

Csesznek Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2024. (XII. 31.) önkormányzati rendelete

Csesznek község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2021. (II.12.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Csesznek község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 69. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró Veszprém Vármegyei Kormányhivatal, Állami Főépítész; Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály; Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság; Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Országos Vízügyi Igazgatóság; Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság; Veszprém Vármegyei Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatala, Közúti és Hajózási osztály; Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály; Innovációs és Technológiai Minisztérium Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály; Veszprém Vármegyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyezési Főosztály; Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály; Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály; Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztálya, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály; Veszprém Vármegyei Rendőrfőkapitányság; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság; Országos Atomenergiiai Hivatal; Veszprém Vármegyei Önkormányzat; Bakonyoszipos Község Önkormányzata; Bakonyszentkirály Község Önkormányzata; Nagyesztergár Község Önkormányzata; Borzavár Község Önkormányzata; Porva Község Önkormányzata véleményének kikérésével valamint a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1. §

A Csesznek Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2021 (II.12.) önkormányzati rendelet 7. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) *Az előkert mérete*

- a) *már beépült területeken az adott utcában, az érintett ingatlan környezetében (legalább 2-2 telek) lévő főépülethez igazodóan (kialakult állapot),*
- b) *az a) pontban megjelölt területen kívül 5 m, kivéve, ha az egyes övezeti előírások, vagy a Szabályozási terv ettől eltérően rendelkeznek.*
- c) *sarokteleknél gyalogút mentén az előkert a kialakult állapot szerinti vagy 1,5 m.”*

2. §

A Csesznek Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2021 (II.12.) önkormányzati rendelet 29. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Az Mko-2 jelű övezetben a gyepterületek fenntartását szolgáló legeltetéses állattartás, a lovas sportolás, lovas turizmus építményei építhetők, a területen meglévő, lakófunkciót is tartalmazó gazdasági épületek mellett a szabályozási terven jelölt építési helyen belül új épületként állattartó, kiszolgáló épületek létesíthetők a következő feltételekkel:

- a) telekhatároktól való távolság, min. 10 m
- b) a beépítés mértéke a telek 1,5 %-át nem haladhatja meg
- c) az épületek épületmagassága max. 4,5 m,
- d) az övezet Kb-vt övezettel közös telekhatárán takarásra alkalmas fasor telepítendő,
- e) az építési helyen kívül álló meglévő épületek felújíthatók, de nem bővíthetők.”

3. §

A Csesznek Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2021 (II.12.) önkormányzati rendelet 30. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„30. Kertes mezőgazdasági terület (Mk) a vegyes mezőgazdasági használat (szőlő, gyümölcs, kertgazdálkodás) és a pihenést szolgáló terület”

4. §

A Csesznek Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2021 (II.12.) önkormányzati rendelet 30. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„30. §

(1) *Mk* jelű övezetben épület nem létesíthető.

(2) *Mk1* jelű övezetben

- a) 720 m²-nél kisebb területű telken épületet elhelyezni nem lehet, terepszint alatti építmény elhelyezhető
- b) a 720 m²-nél nagyobb telken szőlő, gyümölcs vagy kert művelési ágban nyilvántartott és 80 %-ban műveléssel hasznosított telken elhelyezhető egy műveléssel összefüggő gazdasági épület legfeljebb 3 %-os beépítési mértékkel, de legfeljebb bruttó 30 m² alapterülettel, max. 3,5 m épületmagassággal.
- c) A b) pont szerinti épületek az úttól 3 m-re helyezhetők el.”

5. §

(1) A Csesznek Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2021 (II.12.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Csesznek Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 2/2021 (II.12.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Triebné Stanka Éva Renáta
Triebné Stanka Éva Renáta
polgármester



Gyimesiné Bognár Enikő
Gyimesiné Bognár Enikő
jegyző

Kihirdetve: 2024. december 31-én.

