

**Csesznek Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

**2025. június 30-i
nyílt
képviselő-testületi ülés
j e g y z ő k ö n y v e**

Határozatok száma: 40-41.

Szám: 236-8/2025.

Jegyzőkönyv

Készült: a Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. június 30-án 17⁰⁰ órai kezdettel tartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Faluház, Csesznek

Jelen vannak: Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester

Mrázik Lajosné
Murai Zsolt 3 fő képviselő

Igazoltan távol: Kovács Dávid alpolgármester
Ivanovics Balázs 2 fő képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Gyimesiné Bognár Enikő jegyző

Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az 5 fős cseszneki képviselő-testületből 3 fő megjelent, így az ülést határozatképesé nyilvánítja, majd megnyitja.

Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester kéri a képviselő-testületet, hogy kiküldött napirendeket tárgyalja meg.

Napirend:

1. Ingatlanfelajánlás megtárgyalása a Magyar Falu Program III. keretében
Előadó: polgármester
2. A Csesznek 0128/8 hrsz-ú 2,6427 ha térmértékű, erdő megnevezésű ingatlan értékesítése
Előadó: polgármester

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendet elfogadja.

Napirendi pont tárgyalása

1. napirendi pont

Ingatlanfelajánlás megtárgyalása a Magyar Falu Program III. keretében

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester: a Csesznek külterület 079/9 hrsz-ú kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan 1/1 részben a Magyar Állam tulajdona. Ez az ingatlan a porva-cseszneki vasútállomás mellett található, a korábbi üzemeltető régebben egyeztetett az önkormányzattal, hogy az épület megújulhasson. A tulajdonossal akkor az üzemeltetőnek nem sikerült megállapodnia. A cél az lenne, hogy az épület önkormányzati tulajdonba kerülne, és egy olyan üzemeltetőt kellene találni, aki rendbe teszi és megfelelő módon üzemelteti.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester javasolja, hogy az ingyenes ingatlanfelajánlásról

döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

40/2025. (06.30.) önkormányzati határozat

Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete élni kíván az 5000 és az alatti lakosságszámú települések "Magyar Falu Program III." keretében történő ingatlanfelajánlással, így a kistelepülések támogatása érdekében szükséges további intézkedésekről szóló 1119/2025.(IV.15.) Korm. határozat alapján a Magyar Államtól elfogadja és ingyenesen tulajdonba veszi a

- Csesznek külterület 079/9 hrsz-ú kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan 1/1-ed részét.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan-nyilvántartási kérelmet a Földhivatalhoz benyújtsa, szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. augusztus 31.

2. napirendi pont

A Csesznek 0128/8 hrsz-ú 2,6427 ha térmértékű, erdő megnevezésű ingatlan értékesítése

Előadó: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester: javasolja, hogy az ingatlanértékesítésről döntsön a képviselő-testület.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

41/2025.(06.30.) önkormányzati határozat

Csesznek Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Csesznek 0128/8 hrsz-ú 2,6427 ha térmértékű, erdő megnevezésű ingatlant a Csesznek Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyronról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2022. (V. 11.) önkormányzati rendelete alapján versenyeztetési eljárás lefolytatását követően értékesíti dr. Rábely Balázs 8419 Csesznek Wathay u. 31. sz. alatti lakos részére.

Az ingatlan eladási ára: 11.000.000.-Ft, azaz tizenegymillió forint.


A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a be kell szerezni a Magyar Államtól az elővásárlási jog lemondásáról szóló nyilatkozatot.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. július 30.

Több kérdés, hozzászólás, bejelentés nem volt. Trieblné Stanka Éva Renáta polgármester megköszöni a jelenlévők figyelmét és az ülést 17²⁰-kor berekeszti.


Trieblné Stanka Éva Renáta
polgármester




Gyimesiné Bognár Enikő
jegyző