

**Csesznek Községi Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

**2020. augusztus 18-i  
rendkívüli képviselő-testületi ülés  
j e g y z ő k ö n y v e**

**Határozatok száma:**

**47-50.**

**Szám: 443-6/2020.**

**Jegyzőkönyv**

**Készült:** a Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2020. augusztus 18-án 17<sup>00</sup> órai** kezdettel tartott nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Faluház  
Csesznek

**Jelen vannak:** Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester  
Csillag Zsolt,  
Ivánovics Balázs,  
Kovács Dávid,  
Murai Zsolt képviselők

**Tanácskozási joggal jelen van:** Gyimesiné Bognár Enikő aljegyző

**Trieblné Stanka Éva Renáta** polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az 5 fős cseszneki képviselő-testületből 5 fő megjelent, így az ülést határozatképesé nyilvánítja, majd megnyitja.

A polgármester ismerteti a napirendi javaslatot.

**Napirend:**

1. Csesznek község településfejlesztési koncepció készítés és településrendezési eszközök felülvizsgálata véleményezési szakaszának lezárásáról  
Előadó: polgármester
2. Vasút utca felújítására vállalkozó kiválasztása  
Előadó: polgármester

**Trieblné Stanka Éva Renáta** polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy fogadja el a napirendet.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendet elfogadja.

**Napirendi pont tárgyalása**

**1. napirendi pont**

**1. Csesznek község településfejlesztési koncepció készítés és településrendezési eszközök felülvizsgálata véleményezési szakaszának lezárásáról**  
Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás:

**Várszegi Bernadett települési főépítész:** az államigazgatási szervek véleménye beszerzésre kerültek, a kifogásolt kitételek egyeztetésére tárgyalás összehívására került sor. Az eltérő vélemények tisztázása megtörtént. Két területen volt véleménykülönbség a mezőgazdasági területeket és erdőterületeket érintően. Ezek a lakosságra nézve nincsenek hatással. A véleményezési szakaszt testületi döntéssel kell lezárni. A záró anyagot össze kell állítani és meg kell küldeni a főépítész részére. A főépítésznek 21 napja van arra, hogy véleményezze az anyagot.

Trieblné Stanka Éva Renáta a polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy döntsön a határozati javaslatok alapján.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### **47/2020.(08.18.) önkormányzati határozat**

Csesznek Községi Önkormányzat képviselő-testülete támogatja az előterjesztés 3. mellékletében szereplő kérelmet, és egyetért a Vár út menti 57-63 hrsz-ú telkeket érintő új Lf-1\* építési övezettel és abban az épületmagasság 5,0 m-ben történő megállapításával.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

#### **48/2020.(08.18.) önkormányzati határozat**

Csesznek Községi Önkormányzat képviselő-testülete egyetért az előterjesztés 3. mellékletében szereplő, 0153/6 hrsz-ú telket érintő partnerségi kérelmekkel és támogatja a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat tervezet Csesznek 0153/6 hrsz-ú ingatlan és vele együtt a 032/13a és a 032/14b hrsz ingatlan érintő változással, mely szerint

- a) a beépítésre nem szánt különleges várturisztikai terület (Kb-Vt övezet) területe nyugati irányban, a kérelemben szereplő határ szerint csökken,
- b) a csökkenéssel érintett területen korlátozott mezőgazdasági terület kerül kijelölésre
- c) a 0153/6 hrsz-ú telek d. és g. erdő alrészlete beépítésre nem szánt különleges várturisztikai terület besorolást kap, de kötelezően megtartandó fásított területként kerül szabályozásra a d. és g. alrészlet területe, és
- d) a c) pont szerint megszűnő védelmi rendeltetési erdő helyett a 032/13a és a 032/14b hrsz-ú ingatlanon erdőterület (Ev) kerül kijelölésre.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**49/2020.(08.18.) önkormányzati határozat**