Gyimesiné Bognár Enikő
Gyimesiné Bognár Enikő
jegyző



CSESZNEK TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA

SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-1)

	Tervezett szabályozási vonal
	Építési övezet, övezet határa
	Építési övezet jele
	Be nem építhető terület
	Szabályozási szélesség
	Javasolt megszüntetés
	Javasolt telekhatár
	Nem közlekedési célú közterület, zöldterület
	Közlekedési célú közterület
	Országosan védett épület
	Műemlék telke
	Műemléki környezet határa
	Régészeti terület határa
	Védőtávolság
	Kistérségi kerékpáros nyomvonal
	Gyalogút
	Parkoló
	Tervlapon szabályozott terület határa

ALAPTÉRKEPI JELEK

	Meglévő belterületi határ
	Megszűnő belterületi határ
	Tervezett belterületi határ

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont terület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
Ksp	Különleges terület, sportterület
Khb	Különleges terület, hagyományörző bemutatóhely
Kv	Különleges terület, vár

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

	Zöldterület
	Vízgazdálkodási terület
Ev	Erdőterület, védelmi rendeltetés
	Közlekedési terület, közúti
Kb-t	Különleges terület, temető
Kb-k	Különleges terület, közmű

ÉPÍTÉSI ÖVEZET PARAMÉTEREI

Lf1	O 25 4,5	SZ 20 1ha
Lf2	O 30 4,5	SZ 20 2ha
Lf3	O 30 4,5	SZ 30 2000
Vt1	O 40 6,0	SZ 30 2000
Vt2	O 40 6,0	SZ 30 2000



GENERALISZTERVEZŐ:

VÁROS ÉS HÁZ BT.
1149 Budapest, Váma utca 12-14.
Tel/fax: 06-1-340-2382
Email: varoseshaz@varoseshaz.hu
Ügyvezető: Bárdosi György

VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐ TERVEZŐK:

Bárdosi Andrea TT/1 01-4073
Lázár Tibor TT/1 01-5041

SAKÁGI TERVEZŐK:

Lázár Tibor TK 01-5041 zöldfelület, tájrendezés
Nagy Szabolcs Tkó, VZ-TEL 01-11270 közlekedés, közmű

TELEPÜLÉSTERVEZŐ:

Láng Andrea tájépítészmérnök

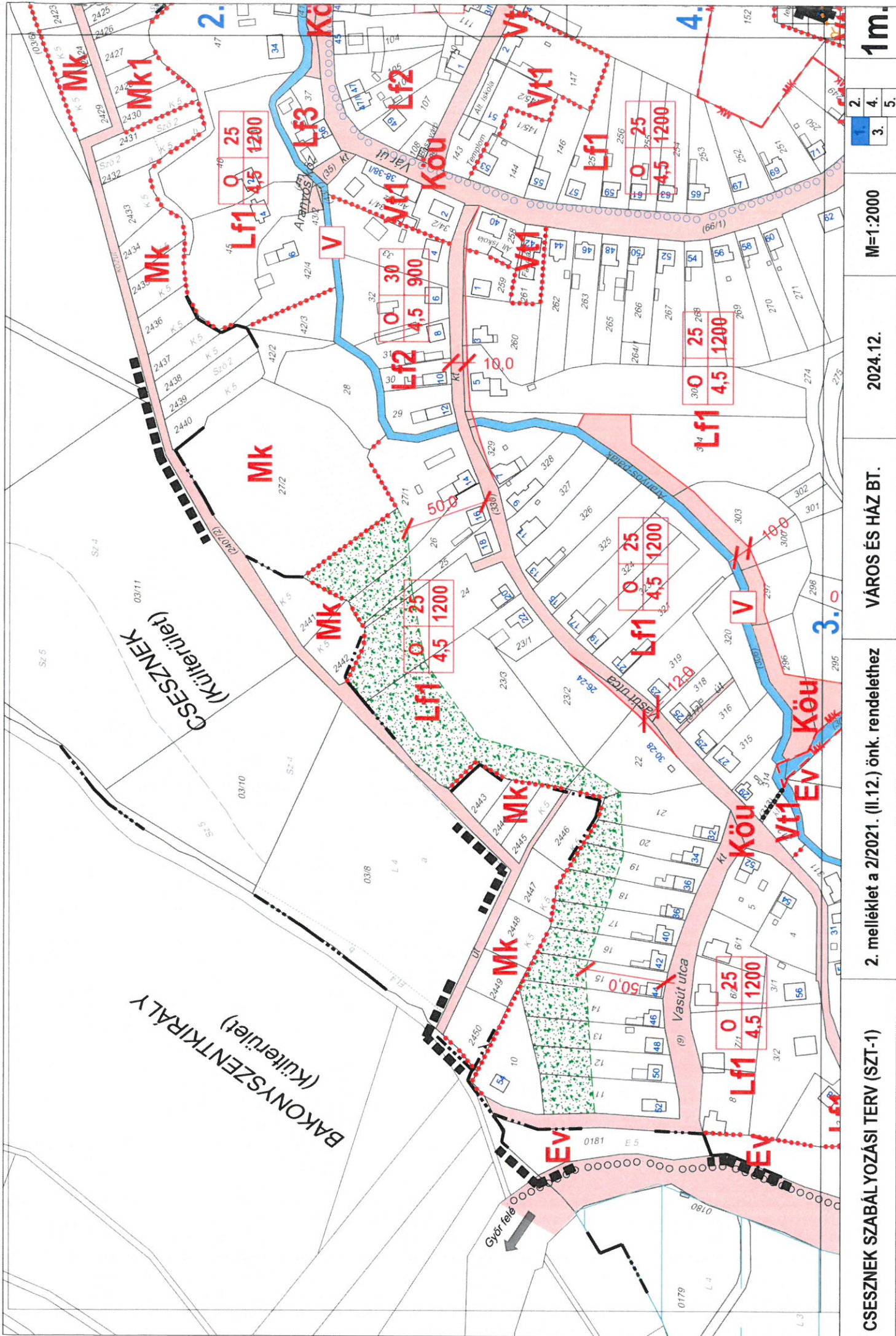
2. melléklet a 2/2021. (II.12.) önk. rendelethez
Módosítva a 13/2024. (XII.31.) önk. rendelettel

CSESZNEK SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-1)

VÁROS ÉS HÁZ BT.

2024.12.

Átnézetű térkép



CSESZNEK SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-1)

