

**Csesznek Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

2025. szeptember 2-i

nyílt képviselő-testületi ülés

j e g y z ő k ö n y v e

Rendeletek száma:

10/2025.(IX.5.)

11/2025.(IX.5.)

12/2025.(IX.5.)

Határozatok száma: 53-56.

Szám: 236-12/2025.

Jegyzőkönyv

Készült: a Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. szeptember 2-án 17⁰⁰ órai kezdettel tartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Faluház, Csesznek

Jelen vannak: Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester
Kovács Dávid alpolgármester
Ivanovics Balázs
Mrázik Lajosné
Murai Zsolt
5 fő képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Gyimesiné Bognár Enikő jegyző

Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az 5 fős cseszneki képviselő-testületből 5 fő megjelent, így az ülést határozatképesé nyilvánítja, majd megnyitja.

Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy kiküldött napirendet, valamint további három - a csesznek 0158/5 hrsz-ú ingatlan kijelölése értékesítésre és a Csesznek 292/2 hrsz-ú terület megvásárlása, a megkeresés a 260 hrsz-on lévő játszótérrel kapcsolatosan, és a tájékoztatás a folyamatban lévő ügyekről - napirendeket tárgyalja meg.

Napirend:

1. Tájékoztató az önkormányzat 2025. I. félévi gazdálkodásáról, az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása
Előadó: polgármester
2. Csesznek Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2013.(VIII.30.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: polgármester
3. A természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás juttatási feltételeiről szóló rendelet megtárgyalása
Előadó: polgármester
4. Tájékoztató a zártkerti ingatlanok átminősítése kapcsán megalkotható helyi önkormányzati rendeletről
Előadó: polgármester
5. A csesznek 0158/5 hrsz-ú ingatlan kijelölése értékesítésre és a Csesznek 292/2 hrsz-ú terület megvásárlása
Előadó: polgármester
6. Megkeresés a 260 hrsz-on lévő játszótérrel kapcsolatosan
Előadó: polgármester
7. Tájékoztató a folyamatban lévő ügyekről
Előadó: polgármester

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendet elfogadja.

Napirendi pont tárgyalása

1. napirendi pont

Tájékoztató az önkormányzat 2025. I. félévi gazdálkodásáról, az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester javasolja, hogy a 2025. I. félévi tájékoztató elfogadásáról döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

53/2025.(09.2.) önkormányzati határozat

Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2025. I. féléves beszámolóját:

	Er. ei.	Mód.ei.	Telj.	%
Bevétel főössz	67 868 928	71 380 896	35 830 205	50,2
Kiadás főössz.	67 868 928	71 380 896	33 773 189	47,3

összegekkel elfogadja.

Az Önkormányzat működését folyamatosan biztosítani kell.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester javasolja, hogy a 2025. évi költségvetés módosításáról döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

Csesznek Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (IX.5.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025.(II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. napirendi pont

Csesznek Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2013.(VIII.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester javasolja, hogy a rendelet módosításáról döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

**Csesznek Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (IX.5.)
önkormányzati rendelete
Csesznek Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
9/2013. (VIII.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. napirendi pont

A természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás juttatási feltételeiről szóló rendelet megtárgyalása

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester: a bakonyoszlopi testület tárgyalta ez a témát, ott elhangzott az a javaslat, hogy egyedül élő esetén 800%, családosok esetében 650% legyen a jogosultsági határ.

Kérdés, hozzászólás:

Mrázik Lajosné képviselő: sokszor csak pár száz forinton múlik, hogy kapjon valaki támogatást, egyetért a javaslattal.

Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester javasolja, hogy a módosító javaslatokkal együtt a rendelet-tervezetről döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta:

**Csesznek Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (IX.5.)
önkormányzati rendelete
a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás juttatási feltételeiről**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. napirendi pont

Tájékoztató a zártkerti ingatlanok átminősítése kapcsán megalkotható helyi önkormányzati rendeletről

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás:

Ivanovics Balázs képviselő: ez által bővül beépítési lehetőség? Nagyobb épületeket lehet elhelyezni a zártkerti ingatlanra?