1./ Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

a) megállapítja, hogy a Csesznek Község településfejlesztési koncepció készítése és településrendezési eszközeinek felülvizsgálata és új készítésének véleményezési szakaszában minden érintett, és az eljárási szakaszban részvételi szándékát jelző államigazgatási szerv véleményezési dokumentációt kapott és arra a véleményét az előterjesztés 1. mellékletében lévő összesítésben foglaltak szerint megküldte. A véleményt nem küldöket jogszabály szerint kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

b) a véleményezési szakaszban részt vett államigazgatási szervek véleményét az előterjesztés 2. és 4. mellékletét képező tervezői válaszok és az egyeztető tárgyalásról készült jegyzőkönyv szerint elfogadja

c) a Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami főépítésze szakmai véleményét az erdőterületek településszerkezeti terven történő megkülönböztetésére és a korlátozott használatú mezőgazdasági terület alkalmazhatóságára vonatkozóan az előterjesztés 2. és 4. mellékletében kifejtett tervezői szakmai álláspontokat elfogadva, nem jogszabályra alapozottnak tekinti, mivel

ca) a korlátozott mezőgazdasági terület-felhasználási egység alkalmazására az OTÉK 6.§ (5) bekezdése felhatalmazást ad

cb) az erdőterület településszerkezeti terven történő megkülönböztetése az OTÉK szerint csak lehetőség, az erdők elsődleges rendeltetését más jogszabály alapján az erdészeti hatóság határozza meg, nem pedig az önkormányzat.

d) megállapítja, hogy jogszabályon alapuló el nem fogadott vélemény nem maradt.

2./ Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

a) megállapítja, hogy Csesznek Községi Önkormányzat településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2018. (X. 10) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint a partnerekkel partnerségi egyeztetés megtörtént, azt lezárja.

b) a véleményezésre nyitva álló határidőn belül és az egyes településfejlesztési, településrendezési, településképi, építésügyi és örökségvédelmi, valamint közigazgatási hatósági eljárási szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 143/2020. (IV.22.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdésben foglaltak szerint elektronikusan megtartott fórumon beérkezett írásos véleményekről külön határozatban döntött.

3./ Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a véleményezési dokumentációban szereplő "Környezeti értékelést" az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I.11.) kormányrendelet szerinti, környezetvédelemért felelős államigazgatási szervek elfogadták, a környezeti vizsgálati eljárást lezárja.

4./ Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő Testülete az 1./ és 2./ pontban foglaltak alapján az eljárás véleményezési szakaszát lezárja.

5./ Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő Testülete megbízza a polgármestert, hogy e döntést tegye közzé, a vélemények másolatát, valamint az 1./ és 2./ pontokban foglaltak szerint korrigált dokumentációt az állami főépítészeti hatáskörében

eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatalnak végső szakmai véleményezésre küldje meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 1./ pont esetében azonnal

2./ pont esetében azonnal

3./ pont esetében azonnal

4./ pont esetében azonnal

5./ pont esetében 10 munkanap

## **2.napirendi pont**

Vasút utca felújítására vállalkozó kiválasztása

*Előadó: polgármester*

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester:** a Vasút utca nyugati szakaszának felújítására a Magyar Faluprogram keretében az Önkormányzat 8.336.851.-Ft összegű támogatás nyert. A megvalósítás érdekében három ajánlat beszerzésére került sor. A legkedvezőbb ajánlatot a Colas Út Zrt. adta. A műszaki ellenőrzés díja br. 190.500.-Ft, melyre a Főút Bt. tett ajánlatot. Javasolja, hogy a munka elvégzésével a Colas Út Zrt, a műszaki ellenőrzéssel a Főút Bt. legyen megbízva.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

### **50/2020.(08.18.) önkormányzati határozat**

Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Vasút utca nyugati szakaszának felújítási munkáival megbízza a Colas Út Zrt-t (1113 Budapest, Bocskai út 73.).

A képviselő-testület a Vasút utca nyugati szakaszának felújítási munkáinak műszaki ellenőrzési feladataival a Főút Bt-t (8200 Veszprém, Sorház u. 3/C.) bízza meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződéseket aláírja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2020. augusztus 25.

Több kérdés, hozzászólás, bejelentés nem volt. Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester megköszöni a jelenlévők figyelmét és az ülést 17<sup>30</sup>-kor berekeszti.

Kmft.

*Triebler S. Zsolt*  
Triebné Stanka Éva Renáta  
polgármester



Feketéné Esztergályos Hilda  
jegyző

A jegyző távollétében aláíró:

*Szűcs*  
Gyimesiné Bognár Enikő  
aljegyző