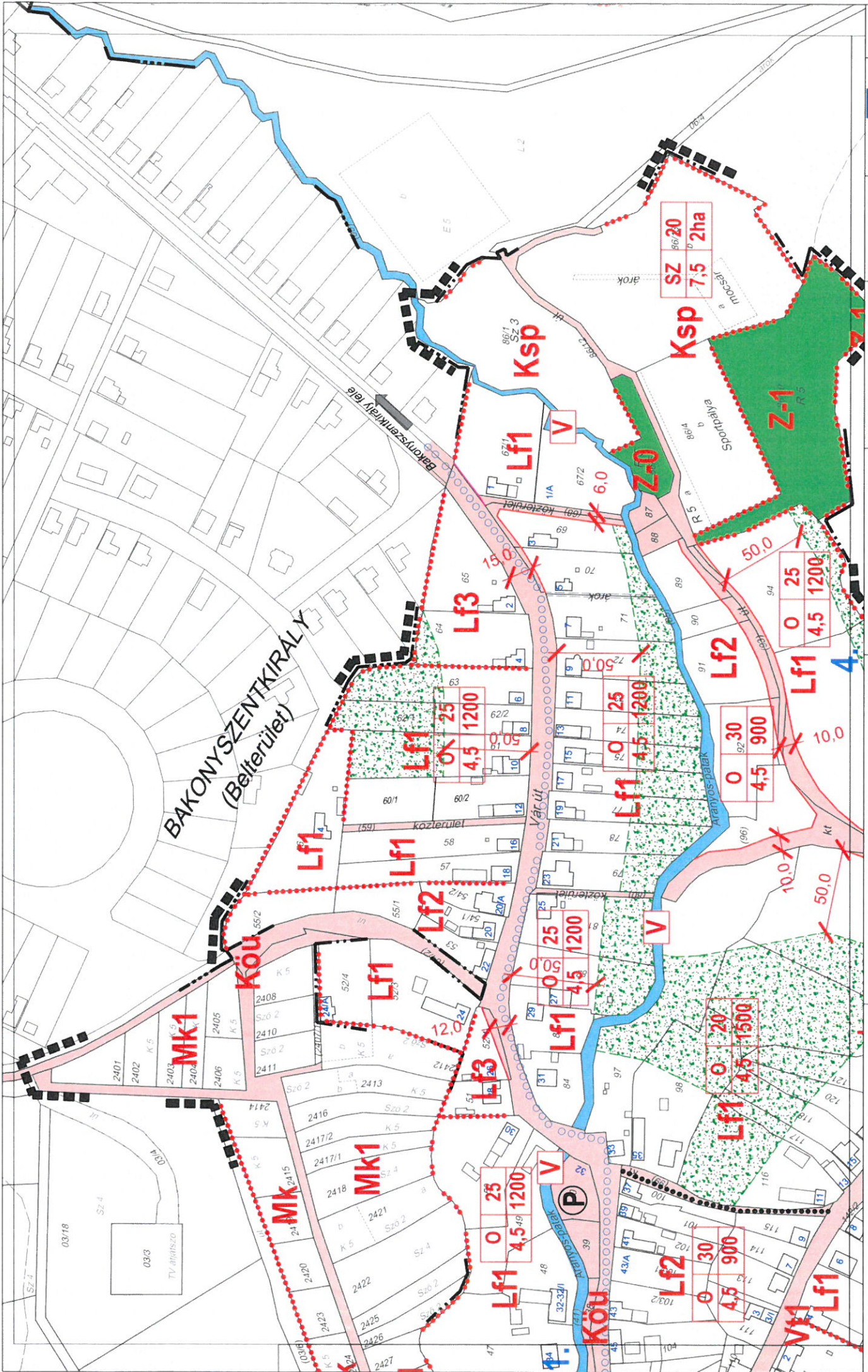
2. melléklet a 2/2021. (II.12.) önk. rendelethez

VÁROS ÉS HÁZ BT.

2024.12.

M=1:2000

2.	3.	4.	5.
----	----	----	----



CSESZNEK SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-1)

