. rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat és az annak mellékletét képező szabályozási terv (a továbbiakban: HÉSZ).

Tervezési feladat:

- A 0152 hrsz.-ú ingatlan a) alrészletének Mko-0 jelű korlátozott használatú mezőgazdasági terület övezetéből Lf1 jelű falusias lakóterület építési övezetbe történő átsorolása tervezett.
- A 311 és a 312 hrsz.-ú ingatlanokat érintő szabályozási vonal törlése és a telek beépíthetősége érdekében építési hely kijelölése tervezett.
- A 2401-2406, 2408, 2410-2413, 2416-2418, 2421-2422, 2425-2428 és 2430 hrsz.-ú ingatlanokon egy új Mk-1 jelű kertes mezőgazdasági övezet létrehozása tervezett, maximum 30 m² alapterületű prэшáz (gazdasági épület) elhelyezésének biztosítása érdekében.
- A 0153/11 hrsz.-ú ingatlan Mko-0 jelű korlátozott használatú mezőgazdasági terület övezetéből Mko-1 jelű korlátozott használatú mezőgazdasági terület övezetébe történő átsorolása tervezett. Utóbbi övezetben Csesznek Község Önkormányzat Képviselő-testületének Csesznek Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2021 (II.12.) rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) 29. § (3) bekezdése szerint *„a gyepterületek fenntartását szolgáló legeltetési állattartás, a lovas sportolás, lovas turizmus építményei, a bemutatást, ismeretterjesztést szolgáló gazdasági épületek, továbbá a tulajdonos, használó, a személyzet számára szolgáló lakás létesíthető”*

A tervezési feladat a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási terv módosítását teszi szükségessé. Az egyeztetési eljárás során a módosítások az eredeti tervlap részletein kerültek bemutatásra, elfogadás után egységes szerkezetben lesz dokumentálva.

Véleményezésre megküldött tervdokumentáció:

Jelen szakmai véleményem alapja a VÁROS ÉS HÁZ Bt. [1149 Budapest, Várna utca 12-14.; Településrendezés: Bárdosi Andrea vezető településrendező tervező TT/1 01-4073; Bárdosi György ügyvezető, településtervező; Tájrendezés, zöldfelület, környezetvédelem: Lázár Tibor településrendezési, zöldfelületi és tájrendezési vezető tervező TK1 01-5041/12 (Környezetterv Kft.); Közlekedés, közművek: Nagy Szabolcs Tkö 01-11270; Munkatárs: Kolláth Krisztina] által összeállított *„Csesznek Község Településrendezési eszközeinek módosítása több területre vonatkozóan; záró véleményezési tervdokumentáció”* elnevezésű „2024. október” keltezésű záró véleményezési dokumentáció.

A tervezési munka az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.266.) meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező irányításával és szakági tervezők bevonásával készült [Kr.266. 14. § (1)-(2)]. A dokumentáció aláírólapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett tervezők nevét, névjegyzéki jelölését, aláírását.

Záró szakmai vélemény:

A tervezés előkészítése a jogszabályi előírásoknak megfelelően folyt. A záró szakmai vélemény megadásához szükséges, az Eljr.419. 67. § (1) bekezdésében meghatározott dokumentumok megküldésre kerültek.

A Megalapozó vizsgálat, valamint az Alátámasztó javaslat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.314.) 1. és 3. mellékleteiben rögzített tartalmi követelmények alapján, valamint az önkormányzati főépítész Eljr.419. 7. § (7) bekezdés a) pontja szerinti feljegyzésében rögzített részletességgel készült el, kizárólag a módosítással érintett tervezési területekre.

Megállapítottam, hogy a tervező, valamint az Önkormányzat a **VE/05/784-8/2024.** számú közbenső szakmai véleményemben, valamint az egyeztető tárgyaláson **kért javításokat elvégezte.**

Országos főépítész záró véleménye:

Az Étv. 8. § (2a) bekezdése szerint: **„Új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló településrendezési eszköz készítése vagy módosítása esetén az állami főépítész a záró szakmai véleményezés során a településrendezési eszköz tervezetét véleményezésre megküldi az országos főépítésznek.** Az országos főépítész 15 napon belül adja ki a nyilatkozatát, a határidő jogvesztő. A záró szakmai vélemény kiadására meghatározott határidőbe nem számít bele az országos főépítész nyilatkozatának kiadására rendelkezésre álló 15 napos határidő.”

Megállapítottam, hogy **a településrendezési eszközök módosítása során új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre,** ezért az építési és közlekedési miniszter 2/2022. (XII. 28.) ÉKM utasítására hivatkozással elektronikus úton megkértem az országos főépítész nyilatkozatát arról, hogy a tárgyi módosítás tervezete megfelel-e az országos és térségi szintű területrendezési, településrendezési, településfejlesztési és településképi követelményeknek.

Az országos főépítész az EPAT/8089-1/2024/TTFO iktatószámon kelt véleményében az alábbiakat rögzítette:

„A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésznének VE/05/784-13/2024. iktatószámú elektronikus levelében megküldött, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419-es Kr.) általános egyeztetési eljárás szabályai alapján elindult, Csesznek község területén új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló településrendezési eszközök módosítását, az új beépítésre szánt terület kijelölését tartalmazó módosítási pont tekintetében

támogatom.