Gyimesiné Bognár Enikő jegyző: ezzel a lehetőséggel csak a földhivatali eljárás egyszerűsödne, a tulajdonosnak nem kell megfizetni a földvédelmi járulékot a termelésből való kivonás során. A beépítési szabályok ezzel nem változnak, a HÉSz előírásait továbbra is be kell tartani.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

5. napirendi pont

A csesznek 0158/5 hrsz-ú ingatlan kijelölése értékesítésre és a Csesznek 292/2 hrsz-ú terület megvásárlása

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester: a Csesznek 292/2 hrsz-ú terület Kovács Dávid Csesznek Vasút u. 21. sz. alatti lakos tulajdona. A HÉSz ezen a területen zöldterületet jelöl, parkként funkcionálhat. Ezt megvásárolhatná az Önkormányzat. A 0158/5 hrsz-ú terület az Önkormányzaté, ezt adná el a Kovács Dávid részére az Önkormányzat. Csereszerződést nem lehet kötni, mivel az önkormányzati ingatlan külterületi termőföld és azt kötelező 30 napra kifüggeszteni. Az önkormányzati ingatlan értékesítéséről a helyi rendelet alapján hirdetményt kell közzétenni.

Kérdés, hozzászólás:

Kovács Dávid alpolgármester: ez lenne az utolsó lépés, ahhoz, hogy a Seregek kútja köz HÉSz szerinti kialakítása a földhivatali nyilvántartásban átvezetésre kerülne, a tulajdoni viszonyok mind az önkormányzati közterületek vonatkozásában, mind a saját területei vonatkozásában rendezettek lennének. A döntések kapcsán érintettséget jelent be.

Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester: nem látja indokoltnak a kizárást.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

54/2025.(09.2.) önkormányzati határozat

Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Csesznek 0158/5 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről szóló döntés, valamint a Csesznek 292/2 hrsz-ú terület megvétele kapcsán nem zárja ki a döntéshozataltól Kovács Dávid alpolgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Triebné Stanka Éva Renáta polgármester: javasolja, hogy a Csesznek 0158/5 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

55/2025.(09.2.) önkormányzati határozat

Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Csesznek 0158/5 hrsz-ú 2336 m2 nagyságú, 2,2 AK kat. jöv. értékű erdő megnevezésű ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről és meghirdetéséről dönt.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a hirdetményt megjelentesse.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. szeptember 10.

Triebné Stanka Éva Renáta polgármester: javasolja, hogy a Csesznek 292/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

56/2025.(09.2.) önkormányzati határozat

Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Csesznek 292/2 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű, 830 m2 nagyságú ingatlant megvásárolja Kovács Dávid 8419 Csesznek Vasút utca 21. sz. alatti lakostól.

A kölcsönösen kialkudott vételár: 1.100.000.-Ft.

A vétellel kapcsolatban felmerülő költségek az Önkormányzatot terhelik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügyvédi okirat aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. november 30.

6. napirendi pont

Megkeresés a 260 hrsz-on lévő játszótérrel kapcsolatban

Előadó: polgármester

Triebné Stanka Éva Renáta polgármester: Hérics Ilona Csesznek Vasút utca 3. sz. alatti lakos képviseletében Dr. Mészáros T. Tamás ügyvéd levélben kereste meg az Önkormányzatot az önkormányzat udvarán lévő játszótérrel kapcsolatban. A levelet megkapták a képviselők és az elküldendő választ is. A játszótérrel kapcsolatos állítások véleményem szerint nem megalapozottak. A játszótér takaróponyával körülvett, a héten még további kerítés részt is befedtünk, hogy ne lehessen átlátni. Fényképeket készítettem, melyen az önkormányzati ingatlan legmagasabb pontjáról készült és csak a Hérics Ilona házának tetejét lehet látni. Zajszintet sem tudtam mérni, mivel az elmúlt két hétvégén nem volt senki a játszótéren. A 2 m-es zajvédőfal felesleges kiadás lenne.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A tájékoztatást a képviselő-testület tudomásul vette.

7. napirendi pont

Tájékoztatás a folyamatban lévő ügyekről


Előadó: polgármester

Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester: a búcsú szeptember 14-én, a szüreti felvonulás szeptember 27-én lesz. A zenét Panyi Balázs szolgáltatná. A néptáncoktatás a gyermekeknek újra indul, bár az elmúlt évben csökkent az érdeklődés. A Dózsa utcai járda felújítására benyújtott pályázatot nem támogatták. Ez már a harmadik alkalommal történő benyújtás volt. Az idősek napjára október 10-i időpontot javasolja. A fellépő személyére kér javaslatot a képviselőktől.


Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A tájékoztatást a képviselő-testület tudomásul vette.

Több kérdés, hozzászólás, bejelentés nem volt. Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester megköszöni a jelenlévők figyelmét és az ülést 18²⁰-kor berekeszti.


Trieblné Stanka Éva Renáta
polgármester




Gyimesiné Bognár Enikő
jegyző