2. melléklet a 2/2021. (II.12.) önk. rendelethez

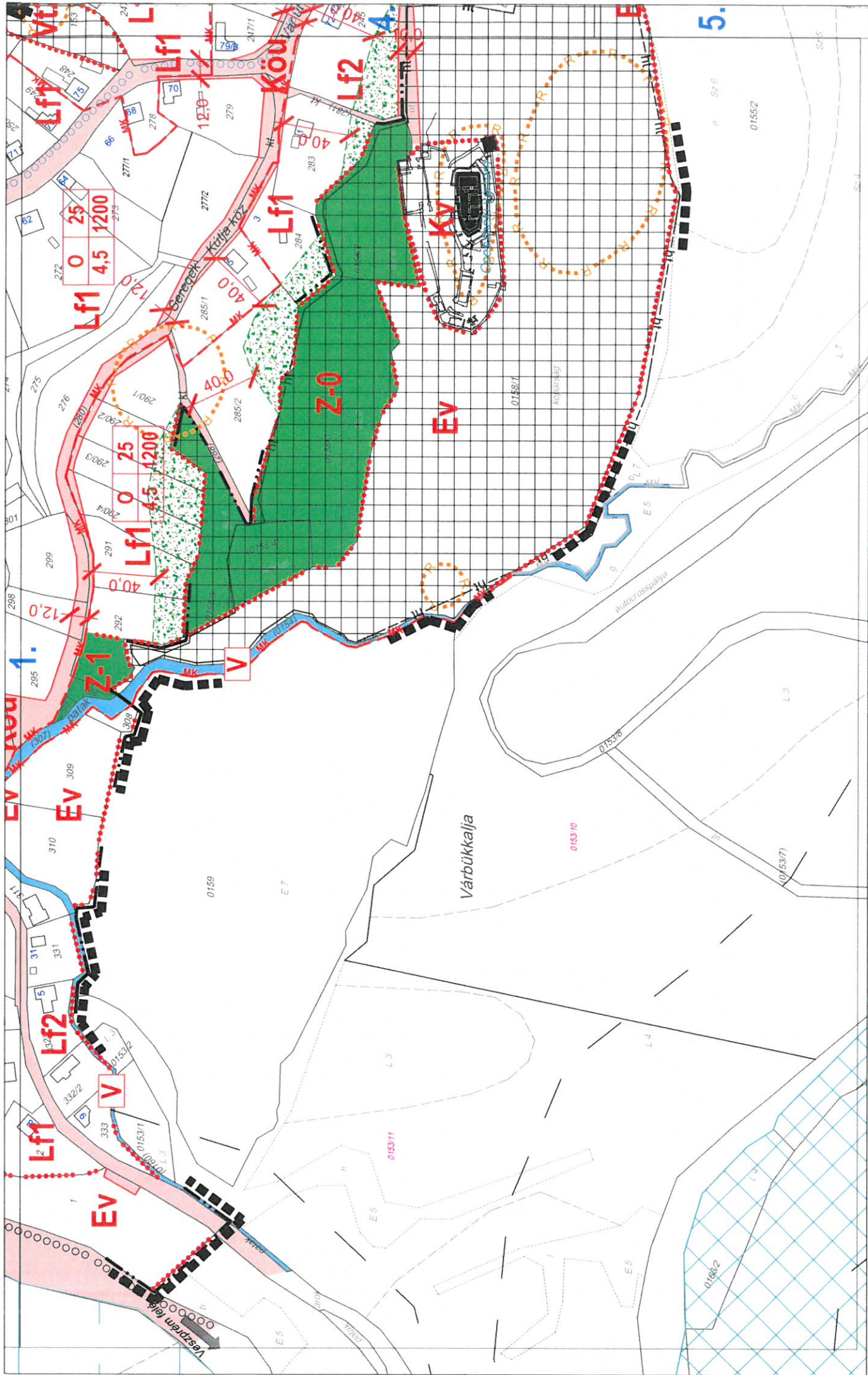
VÁROS ÉS HÁZ BT.

2024.12.

M=1:2000

1.	2.	3.	4.	5.
----	----	----	----	----

2m.



CSESZNEK SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-1)