Indokolás

Németh Zsolt állami főépítész úr fent megjelölt elektronikus levelének mellékletében megküldött dokumentáció szerint Csesznek Község Önkormányzata módosítani kívánja a településrendezési eszközeit. A tervezett változások 5.375 m² nagyságban új beépítésre szánt terület kijelölését tartalmazza (az 1. módosítási pont esetében Mko jelű korlátozott használatú mezőgazdasági területből Lf jelű falusias lakóterületbe kerül átsorolásra), ezért az Állami Főépítész a záró szakmai véleményezés során – a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 76. § (1) bekezdése alapján – megkereséssel élt az Országos Főépítész felé.

A megküldött dokumentumok áttanulmányozása során megállapítottam, hogy az átsorolással érintett ingatlan területén tervezett fejlesztések helyhez kötöttek. A dokumentáció tartalmazza az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontjában foglaltak szerinti önkormányzati döntést, valamint a zöldterületté visszasorolt minimálisan elvárt csereterületet. A településrendezési eszközök módosításának tervezete – az új beépítésre szánt terület kijelölést tartalmazó módosítási pont tekintetében – megfelel az Országos Főépítész által vizsgált országos és térségi szintű, területrendezési, településrendezési, településfejlesztési és településképi követelményeknek.

A „Csesznek_TREmod_Záró 1010” című dokumentáció 11. oldalán szereplő, a módosított településszerkezeti tervet bemutató ábra hibás. Ezt módosítani szükséges a dokumentáció 38. oldalán, azaz a jóváhagyandó munkarészekben ábrázolt településszerkezeti terv módosítás nevű rajzzal való tartalmi összhang megteremtése érdekében.

Jelzem, hogy az Országos Főépítész által kiadott vélemény nem mentesíti az Állami Főépítészt a kérelem egyéb szempontú vizsgálata és az eljárás saját hatáskörben történő lefolytatása alól.

Szakmai véleményemet a főépítészti tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (4) bekezdésében és az Építési és Közlekedési Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2022. (XII. 28.) ÉKM utasítás 24. § (7) bekezdésében biztosított országos főépítészti hatáskörömben eljárva, a Méptv. 76. § (1)-(5) bekezdései alapján hoztam meg.”

Szakmai véleményem összefoglalása:

Csesznek község településrendezési eszközeinek módosítására irányuló záró szakmai véleményem egyetértő, annak képviselő-testületi jóváhagyása ellen kifogást nem emelek.

Felhívom a figyelmet, hogy a képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítását az Étv. 8. § (2d) bekezdés alapján az állami főépítész záró szakmai véleményének figyelembevételével fogadhatja el.

Az Eljr.419. 67. § (9) bekezdése értelmében záró szakmai véleményem **6 hónapig érvényes.**

Az elfogadott településrendezési eszközöket – településszerkezeti tervet, helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet – digitális adathordozón (CD-n), *.pdf formátumban és papíralapon is kérem megküldeni részemre.

Az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés g) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékletet az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni, illetve megküldeni.

Az Eljr.419. 72. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a polgármester a rendezési tervet legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.

Az Eljr.419. 73. § (1) bekezdése szerint, ha az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településterv jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől – feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől – számított 3 hónapon belül a Veszprém Vármegyei Kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.

Az Eljr.419. 73. § (1) bekezdése kimondja, hogy a ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Tájékoztatom, hogy az Eljr.419. 74. § (1) bekezdése rögzíti, hogy ha az önkormányzat álláspontja szerint az állami főépítész által kiadott záró szakmai vélemény jogszabályba ütközik, a záró szakmai vélemény E-TÉR-be történő feltöltésétől számított 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a záró szakmai vélemény jogi szempontú vizsgálatát, a jogszabálysértés konkrét megjelölésével és a jogszabálysértést tartalmazó irat megküldésével.

Az Étv. 8. § (4) bekezdés a)-c) pontjai szerint a polgármesternek gondoskodni kell a településrendezési eszközök nyilvánosságáról.

Az Eljr.419.-ben meghatározott állami főépítész szakmai feladatokat a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2024. december 13.

Tisztelettel

Takács Szabolcs
főispán
nevében és megbízásából:

Németh Zsolt
állami főépítész

Csesznek Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (XII....) önkormányzati rendelete

Csesznek község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2021. (II.12.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Csesznek község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 69. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal, Állami Főépítész; Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály; Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság; Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Országos Vízügyi Igazgatóság; Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság; Veszprém Vármegyei Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatala, Közúti és Hajózási osztály; Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály; Innovációs és Technológiai Minisztérium Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály; Veszprém Vármegyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyezési Főosztály; Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály; Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály; Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztálya, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály; Veszprém Vármegyei Rendőrfőkapitányság; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság; Országos Atomenergiai Hivatal; Veszprém Vármegyei Önkormányzat; Bakonyoszlop Község Önkormányzata; Bakonyszentkirály Község Önkormányzata; Nagyesztergár Község Önkormányzata; Borzavár Község Önkormányzata; Porva Község Önkormányzata véleményének kikérésével valamint a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. §

