

**Cesznek Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

2025. július 8-i

nyílt

képviselő-testületi ülés

j e g y z ő k ö n y v e

Határozatok száma: 42-45.

Rendelet száma: ----

Szám: 236-9/2025.

Jegyzőkönyv

Készült: a Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. július 8-án 17⁰⁰ órai kezdettel tartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Faluház, Csesznek

Jelen vannak: Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester
Mrázik Lajosné
Murai Zsolt 3 fő képviselő

Igazoltan távol: Kovács Dávid alpolgármester,
Ivanovics Balázs 2 fő képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Gyimesiné Bognár Enikő jegyző

Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az 5 fős cseszneki képviselő-testületből 3 fő megjelent, így az ülést határozatképessé nyilvánítja, majd megnyitja.

Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy kiküldött napirendeket tárgyalja meg.

Napirend:

1. A Csesznek belterület 295, 296, 297, 298, 299, 300, 303 hrsz.-ú ingatlanok adásvételének megtárgyalása
Előadó: polgármester
2. Polgármesteri illetmény megtárgyalása
Előadó: jegyző
3. 2024. évi könyvtári szolgáltatásokról tájékoztató
Előadó: polgármester
4. Tájékoztatás a folyamatban lévő ügyekről
Előadó: polgármester

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendet elfogadja.

Napirendi pont tárgyalása

1. napirendi pont

A Csesznek belterület 295, 296, 297, 298, 299, 300, 303 hrsz.-ú ingatlanok adásvételének megtárgyalása

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Trieblné Stanka Éva Reáta polgármester: a földterületek cseréjével a rendezési terv szerinti út- és zöldterületek kialakítása a földhivatali nyilvántartásban bejegyezhetővé válik és a későbbiekben az út és valamennyi közterület kialakításra kerülhet. A területekről már 2023. decemberében a 83/2023. határozattal döntött a képviselő-testület, de a 299 hrsz.-ú ingatlant, ami akkor még a Római Katolikus Egyházé volt, még nem tartalmazta az akkori döntés. Emellett a mostani szerződéstervezet nem tartalmazza a 292/2 hrsz.-ú ingatlan adásvételét,

mely helyrajzi szám viszont a 2023. decemberi döntésben bent volt. Célszerű lenne, hogy a 2023. decemberi döntést visszavonná a testület, és a szerződéstervezet szerinti ingatlanok vonatkozásában születne döntés.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester javasolja, hogy a csereszerződésről döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

42/2025.(07.08.) önkormányzati határozat

Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sarok köz rendezési terv szerinti telekalakítása, szélesítése érdekében hozott 83/2023.(12.13.) önkormányzati határozatát visszavonja és az alábbi döntést hozza:

Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sarok köz rendezési terv szerinti telekalakítása, szélesítése érdekében Veszprém Vármegye Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 5. által 805072/5/2025. számon kiadott telekalakítási határozat és változási vázrajz alapján Kovács Dávid 8419 Csesznek Vasút u. 21. sz. alatti lakostól **megvásárolja** 1380.-Ft/m² áron a

- Csesznek 296 hrsz-ú kivett, beépítetlen területből 1126 m² nagyságú területet, 1.553.880.-Ft összegért
- Csesznek 297 hrsz-ú kivett, beépítetlen területből 359 m² nagyságú területet, 495.420 összegért
- Csesznek 298 hrsz-ú kivett, beépítetlen területből 178 m² nagyságú területet, 245.640.-Ft összegért
- Csesznek 299 hrsz-ú kivett, beépítetlen területből 337 m² nagyságú területet, 465.060.-Ft összegért
- Csesznek 300 hrsz-ú kivett, beépítetlen területből 99 m² nagyságú területet, 136.620Ft összegért
- Csesznek 303 hrsz-ú kivett, beépítetlen területből 525 m² nagyságú területet, 724.500-Ft összegért.

A vételár összesen: 3.621.120.-Ft.

A képviselő-testület ezen vétellel egyidejűleg **értékesíti** a Kovács Dávid 8419

Csesznek Vasút u. 21. sz. alatti lakos részére

- a Csesznek 295 hrsz-ú kivett beépítetlen területből 1685 m² nagyságú területet 3.200.000.-Ft összegért.

A szerződés elkészítése során felmerülő költségeket – kivéve a NAV felé fizetendő illetéket, melyet Kovács Dávid fizet meg -, a feleket közösen terhelik.

A jogügyletről „Földrészletek telekcsoport újraosztására irányuló telekalakítással vegyes adásvételi szerződés” készül.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. szeptember 30.

2. napirendi pont

2024. évi könyvtári szolgáltatásokról tájékoztató

Előadó: polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester: javasolja, hogy a beszámoló elfogadásáról a képviselő-testület döntsön.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

43/2025.(07.8.) önkormányzati határozat

Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Eötvös Károly Könyvtár 2024. évi könyvtári szolgáltatásáról szóló tájékoztatót elfogadja.
Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

3. napirendi pont

Polgármesteri illetmény megtárgyalása
Előadó: jegyző
Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester érintettséget jelent be.

Murai Zsolt képviselő: nem látja indokoltnak a kizárást.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

44/2025.(07.8.) önkormányzati határozat

Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester illetményéről szóló döntés kapcsán nem zárja ki a döntéshozatalból Trieblné Stanka Éva Renáta polgármestert.
Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester javasolja, hogy a polgármesteri illetményről döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül alábbi határozatot hozza:

45//2025.(07.08.) önkormányzati határozat

Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester illetményét – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§-ban foglaltak alapján - 2025. július 1-től bruttó 1.167.900,- Ft-ban, költségtérítését ugyanezen időponttól bruttó 175.185,- Ft-ban állapítja meg.

Az illetmény és a költségtérítés számfejtéséről a jegyző gondoskodik.
Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

4. napirendi pont


Tájékoztatás a folyamatban lévő ügyekről

Előadó: polgármester

Triebné Stanka Éva Renáta polgármester: a falunap július 5-én lezajlott, a kiadások nem érték el az egymillió Ft-ot. Az idei programok szerényebbek voltak, de kaptunk pozitív visszajelzéseket. A rendezvénysátorhoz az ivóvízbekötést a héten elvégzi a Bakonykarszt Zrt, így megoldódik a rendezvények során az ivóvíz vétel.

A tájékoztatást a képviselő-testület tudomásul vette.

Több kérdés, hozzászólás, bejelentés nem volt. Triebné Stanka Éva Renáta polgármester megköszöni a jelenlévők figyelmét és az ülést 17²⁵-kor berekeszti.


Triebné Stanka Éva Renáta
polgármester




Gyimesiné Bognár Enikő
jegyző