2. melléklet a 2/2021. (II.12.) önk. rendelethez

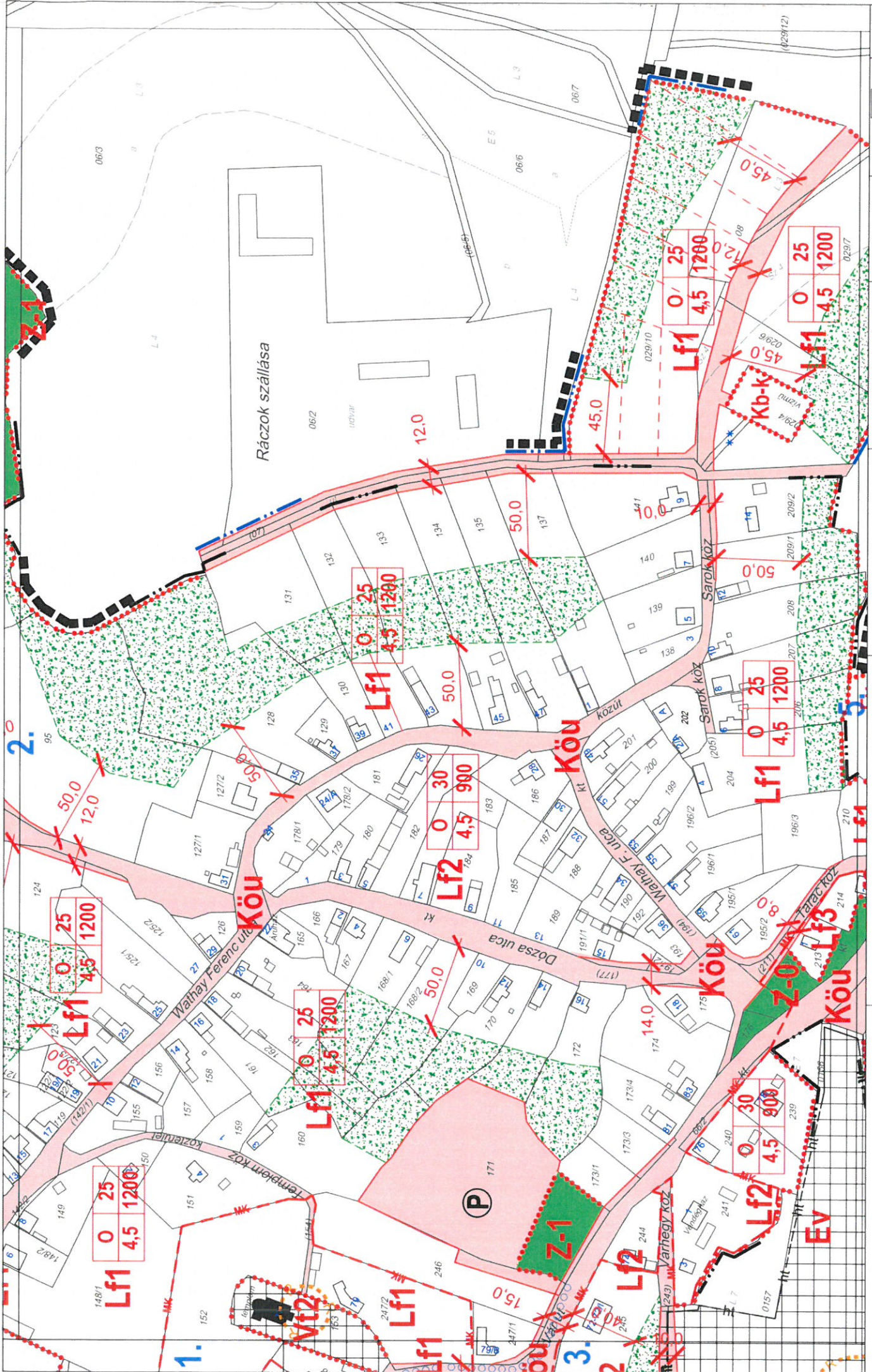
VÁROS ÉS HÁZ BT.

2024.12.