A Csesznek Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2021 (II.12.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) *Az előkert mérete*

- a) *már beépült területeken az adott utcában, az érintett ingatlan környezetében (legalább 2-2 telek) lévő főépülethez igazodóan (kialakult állapot),*
- b) *az a) pontban megjelölt területen kívül 5 m, kivéve, ha az egyes övezeti előírások, vagy a Szabályozási terv ettől eltérően rendelkeznek.*
- c) *sarokteleknél gyalogút mentén az előkert a kialakult állapot szerinti vagy 1,5 m.”*

2. §

A Csesznek Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2021 (II.12.) önkormányzati rendelet 29. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Az Mko-2 jelű övezetben a gyepterületek fenntartását szolgáló legeltetési állattartás, a lovas sportolás, lovas turizmus építményei építhetők, a területen meglévő, lakófunkciót is tartalmazó gazdasági épületek mellett a szabályozási terven jelölt építési helyen belül új épületként állattartó, kiszolgáló épületek létesíthetők a következő feltételekkel:

- a) telekhatároktól való távolság, min. 10 m*
- b) a beépítés mértéke a telek 1,5 %-át nem haladhatja meg*
- c) az épületek épületmagassága max. 4,5 m,*
- d) az övezet Kb-vt övezettel közös telekhatárán takarásra alkalmas fasor telepítendő,*
- e) az építési helyen kívül álló meglévő épületek felújíthatók, de nem bővíthetők.”*

3. §

A Csesznek Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2021 (II.12.) önkormányzati rendelet 30. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„30. Kertes mezőgazdasági terület (Mk) a vegyes mezőgazdasági használat (szőlő, gyümölcs, kertgazdálkodás) és a pihenést szolgáló terület”

4. §

A Csesznek Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2021 (II.12.) önkormányzati rendelet 30. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„30. §

(1) *Mk jelű övezetben épület nem létesíthető.*

(2) *Mk1 jelű övezetben*

- a) 720 m²-nél kisebb területű telken épületet elhelyezni nem lehet, terepszint alatti építmény elhelyezhető*
- b) a 720 m²-nél nagyobb telken szőlő, gyümölcs vagy kert művelési ágban nyilvántartott és 80 %-ban műveléssel hasznosított telken elhelyezhető egy műveléssel összefüggő gazdasági épület legfeljebb 3 %-os beépítési mértékkel, de legfeljebb bruttó 30 m² alapterülettel, max. 3,5 m épületmagassággal.*
- c) A b) pont szerinti épületek az úttól 3 m-re helyezhetők el.”*

5. §

(1) A Csesznek Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2021 (II.12.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Csesznek Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2021 (II.12.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Trieblné Stanka Éva Renáta
polgármester

Gyimesiné Bognár Enikő
jegyző

Kihirdetve: 2024. december ..- n.

Gyimesiné Bognár Enikő
jegyző

JELMAGYARÁZAT

- 
- Tervezett szabályozási vonal

Építési övezet, övezet határa

Építési övezet jele

Lf

Be nem építhető terület

Szabályozási szélesség

Javasolt megszüntetés

Javasolt telekhatár

Nem közlekedési célú közterület, zöldterület

Közlekedési célú közterület

Országosan védett épület

Műemlék telke

Műemléki környezet határa

Régészeti terület határa

Védőtávolság

Kistérségi kerékpáros nyomvonal

Gyalogút

Parkoló

Tervlapon szabályozott terület határa

ALAPTÉRKÉPI JELEK

- 
- Meglévő belterületi határ

Megszűnő belterületi határ

Tervezett belterületi határ

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lf

Vt

Gksz

Ksp

Khb

Kv
- Falusias lakóterület

Településközpont terület

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

Különleges terület, sportterület

Különleges terület, hagyományőrző bemutatóhely

Különleges terület, vár

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Z

Ev

Köu

Kb-t

Kb-k
- Zöldterület

Vízgazdálkodási terület

Erdőterület, védelmi rendeltetés

Közlekedési terület, közúti

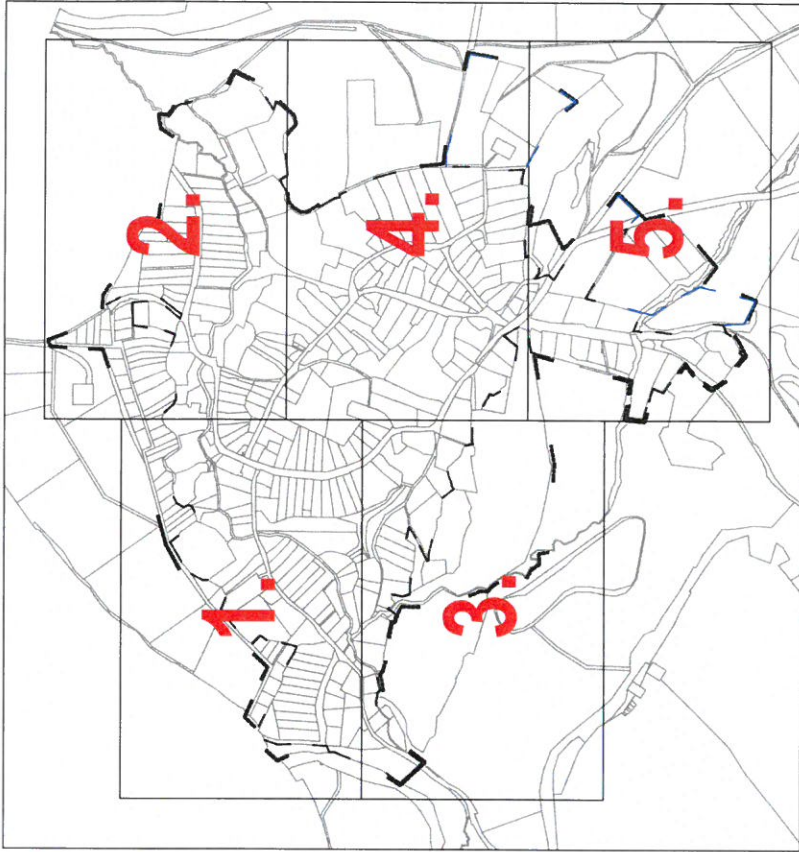
Különleges terület, temető

Különleges terület, közmű

ÉPÍTÉSI ÖVEZET PARAMÉTEREI

Lf1	O	25	SZ	20
	4,5	1200	4,5	1ha
Lf2	O	30	SZ	20
	4,5	900	7,5	2ha
Lf3	O	30		
	4,5	400		
Vt1	O	40		
	6,0	800		
Vt2	SZ	30		
	7,5	2000		

CSESZNEK
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA
SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-1)