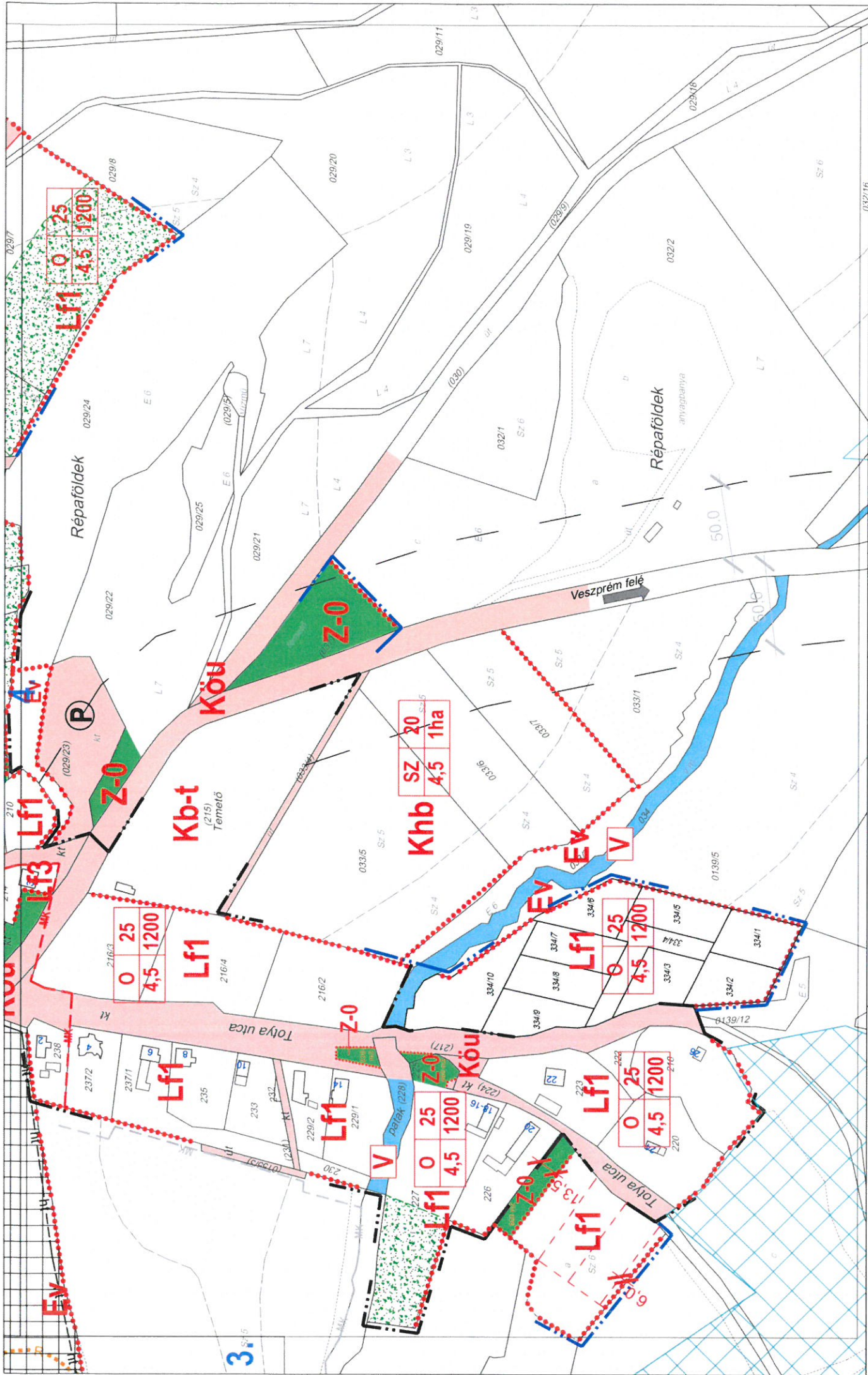
M=1:2000

1.	2.
3.	4.
	5.

3m.



CSECSZNEK SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-1)	2. melléklet a 2/2021. (II.12.) önk. rendelethez		VÁROS ÉS HÁZ BT.	2021.02.	M=1:2000	1.	2.	4.
	3.	4.				5.		



CSESZNEK SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-1)

2. melléklet a 2/2021. (II.12.) önk. rendelethez

VÁROS ÉS HÁZ BT.

2024. 12.

M=1:2000

1.	2.
3.	4.
	5.

5m.