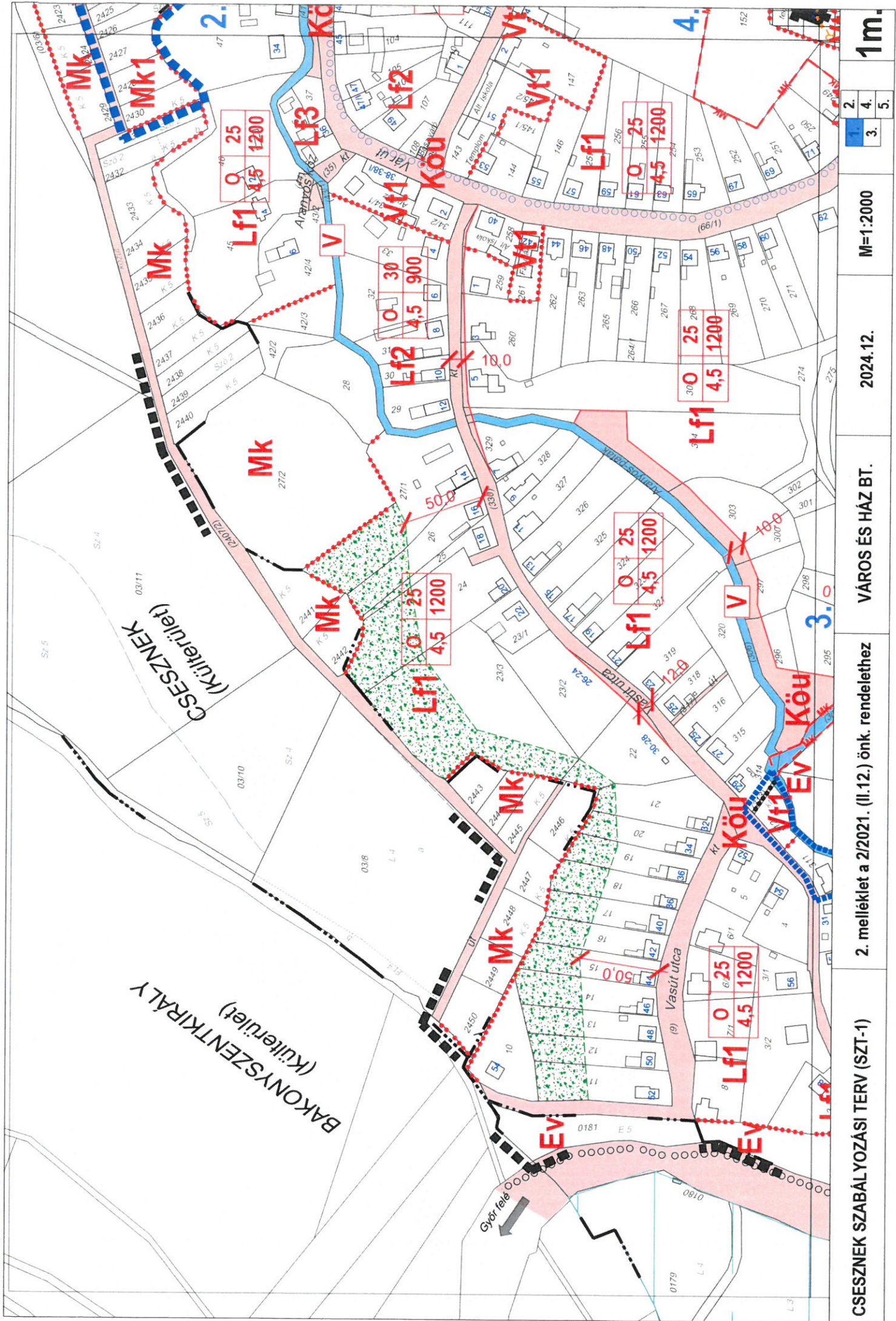


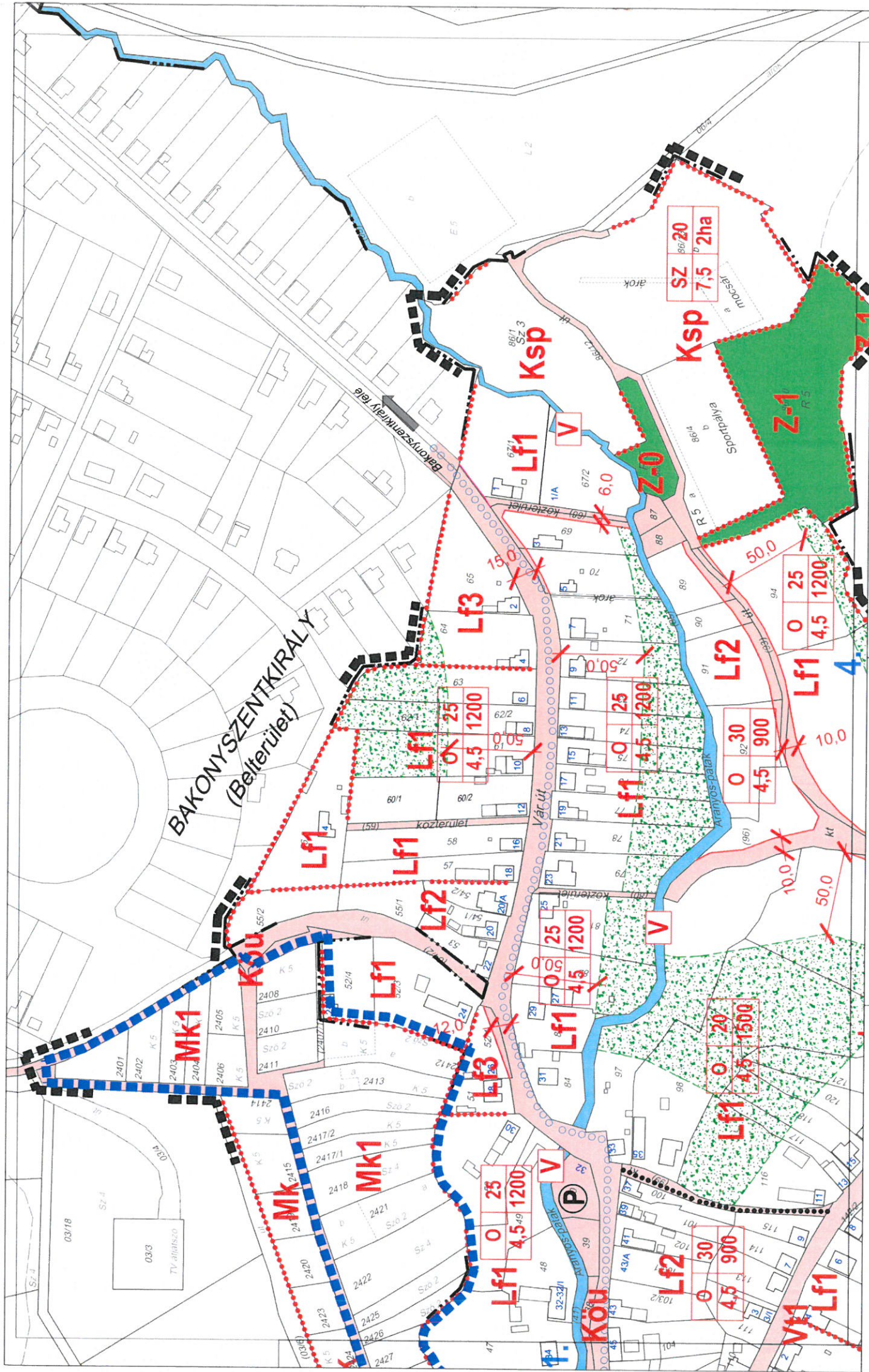
GENERAL TERVEZŐ:

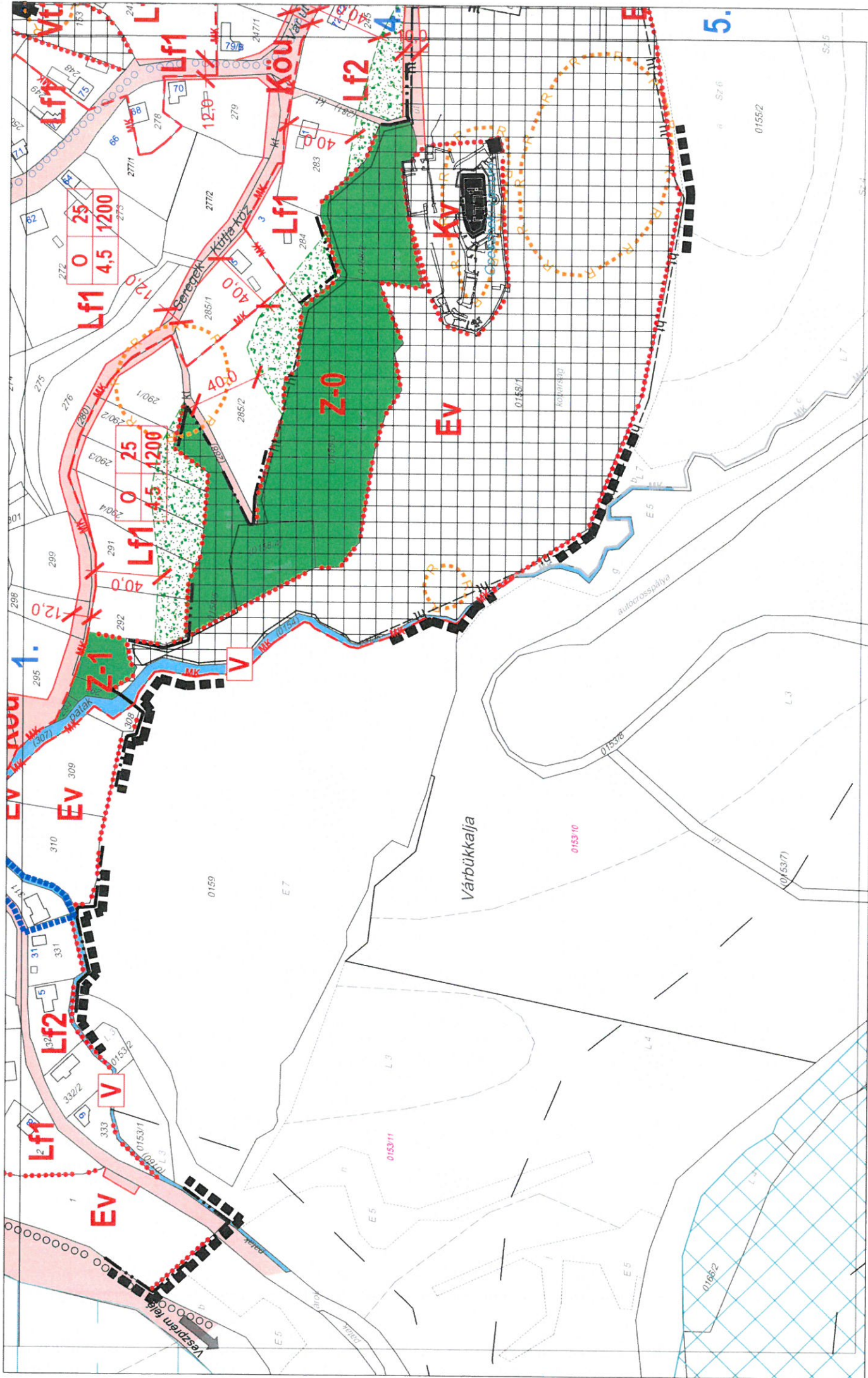
VÁROS ÉS HÁZ BT.
1149 Budapest, Várna utca 12-14.
Tel/fax: 06-1-340-2382
Email: varoseshaz@varoseshaz.hu
Ügyvezető: Bárdosi György

VEZETŐ TELEPÜLÉSRENDEZŐ TERVEZŐK:

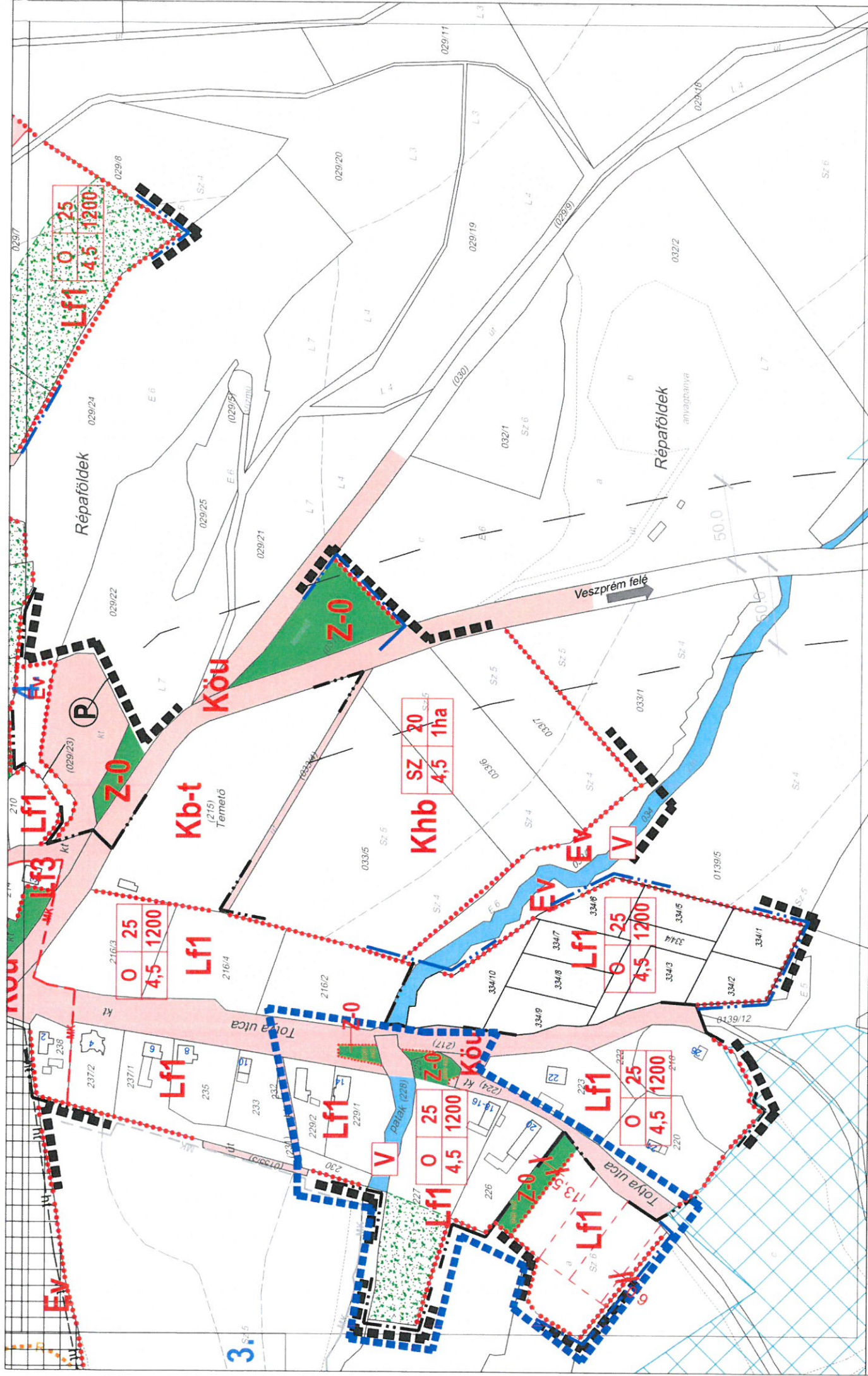
Bárdosi Andrea TT/1 01-4073
Lázár Tibor TT/1 01-5041
SZAKÁGI TERVEZŐK:
Lázár Tibor TK 01-5041 zöldfelület, tájrendezés
Nagy Szabolcs Tk. VZ-TEL 01-11270 közlekedés, közmű
TELEPÜLÉSTERVEZŐ:
Láng Andrea tájépítésmérnök







CSESZNEK SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-1)	2. melléklet a 2/2021. (II.12.) önk. rendelethez	VÁROS ÉS HÁZ BT.	2024.12.	M=1:2000	3m.				
					1.	2.	3.	4.	5.



CSESZNEK SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-1)	2. melléklet a 2/2021. (II.12.) önk. rendelethez	VÁROS ÉS HÁZ BT.	2024. 12.	M=1:2000	5m.				
					1.	2.	3.	4.	5.



Veszprémi Tankerületi Központ

**Veszprémi Tankerületi Központ
illetékességi területén működő települési
önkormányzatok polgármesterei
részére**

Iktatószám: TK/178/00967-5/2024

Ügyintéző: Timár Beatrix Katalin

Tárgy: Véleménykérés a 2025/2026. tanévre vonatkozó iskolai körzethatárok kijelölésével kapcsolatban

**Tisztelt Polgármester Asszony!
Tisztelt Polgármester Úr!**

A Veszprémi Tankerületi Központ a 2025/2026. tanévre vonatkozó felvételi körzethatár tervezetét elkészítette. A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet (továbbiakban: Rendelet) 24.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint a tankerületi központ tájékoztatja a települési önkormányzatokat a kijelölt körzetek tervezetéről. A Rendelet 24.§ (1a) bekezdése alapján a települési önkormányzat a véleményéről február 15. napjáig tájékoztatja az illetékes tankerületi központot.

Fentiekre tekintettel kérem, hogy az Ön által vezetett képviselőtestület véleményét a Veszprémi Tankerületi Központ (8200 Veszprém, Szabadság tér 15.) címére vagy a veszpremitk@kk.gov.hu e-mail címre legkésőbb 2025. február 15-ig megküldeni szíveskedjen.

Veszprém, 2024. november 29.

Tisztelettel:



01
Szauer István

Szauer István
igazgató

Járás székhelye:

Zirc

4.1. Település teljes közigazgatási területére vonatkozó felvételi körzetek

Település	Kötelező felvételt biztosító iskola
Zirc	037047 - Zirci Reguly Antal Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola 8420 Zirc, Rákóczi tér 3-5. 8420 Zirc, Köztársaság u. 3.
Pénzesgyőr, Lókút	037047 - Zirci Reguly Antal Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola 8420 Zirc, Rákóczi tér 3-5. 8420 Zirc, Köztársaság u. 3.
Bakonybél	037047 - Zirci Reguly Antal Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola 8420 Zirc, Rákóczi tér 3-5. Zirci Reguly Antal Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola Szent Gellért Tagiskolája 8427 Bakonybél, Pápai u. 3/5.
Olaszfalu	037047 - Zirci Reguly Antal Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola 8420 Zirc, Rákóczi tér 3-5. Zirci Reguly Antal Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola Villax Ferdinánd Tagiskolája 8414 Olaszfalu, Váci Mihály u. 17.
Bakonyoszlop, Bakonyszentkirály, Csesznek	037140 - Békefi Antal Általános Iskola 8430 Bakonyszentkirály, Iskola tér 9.
Borzavár, Porva	037142 - Borzavár-Porvai Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola 8428 Borzavár, Alkotmány u. 1. 8429 Porva, Székely József u. 2.
Csetény, Szápár	037143 - Csetényi Vámbéry Ármin Általános Iskola 8417 Csetény, Rákóczi u. 22.
Nagyesztergár	037152 - Ányos Pál Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola 8415 Nagyesztergár, Radnóti Miklós u. 41.
Dudar, Bakonyháza	202977 - Dudari Általános Iskola 8416 Dudar, Hunyadi u. 13.

4.2. Pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzete

Működési körzet	Intézmény neve
Zirci Járás települései	Veszprém Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Zirci Tagintézménye 8420 Zirc, Alkotmány utca 16.

4.3. A település teljes közigazgatási területére vonatkozó felvételi körzet kiegészítő meghatározása a nemzetiségi nevelési-oktatási feladatot ellátó iskola tekintetében

Település teljes közigazgatási területe	Kötelező felvételt biztosító iskola
Bakonyháza, Dudar	200698 - Bakonyháza Német Nemzetiségi Nyelvoktató Általános Iskola 8422 Bakonyháza, Alkotmány u. 9.

Előterjesztés

Tárgy: A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása

Készült: A cseszneki Képviselő-testület 2024. december 16-i ülésére

Előadó: Gyimesiné Bognár Enikő jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. §-a tartalmazza a polgármesteri tisztséget betöltők díjazását.

Az Mötv. vonatkozó rendelkezéseit érintő - 2024. november 29-től hatályos - módosításának eredményeképpen a polgármester illetményének összege a törvény alapján megemelkedik.

Az új hatályos szabályok a polgármesterek díjazását a nemzetgazdasági átlagkeresethez igazítja. **Az Mötv. 71. § (4) bekezdésének b) pontja alapján – a 500 és 1500 fő közötti lakosságszámú település főállású polgármestere** esetében – a polgármester megbízatásának időtartamára havonta **a nemzetgazdasági átlagkereset 1,75-szeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.**

Az Mötv. 71. §-a kiegészült egy értelmező rendelkezéssel, melyet a (4a) bekezdés tartalmaz. Ez meghatározza, hogy a polgármester illetményének számításánál a tárgyévet megelőző évnek a január-decemberre, a teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél a Központi Statisztikai Hivatal által meghatározott nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni.

Az Mötv. 146/M. §-ban foglalt **szabályozás a polgármesteri illetmény 2024. október 1-től történő emelését biztosítja.** E szerint: „E törvénynek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról szóló 2024. évi LVIII. törvénnyel megállapított 71. § (1)–(4a) bekezdésében foglaltakat 2024. október 1-jétől kell alkalmazni. A 71. § (4a) bekezdésében meghatározott polgármesterekre vonatkozóan a polgármesteri illetmény 2024. évi megállapítása a 2023. év január–december közti időszakban a teljes munkaidőben alkalmazásban állók esetében a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél a 2024-ben közzétett nemzetgazdasági átlagkereset alapulvételével történik”.

A Központi Statisztikai Hivatal hivatalos közleménye alapján – amely a Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Hivatalos Értesítő 2024. évi 12. számában jelent meg – a 2023. évre vonatkozó havi bruttó átlagkereset (nemzetgazdasági átlagkereset) – 589.114,-Ft volt.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 131. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében az illetményt száz forintra kerekítve kell megállapítani, mely szabályozásra a főállású polgármester illetményének képviselő-testület általi megállapításánál figyelemmel kell lenni.

A képviselő-testületnek továbbra sincs mérlegelési lehetősége a kérdésben, viszont alakszerű határozatban deklarálnia kell az Mötv. rendelkezései alapján, hogy milyen összegű illetmény illeti meg a település polgármesterét.

A polgármester illetménye a módosított és fentebb ismertetett jogszabályi rendelkezések alapján tehát **1.030.900,-Ft** - száz forintra kerekítve.

Az Mötv. 71. § (6) bekezdése változatlan tartalommal rögzíti, hogy a polgármester havonta az illetményének 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.

A jogszabály alapján a polgármester **költségtérítése tehát 154.635,- Ft.**

A fentiek alapján a polgármester havi illetménye, illetve költségtérítése **mindösszesen bruttó 1.185.535,- Ft.- Ft.**

A fentiek alapján kérem a Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat elfogadását!

Határozati javaslat:

.../2024.(.....) határozata

Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester illetményét – figyelembe véve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 146/M. §-ban foglaltakat - 2024. október 1-től az Mötv. 71. § (4) bekezdés b) pontja alapján bruttó 1.030.900,- Ft-ban, költségtérítését ugyanezen időponttól az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján bruttó 154.635,- Ft-ban állapítja meg.

Az illetmény és a költségtérítés számfejtéséről a jegyző gondoskodik.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Csesznek, 2024. december 11.


Gyimesiné Bognár Enikő
jegyző

